

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 13 /2019
privind incetarea unui contract de inchiriere

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 28 februarie 2019,

Avind in vedere expunerea de motive a d-lui. primar Ioan Troanca, prin care propune incetarea contractului de inchiriere nr. 3429/20.04.2017 al numitului Bebeslea Dumitru, cu domiciliul si exploatarea in Dobarca, nr. 269, jud. Sibiu,

Constatand imposibilitatea obiectiva a locatarului de a exploata pasunea prin neasigurarea incarcaturii minime de animale, in urma vanzarii acestora,

In conformitate cu prevederile art. 9 din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 4 din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1.064/2013 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. IX lit. a) si i) din Anexa nr. 2- Contract-cadru de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor din Ordinul 407/2051/2013 al Ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si Ministerul dezvoltarii regionale si administratiei publice,

In temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b), art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Articol unic - (1) Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari se aproba incetarea contractului de inchiriere nr. 3429/20.04.2017, al numitului Bebeslea Dumitru, cu domiciliul si cu exploatarea in Dobarca, nr. 269, jud. Sibiu.

(2) Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se insarcineaza primarul, viceprimarul, agentul agricol, compatimentul impozite si taxe, iar pentru aducerea la cunostinta cetatenilor orasului Miercurea Sibiului, se insarcineaza secretarul orasului Miercurea Sibiului

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 28 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:

SECRETARUL ORASULUI,

FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. - Jud. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta, afisier
Intocmit: FIM/FIM,
Ex: 4



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 12 /2019
privind aprobarea unor indicatori tehnico-economici

Consiliul Local al oraşului Miercurea Sibiului, judeţul Sibiu,
Întrunit în şedinţa ordinară la data de 28 februarie 2019,
Având în vedere expunerea de motive întocmită de primarul oraşului Miercurea Sibiului
privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru unele obiective de investiţii care se vor
cuprinde în Lista de investiţii a oraşului Miercurea Sibiului,
Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante,
administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului
servicii si comert,

Având în vedere:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanţele publice locale, cu modificările
şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 45 alin. (1) şi art. 115
alin. (1) lit. b), art. 126 din Legea nr. 215/2001 - privind administraţia publică locală, republicată, cu
modificările şi completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiţii "Modernizare
iluminat public Dobârca" conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiţii "Reabilitare
clădire pentru amenajare post poliţie" conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.3. - Primarul si biroul de contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei
hotarari.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 28 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:

SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar secret
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare iluminat public Dobirca

cota TVA

19%

mii lei/mii euro la cursul

4.7619

din data de

25.02.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	55,44	11,64	10,53	65,97	13,85
4.1.2	Lucrari de instalare de echipament de iluminat stradal	55,44	11,64	10,53	65,97	13,85
4.1.3	Obiect 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Obiect 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Obiect 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Obiect 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Obiect 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Obiect 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Obiect 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Obiect 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.5	Obiect 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Obiect 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Obiect 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Obiect 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.4	Obiect 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.5	Obiect 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Obiect 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Obiect 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.4	Obiect 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.5	Obiect 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		55,44	11,64	10,53	65,97	13,85
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		55,44	11,64	10,53	65,97	13,85
Din care C + M		55,44	11,64	10,53	65,97	13,85

Presedinte de sedinta

Ioan Ludosan




Contrasemneaza:

Secretarul Orasului

Felix Ioan Morar



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

al obiectivului de investitii

REABILITARE CLADIRE PENTRU AMENAJARE POST POLITIE

in lei/euro la cursul BNR de 4,7619 din data de 25.02.2019

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	3	4
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice/audit	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentatii tehnice pentru avize	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificare tehnica a proiectelor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	pentru participare proiectant faze ISC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 3		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	77,46405	16,26747	14,71817	92,18222	19,35829
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.	Utilaje, echip.tehn. si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4.	Utilaje, echip.tehn. si functionale fara montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total Capitolul 4		77,46405	16,26747	14,71817	92,18222	19,35829
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane aferente creditului bancar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbansim, autorizarea lucrarilor (0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferenta CSC (0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si AC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 5		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		77,46405	16,26747	14,71817	92,18222	19,35829
Din care C+M		77,46405	16,26747	14,71817	92,18222	19,35829

Presedinte de sedinta

Ioan Ludosan

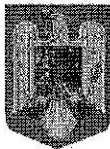



Contrasemneaza:

Secretarul Orasului

Felix Ioan Morar





ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 11 2019
privind acordarea de mandat de reprezentare permanentă în
Adunarea Generală a ADI "Asociația de Apă Sibiu" și în
Adunarea Generală a Acționarilor ai S.C. Apă Canal S.A. Sibiu

Consiliul local al orașului Miercurea Sibiului, județul Sibiu,
Întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2019,

Având în vedere expunerea de motive a primarului orașului Miercurea Sibiului prin care propune desemnarea unui reprezentant din partea orașului Miercurea Sibiului în cadrul Adunării Generale a „Asociației de Apă Sibiu” precum și desemnarea unui reprezentant din partea orașului Miercurea Sibiului în Adunarea Generală a Acționarilor ai S.C. Apă Canal S.A.

Văzând avizul Comisiei pentru programe economice, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, Legii nr. 31/1990 - privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului României nr. 855/2008 - pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare Statutul Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare „Asociația de Apă Sibiu”;

În conformitate cu art. 11, art. 36 alin. (2), lit. d), e), coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 14, alin. (7), lit. c), art. 37, art. 45 alin. (3) și ale art. 115, alin. (1) lit. b), din Legea 215/2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - (1) Se aprobă numirea ca reprezentant al Consiliului Local al orașului Miercurea Sibiului în Adunarea Generală a Asociației de dezvoltare intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu” cu sediul în Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9 a d-lui. Ioan Furdul, administrator public al orașului Miercurea Sibiului; cu domiciliul în Miercurea Sibiului, str. Targului, nr. 46, județul Sibiu.

(2) Se aprobă acordarea unui mandat de reprezentare permanentă în cadrul Adunării Generale a „Asociației de Apă Sibiu” din Municipiul Sibiu d-lui. Ioan Furdul.

(3) Persoana nominalizată la aliniatul (1) este împuternicită să reprezinte în mod legal și să exercite dreptul de acționar în numele Consiliului Local al orașului Miercurea Sibiului, în cadrul Adunărilor Generale ale Asociației de dezvoltare intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”.

Art. 2. - (1) Se aprobă acordarea unui mandat de reprezentare permanentă în cadrul Adunărilor Generale a Acționarilor ai S.C. Apă Canal S.A. Municipiul Sibiu d-lui. Ioan Furdul administrator public al orașului Miercurea Sibiului; cu domiciliul în Miercurea Sibiului, str. Targului, nr. 46, județul Sibiu.

(2) Persoana nominalizată la alin. (2) este împuternicită să reprezinte în mod legal și să exercite dreptul de acționar în numele Consiliului Local al orașului Miercurea Sibiului, în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor ai S.C. Apă Canal S.A. Sibiu.

Art. 3. - (1) Persoanele nominalizate la art. 1 și 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
(2) Mandatele de reprezentare permanentă sunt valabile până la revocare.

Adoptata la Miercurea Sibiului în data de 28 februarie 2019

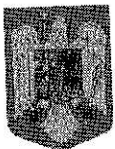
PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 10 /2019
privind acordarea de mandat de reprezentare permanentă în
Adunarea Generală a ADI "Marginimea Sibiului"

Consiliul local al oraşului Miercurea Sibiului, judeţul Sibiu,
Întrunit în şedinţa ordinară din data de 28 februarie 2019,
Având în vedere expunerea de motive a primarului oraşului Miercurea Sibiului, prin care propune
desemnarea unui reprezentant din partea oraşului Miercurea Sibiului în cadrul Adunării Generale a
Asociaţiei de dezvoltare intercomunitară „Marginimea Sibiului”,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice,
Hotărârii Guvernului României nr. 855/2008 - pentru aprobarea actului constitutiv-cadru şi a statutului-
cadru ale asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilităţi publice,
cu modificările şi completările ulterioare, Statutului Asociaţiei de dezvoltare intercomunitară „Marginimea
Sibiului”,

În conformitate cu art. 11, art. 36 alin. (2), lit. d), e), coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 14, alin.
(7), lit. c), art. 37, art. 45 alin. (1) şi ale art. 115, alin. (1) lit. b), din Legea 215/2001 - privind
administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. – (1) Se aprobă numirea ca reprezentant al Consiliului Local al oraşului Miercurea Sibiului
în Adunarea Generală a Asociaţiei de dezvoltare intercomunitară (ADI) „Marginimea Sibiului”, a d-lui.
Ioan Furdui, administrator public al oraşului Miercurea Sibiului; cu domiciliul în Miercurea Sibiului, str.
Targului, nr. 46, judeţul Sibiu.

(2) Se aprobă acordarea unui mandat de reprezentare permanentă în cadrul Adunării Generale
a ADI „Marginimea Sibiului” d-lui. Ioan Furdui.

(3) Persoana nominalizată la aliniatul (1) este împuternicită să reprezinte în mod legal şi să
exercite dreptul de acţionar în numele Consiliului Local al oraşului Miercurea Sibiului, în cadrul Adunărilor
Generale ale Asociaţiei de dezvoltare intercomunitară „Marginimea Sibiului”.

Art. 2. – (1) Persoana nominalizată la art. 1 va aduce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărâri.

(2) Mandatul de reprezentare permanentă este valabil până la revocare.

Adoptata la Miercurea Sibiului în data de 28 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta.
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 9 /2019

privind numirea reprezentantilor din partea
Consiliului Local al oraşului Miercurea Sibiului în Consiliul de Administraţie
al Liceul Tehnologic "Ilie Măcelariu" Miercurea Sibiului

Consiliul local al oraşului Miercurea Sibiului, judeţul Sibiu,
Întrunit în şedinţa ordinară din data 28 februarie 2019,

Având în vedere expunerea de motive a d-lui. primar al oraşului Miercurea Sibiului, prin care propune desemnarea unui reprezentant din partea Consiliului Local în Consiliul de Administraţie al Liceul Tehnologic "Ilie Măcelariu" Miercurea Sibiului, în urma decesului celei care a fost Felicia Moga,

Urmare adresei Liceului Tehnologic "Ilie Macelariu" Miercurea Sibiului nr. 226/11/14.02.2019, prin care solicită desemnarea unui reprezentant al Consiliului local în Consiliul de administraţie,

În conformitate cu prevederile art. 96 alin. (2), lit. b) din Legea nr 1/2011 - a educaţiei naţionale, art. 4 alin. (1), lit. b) din Ordinul Ministrului Educaţiei Naţionale nr. 4.619/2014 - pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare şi funcţionare a consiliului de administraţie din unităţile de învăţământ preuniversitar, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a), pct. 1, art. 45 alin. (1), art. 115 alin (1). lit. b) din Legea nr. 215/2001 - privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1.- Începând cu data adoptării prezentei, se numesc reprezentanţi din partea Consiliului Local al oraşului Miercurea Sibiului în Consiliul de Administraţie al Liceul Tehnologic "Ilie Macelariu" Miercurea Sibiului următoarele persoane:

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția	Partid
1	Iosif Vasile Ioan	Consilier local – reprezentant al Consiliului local	PSD
2	Buta Liviu Ioan	Consilier local – reprezentant al Consiliului local	ALDE

Art. 2.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează persoanele desemnate.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 28 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 8/2019

privind aprobarea Planului de actiuni sau de lucrari de interes local
ce se vor realiza de catre beneficiarii de ajutor social

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 28 februarie 2019,

Avand in vedere referatul d-nei Laura Draghita din care rezulta necesitatea aprobarii
Planului de actiuni sau de lucrari de interes local ce se vor realiza de catre beneficiarii de
ajutor social,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-
finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală,
protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2), alin. (7) din Legea nr. 416/2001 –
privind venitul minim garantat, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 28, alin. (1),
alin. (3), din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 50/2011 – privind normele metodologice de
aplicare a Legii nr. 416/2001,

In temeiul art. 36 alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. a), pct. 2, art. 45 alin. (1), art. 115
alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala - republicata,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aproba Planul de actiuni sau de lucrari de interes local ce se vor realiza
in anul 2019 de catre beneficiarii de ajutor social, asa cum este cuprins in Anexa care face
parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza viceprimarul
orasului Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 28 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:

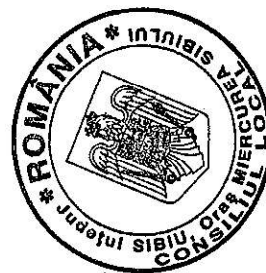
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Prefectura, dosar hotarari, dosar sedinta, PAS
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4

PLANUL DE ACTIUNI/LUCRARI*
de interes local ce se vor realiza
in anul 2019 de catre beneficiarii de ajutor social

Nr. crt.	Cod articol	Denumirea lucrarii	UM	Norma timp ore	Cantitate propusa	Ore propane
1	TRB 04 B4	Transport materiale cu lopata maxim 3 m orizontal sau 2 m vertical	tone	1,40	56	100
2	TRB 01 A13	Transport materiale cu roaba pana la 30 m	tone	0,90	56	155
3	DH 15 A	Desfundarea manuala a santurilor	mc	1,50	120	200
4	TSG 02 A	Curatarea zonelor verzi de iarba si bunueni	mp	6,58	27.960	600
5	TSM 14A	Cosirea vegetatiei la santuri	mp	0,82	12.000	246
6	DM 06 A	Repararea drumurilor pietruite si completarea cu piatra	ore	0,22	400	220
7	Norma locala	Igienizari spatii primarie, scoli, domeniu public si privat al orasului	ore	1,00	1080	1519
8	Norma locala	Taiat, transportat si stocat lemne pentru primarie si scoli	ore	1,00	720	600
9	Norma locala	Lucrari diverse: imprejmuit targ, amenajat locuri de joaca copii, turnat si montat tuburi din beton pentru podete	ore	1,00	1640	200
10	Norma locala	Curatenie stradala, vai si rigole	ore	0,15	27	180
11	Norma locala	Curatarea zapezii, spargerea ghetii	ore	1,5	1000	500
12	Norma locala	Saparea santurilor	ml	1,6	500	800
TOTAL ORE: 5320/an (443/luna)						

*Viceprimarul orasului Miercurea Sibului poate sa intocmeasca Planul de actiuni/lucrari desfasurat pe beneficiari VMG, actiuni, lucrari, unitati de masura, cantitati, luni, saptamani, zile sau/si ore sa. in functie de necesitati, incadrandu-se in limitele stabilite.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN KUDOSAN

Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL
Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail:primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 7 /2019
privind aditionarea unor contracte

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara in data de 28 februarie 2019,
Având în vedere :

- Decizia Curti de Conturi a Romaniei, nr 51/26.11.2018, prin care se mentioneaza la punctul nr 4 ca nu a fost actualizat cuantumul redeventei/chiriei pentru unele spatii date in folosinta unor medici de familie calculandu-se o abatere totala de 13247,82 lei din care penalitati in suma de 1369,40 lei, la data de 31.10.2018;
 - Hotararea Consiliului Local Consiliului local al orasului Miercurea Sibiului nr. 109/2018 - privind insusirea Raportului de audit financiar nr. 10.482/09.11.2018 si a Deciziei nr. 51/26.11.2018 emise de Camera de Conturi Sibiu,
 - adresele cu numarul 1360/11.02.2019 si 1363/11.02.2019 inaintate catre cabinetele medicale prin care s-au inaintat propunerile de aditionare a contractelor astfel incat sa se recupereze sumele datorate bugetului local conform deciziei Curtii de Conturi de mai sus;
 - rapoartele de evaluare a imobilelor in care isi desfasoara activitatea cabinetele medicale in localitatile Apoldu de Sus si Miercurea Sibiului aprobate prin Hotararea Consiliului local al orasului Miercurea Sibiului nr. 6/2019 – privind aprobarea unor raporturi de evaluare;
 - raportul compartimentului de specialitate intocmit de catre d-l. sef de birou, Cornel Macarie prin care se propune aprobarea aditionarii contractelor de inchiriere/concesiune, stabilirea chiriei in urma dezbatelor si in conformitate cu prevederile legale, imputernicirea primarului pentru negocierea si semnarea actelor aditionale
 - expunerea de motive a domnului primar Ioan Troanca,
- Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comerț,
- In conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) - (4) din Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 124/1998 - privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 2, art. 5 alin. (1), (2), art. 10 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 - privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, Ordin ministrului sănătății nr. 946/2004 -pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- In temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), b) alin. (6), lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b) art. 119 – 124, din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE :

Art. 1. – (1) Nivelul redeventei datorate pentru concesionarea spatiului cu destinatia de cabinet medical din imobilul - loc de casa cu dispensar medical inscris in CF nr. 100487, provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 2333 Miercurea, top. 61/1/1 de catre d-l. dr. Ioan Oltean si d-na. dr. Lucia Rusu in calitate de titulari ai cabinetelor medicale se stabileste la 1 euro/mp/luna.

(2) Se aproba prelungirea contractelor de concesiune pana la data limita de pensionare, pentru fiecare dintre cei doi medici prevazuti la alin. (1).

(3) Se aproba recuperarea sumelor datorate pentru folosinta restante, conform recomandarilor Curti de Conturi a Romaniei.

(4) Contractele de concesiune initiale se vor modifica de comun acord, prin actele aditionale, prevazute in anexele 1 si 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare pe noul termen stabilit si cu redeventa corespunzatoare.

Art. 2. – (1) Nivelul chiriei datorate pentru inchirierea spatiului cu destinatia de cabinet medical din imobilul din Apoldu de Sus, nr. 440, inscris in C.F. nr. 100175, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 5869 Apoldu de Sus, top. 733, 734 de catre d-l. dr. Ioan Oltean si d-na. dr. Lucia Rusu in calitate de titulari ai cabinetelor medicale se stabileste la 1 euro/mp/luna.

(2) Durata inchirierii se stabileste pana la data limita de pensionare, pentru fiecare dintre cei doi medici prevazuti la alin. (1).

(3) Se aproba recuperarea sumelor datorate pentru folosinta restante, conform recomandarilor Curti de Conturi a Romaniei.

(4) Contractele de inchiriere initiale se vor modifica de comun acord, prin actele aditionale, prevazute in anexele 3 si 4, care fac parte integranta din prezenta hotarare pe noul termen stabilit si cu redeventa corespunzatoare.

Art. 3. - Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza d-l. primar Ioan Troanca.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 28 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR



Difuzat: Prefectura, dosar hotarari, dosar sedinta, an
FIM/FIM
EX:4

ACT ADITIONAL NR IV
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
incheiat in 30.09.2004 cu CMI dr. Oltean Ioan

PARTILE CONTRACTANTE

Art. I. - Orasul Miercurea Sibiului, cu sediul in loc Miercurea Sibiului, nr 48, jud Sibiu, CUI: 4406266, cont IBAN: RO12TREZ585502205X001602 reprezentat de domnul Ioan Troanca – Primar in calitate de concedent
si

CMI dr. Oltean Ioan, cu sediul in Loc. Miercurea Sibiului, str. Avram Iancu, nr 1 (fost 88), jud Sibiu, CUI 20584834, inregistrat in Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr 820438/121/28.11.2001 din ASP Sibiu, reprezentat de dl. Oltean Ioan , cu domiciliul in Loc. Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr 68 in calitate de concesionar,

avand in vedere:

- a) Intentia comuna a partilor semnatare este sa-si execute cu buna credinta obligatiile pe care si le vor asuma prin prezentul Act aditional si ca vor depune toate diligentele necesare pentru a solutiona pe cale amiabila orice diferend aparut in legatura cu validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia;
- b) Decizia Curtii de Conturi a Romaniei, nr 51/26.11.2018, prin care se mentioneaza la punctul nr 4 ca nu a fost actualizat cuantumul redeventei/chiriei pentru unele spatii date in folosinta unor medici de familie calculandu-se o abatere totala de 13247,82 lei din care penalitati in suma de 1369,40 lei, la data de 31.10.2018;
- c) HCL nr: 7/2019 prin care se aproba modificarea contractului de concesiune ce face obiectul contractului susmentionat conform prezentului;
- d) Ca prezentul Act aditional reprezinta vointa reala a partilor semnatare

de comun acord, au convenit sa incheie prezentul Act aditional nr. IV la Contractul de concesiune incheiat in 30.09.2004 modificandu-l dupa cum urmeaza:

OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

Art. II. – 1. CMI dr. Oltean Ioan se obliga sa achite incepand cu 01.11.2018 contravaloarea redeventei la pretul de 1 euro/mp/luna calculata la data facturarii.

2. Cuanumul redeventei urmeaza a fi mentinut pana la stabilirea/modificarea redeventei prin act aditional aprobat prin HCL.

Art. III. Contractul de concesiune incheiat in 30.09.2004 cu CMI dr. Oltean Ioan se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

- 1. Punctul 1 – Partile contractante se modifica si va avea urmatorul cuprins:

1.1"Orasul Miercurea Sibiului, cu sediul in loc Miercurea Sibiului, nr 48, jud Sibiu, CUI: 4406266, cont IBAN: RO12TREZ585502205X001602 reprezentat de domnul Ioan Troanca – Primar in calitate de concedent,
si

1.2 CMI dr. Oltean Ioan, cu sediul in Loc. Miercurea Sibiului, str. Avram Iancu, nr 1 (fost 88), jud Sibiu, CUI 20584834, inregistrat in Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr 820438/121/28.11.2001 din ASP Sibiu, reprezentat de dl. Oltean Ioan , cu domiciliul in Loc. Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr 68 in calitate de concesionar,"

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune

2. Punctul 3.1 al punctului 3 – Termenul se modifica si va avea urmatorul cuprins:

3.1 Durata concesiunii este pana la data limita de pensionare a concesionarului.

3. Punctul 4.1 al punctului 4 – Redeventa se modifica si va avea urmatorul cuprins:

4.1 Inceput cu data de: 01.03.2018 "Redeventa este in cuantum de 1 euro/mp/luna". Redeventa se plateste in lei la cursul BNR din ziua facturarii. Termenul de plata a redeventei este de 15 a lunii urmatoare sfarsitului de trimestru. Redeventa nu se actualizeaza pe toata durata contractului decat prin act aditional aprobat prin HCL."

DISPOZITII FINALE

Art.IV. Prezentul Act aditional nr IV face parte integrata din contractul de concesiune incheiat la 30.09.2004. Celelalte clauze contractuale raman valabile si isi produc efectele in continuare fata de parti;

Art.V. Partile declara si garanteaza ca fiinteaza si functioneaza in mod legal si ca nu exista nici un impediment de natura juridica sau de orice fel pentru incheierea si executarea prezentului act aditional.

Art.VI. Semnatarii prezentului Act aditional nr. IV, declara ca au toate autorizatiile si/sau imputernicirile necesare in conformitate cu legea romana si din partea partilor pe care le reprezinta pentru semnarea prezentului Act aditional nr. IV, iar persoanele semnatare au capacitatea de a angaja in mod valabil persoana juridica pe care o reprezinta.

Art.VII. Prezentul Act aditional nr: IV contine 2 pagini si a fost incheiat azi: in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PRIMAR
Ioan Troanca

Concesionar
CMI dr. Oltean Ioan

Secretar UAT
Felix Ioan Morar

Administrator Public
Furdui Ioan

Sef Birou
Raulea Floarea

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR



ACT ADITIONAL NR IV
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
incheiat in 30.09.2004 cu CMI Rusu Lucia Gabriela

PARTILE CONTRACTANTE

Art. I. -Orasul Miercurea Sibului, cu sediul in loc Miercurea Sibului, nr 48, jud Sibiu, CUI: 4406266, cont IBAN: RO12TREZ585502205X001602 reprezentat de domnul Ioan Troanca – Primar in calitate de concedent,
si

CMI dr. Rusu Lucia Gabriela, cu sediul social in localitatea Miercurea Sibului, str. Avram Iancu, nr 1, jud Sibiu, inregistrat in Registrul unic al cabinetelor medicale, sub nr 821770/122/28.05.1995, cod fiscal 20589041, reprezentat de doamna Rusu Lucia Gabriela, cu domiciliul in Sibiu, str. Bilea, nr 1A, bl.4, ap.47, jud Sibiu, in calitate de concesionar.

avand in vedere:

- a) Intentia comuna a partilor semnatare este sa-si execute cu buna credinta obligatiile pe care si le vor asuma prin prezentul Act aditional si ca vor depune toate diligentele necesare pentru a solutiona pe cale amiabila orice diferend aparut in legatura cu validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia;
- b) Decizia Curti de Conturi a Romaniei, nr 51/26.11.2018, prin care se mentioneaza la punctul nr 4 ca nu a fost actualizat quantumul redeventei/chiriei pentru unele spatii date in folosinta unor medici de familie calculandu-se o abatere totala de 13247,82 lei din care penalitati in suma de 1369,40 lei, la data de 31.10.2018;
- c) HCL nr: 7/2019 prin care se aproba modificarea contractului de concesiune ce face obiectul contractului susmentionat conform prezentului;
- d) ca prezentul Act aditional reprezinta vointa reala a partilor semnatare;

de comun acord, partile contractante au convenit sa incheie prezentul Act aditional nr. IV la contractul de concesiune incheiat la data de 30.09.2004 modificandu-l dupa cum urmeaza:

OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

Art. II. – 1. CMI dr. *Rusu Lucia Gabriela* se obliga sa achite incepand cu 01.11.2018 contravaloarea redeventei la pretul de 1 euro/mp/luna calculata la data facturarii.

2. Quantumul redeventei urmeaza a fi mentinut pana la stabilirea/modificarea redeventei prin act aditional aprobat prin HCL.

Art. III. Contractul de concesiune incheiat in 30.09.2004 cu CMI dr. Oltean Ioan se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

- 1. Punctul 1 – Partile contractante se modifica si va avea urmatorul cuprins:

1.1"Orasul Miercurea Sibului, cu sediul in loc Miercurea Sibului, nr 48, jud Sibiu, CUI: 4406266, cont IBAN: RO12TREZ585502205X001602 reprezentat de domnul Ioan Troanca – Primar in calitate de concedent,
si

1.2 CMI dr. Rusu Lucia Gabriela, cu sediul social in localitatea Miercurea Sibului, str. Avram Iancu, nr 1, jud Sibiu, inregistrat in Registrul unic al cabinetelor medicale, sub nr 821770/122/28.05.1995, cod fiscal 20589041, reprezentat de doamna Rusu Lucia Gabriela, cu domiciliul in Sibiu, str. Bilea, nr 1A, bl.4, ap.47, jud Sibiu, in calitate de concesionar,"
au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune

2. Punctul 3.1 al punctului 3 – Termenul se modifica si va avea urmatorul cuprins:

3.1 Durata concesiunii este pana la data limita de pensionare a concesionarului.

(3.) Punctul 4.1 al punctului 4 – Redeventa se modifica si va avea urmatorul cuprins:

4.1 Incepand cu data de: 01.03.2018 "Redeventa este in cuantum de 1 euro/mp/luna". Redeventa se plateste in lei la cursul BNR din ziua facturarii. Termenul de plata a redeventei este de 15 a lunii urmatoare sfarsitului de trimestru. Redeventa nu se actualizeaza pe toata durata contractului decat prin act aditional aprobat prin HCL."

DISPOZITII FINALE

Art.IV. Prezentul Act aditional nr IV face parte integrata din contractul de concesiune incheiat la 30.09.2004. Celelalte clauze contractuale raman valabile si isi produc efectele in continuare fata de parti;

Art.V. Partile declara si garanteaza ca fiinteaza si functioneaza in mod legal si ca nu exista nici un impediment de natura juridica sau de orice fel pentru incheierea si executarea prezentului act aditional.

Art.VI. Semnatarii prezentului Act aditional nr. IV, declara ca au toate autorizatiile si/sau imputernicirile necesare in conformitate cu legea romana si din partea partilor pe care le reprezinta pentru semnarea prezentului Act aditional nr. IV, iar persoanele semnatare au capacitatea de a angaja in mod valabil persoana juridica pe care o reprezinta.

Art.VII. Prezentul Act aditional nr: IV contine 2 pagini si a fost incheiat azi: in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PRIMAR
Ioan Troanca

Concesionar
CMI dr. Rusu Lucia Gabriela

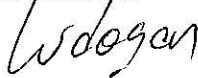
Secretar UAT
Felix Ioan Morar

Administrator Public
Furdui Ioan

Sef Birou
Raulea Floarea

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR



ACT ADITIONAL NR 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 12802/16.12.2014

PARTILE CONTRACTANTE

Art. I. - Orasul Miercurea Sibiului, cu sediul in loc Miercurea Sibiului, nr 48, jud Sibiu, CUI: 4406266, cont IBAN: RO12TREZ585502205X001602 reprezentat de domnul Ioan Troanca – Primar in calitate de proprietar,

si
CMI dr. Oltean Ioan, cu sediul in Loc. Miercurea Sibiului, str. Avram Iancu, nr 1 (fost 88), jud Sibiu, CUI 20584834, inregistrat in Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr 820438/121/28.11.2001 din ASP Sibiu, reprezentat de dl. Oltean Ioan , cu domiciliul in Loc. Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr 68 in calitate de chirias,

avand in vedere:

- a) Intentia comuna a partilor semnatare este sa-si execute cu buna credinta obligatiile pe care si le vor asuma prin prezentul Act aditional si ca vor depune toate diligentele necesare pentru a solutiona pe cale amiabila orice diferend aparut in legatura cu validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia;
- b) Decizia Curti de Conturi a Romaniei, nr 51/26.11.2018, prin care se mentioneaza la punctul nr 4 ca nu a fost actualizat cuantumul redeventei/chiriei pentru unele spatii date in folosinta unor medici de familie calculandu-se o abatere totala de 13247,82 lei din care penalitati in suma de 1369,40 lei, la data de 31.10.2018;
- c) HCL nr: 7/2019 prin care se aproba modificarea contractului de concesiune ce face obiectul contractului susmentionat conform prezentului;
- d) Prezentul Act aditional reprezinta vointa reala a partilor semnatare;

de comun acord, partile contractante au convenit sa incheie prezentul Act aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr: 12802/2014 modificandu-l dupa cum urmeaza:

OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

Art. II. 1. CMI dr. Oltean Ioan se obliga sa plateasca suma de 7242,99 lei stabilita ca diferenta la chiria datorata lunar pana la 31.10.2018.

2. Incepand cu 01.11.2018 CMI se obliga sa achite contravaloarea chiriei la pretul de 1 euro/mp/luna calculate la data facturarii pana la stabilirea/modificarea chiriei prin act aditional aprobat prin HCL.

Art. III. Toate articolele Contractului de inchiriere nr: 12802/2014, incheiat cu CMI dr. Oltean Ioan se vor numerota cu cifre arabe.

Art. IV. Contractul de inchiriere nr: 12802/2014, incheiat cu CMI dr. Oltean Ioan se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. Articolul 1 - Partile contractului se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 1. - "Orasul Miercurea Sibiului, cu sediul in loc Miercurea Sibiului, nr 48, jud Sibiu, CUI: 4406266, cont IBAN: RO12TREZ585502205X001602 reprezentat de domnul Ioan Troanca – Primar in calitate de proprietar,

si
CMI dr. Oltean Ioan, cu sediul in Loc. Miercurea Sibiului, str. Avram Iancu, nr 1 (fost 88), jud Sibiu, CUI 20584834, inregistrat in Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 820438/121/28.11.2001 din ASP Sibiu, reprezentat de dl. Oltean Ioan , cu domiciliul in Loc. Miercurea Sibiului, str. Ilie Macelariu, nr 68, in calitate de chirias,"

2. Articolul 3 – Durata contractului se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 3. – Durata inchirierii este pana la data limita de pensionare a chiriasului.

3. Punctul 4.1 al articolului 4 – Plata se modifica si va avea urmatorul cuprins:

4.1. Incepand cu data de 01.03.2018 chiria este de 1 euro/mp/luna calculat la cursul BNR din ziua facturarii.

4. Punctul 4.4 al articolului 4 – Plata se modifica si va avea urmatorul cuprins:

4.4 Pentru neplata la termen se percepe o penalitatea in cuantum de 0,05% din suma datorata pentru fiecare zi intarziere."

DISPOZITII FINALE

Art.V.Prezentul Act aditional nr 1 face parte integrata din contractul de inchiriere nr 12802/16.12.2014. Celelalte clauze contractuale raman valabile si isi produc efectele in continuare fata de parti;

Art.VI. Partile declara si garanteaza ca fiinteaza si functioneaza in mod legal si ca nu exista nici un impediment de natura juridica sau de orice fel pentru incheierea si executarea prezentului act aditional.

Art.VII. Semnatarii prezentului Act aditional nr. 1, declara ca au toate autorizatiile si/sau imputernicirile necesare in conformitate cu legea romana si din partea partilor pe care le reprezinta pentru semnarea prezentului Act aditional nr. 1, iar persoanele semnatare au capacitatea de a angaja in mod valabil persoana juridica pe care o reprezinta.

Art.VIII. Prezentul Act aditional nr: 1 contine 2 pagini si a fost incheiat azi: In 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PRIMAR
Ioan Troanca

Chirias
CMI dr. Oltean Ioan

Secretar
Felix Ioan Morar

Administrator Public
Furdui Ioan

Sef Birou
Raulea Floarea

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR



ACT ADITIONAL NR 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 12803/16.12.2014

PARTILE CONTRACTANTE

Art. I. - Orasul Miercurea Sibiului, cu sediul in loc Miercurea Sibiului, nr 48, jud Sibiu, CUI: 4406266, cont IBAN: RO12TREZ585502205X001602 reprezentat de domnul Ioan Troanca – Primar in calitate de proprietar,
Si

CMI dr. Rusu Lucia Gabriela, cu sediul social in localitatea Miercurea Sibiului, str. Avram Iancu, nr 1, jud Sibiu, inregistrat in Registrul unic al cabinetelor medicale, sub nr 821770/122/28.05.1995, cod fiscal 20589041, reprezentat de doamna Rusu Lucia Gabriela, cu domiciliul in Sibiu, str. Bilea, nr 1A, bl.4, ap.47, jud Sibiu, in calitate de chirias.

avand in vedere:

- a) Intentia comuna a partilor semnatare este sa-si execute cu buna credinta obligatiile pe care si le vor asuma prin prezentul Act aditional si ca vor depune toate diligentele necesare pentru a solutiona pe cale amiabila orice diferend aparut in legatura cu validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia;
- b) Decizia Curtii de Conturi a Romaniei, nr 51/26.11.2018, prin care se mentioneaza la punctul nr 4 ca nu a fost actualizat cuantumul redeventei/chiriei pentru unele spatii date in folosinta unor medici de familie calculandu-se o abatere totala de 13247,82 lei din care penalitati in suma de 1369,40 lei, la data de 31.10.2018;
- c) HCL nr: 7/2019 prin care se aproba modificarea contractului de concesiune ce face obiectul contractului susmentionat conform prezentului;
- d) Prezentul Act aditional reprezinta vointa reala a partilor semnatare;

de comun acord, partile contractante au convenit sa incheie prezentul Act aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr: 12803/2014 modificandu-l dupa cum urmeaza:

OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

Art. II. 1. CMI dr. Rusu Lucia Gabriela se obliga sa plateasca suma de 6004,83 lei stabilita ca diferenta la chiria datorata lunar pana la 31.10.2018.

2. Incepand cu 01.11.2018 CMI se obliga sa achite contravaloarea chiriei la pretul de 1 euro/mp/luna calculate la data facturarii pana la stabilirea/modificarea chiriei prin act aditional aprobat prin HCL.

Art. III. Toate articolele Contractului de inchiriere nr: 12803/2014, incheiat cu CMI dr. Rusu Lucia Gabriela se vor numerota cu cifre arabe.

Art. IV. Contractul de inchiriere nr: 12803/2014, incheiat cu CMI dr. Rusu Lucia Gabriela se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. Articolul 1 - Partile contractului se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 1. - "Orasul Miercurea Sibiului, cu sediul in loc Miercurea Sibiului, nr 48, jud Sibiu, CUI: 4406266, cont IBAN: RO12TREZ585502205X001602 reprezentat de domnul Ioan Troanca – Primar in calitate de proprietar,

si
CMI dr. Rusu Lucia Gabriela, cu sediul social in localitatea Miercurea Sibiului, str. Avram Iancu, nr 1, jud Sibiu, inregistrat in Registrul unic al cabinetelor medicale, sub nr 821770/122/28.05.1995, cod fiscal 20589041, reprezentat de doamna Rusu Lucia Gabriela, cu domiciliul in Sibiu, str. Bilea, nr 1A, bl.4, ap.47, jud Sibiu, in calitate de chirias."

2. Articolul 3 – Durata contractului se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 3. – Durata inchirierii este pana la data limita de pensionare a chirasului.

3. Punctul 4.1 al articolului 4 – Plata se modifica si va avea urmatorul cuprins:

4.1. Incepand cu data de 01.03.2018 chiria este de 1 euro/mp/luna calculat la cursul BNR din ziua facturarii.

4. Punctul 4.4 al articolului 4 – Plata se modifica si va avea urmatorul cuprins:

4.4 Pentru neplata la termen se percepe o penalitate in cuantum de 0,05% din suma datorata pentru fiecare zi intarziere."

DISPOZITII FINALE

Art.V.Prezentul Act aditional nr. 1 face parte integrata din contractul de inchiriere nr 12803/16.12.2014. Celelalte clauze contractuale raman valabile si isi produc efectele in continuare fata de parti;

Art.VI. Partile declara si garanteaza ca fiinteaza si functioneaza in mod legal si ca nu exista nici un impediment de natura juridica sau de orice fel pentru incheierea si executarea prezentului act aditional.

Art.VII. Semnatarii prezentului Act aditional nr. 1, declara ca au toate autorizatiile si/sau imputernicirile necesare in conformitate cu legea romana si din partea partilor pe care le reprezinta pentru semnarea prezentului Act aditional nr. 1, iar persoanele semnatare au capacitatea de a angaja in mod valabil persoana juridica pe care o reprezinta.

Art.VIII. Prezentul Act aditional nr: 1 contine 2 pagini si a fost incheiat azi: in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PRIMAR
Ioan Troanca

Chirias
CMI dr. Rusu Lucia Gabriela

Secretar
Felix Ioan Morar

Administrator Public
Furdui Ioan

Sef Birou
Raulea Floarea

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IOAN LUDOSAN

Ludosan



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL
Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 6 /2019
privind aprobarea unor rapoarte de evaluare

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 28 februarie 2019,

Avind in vedere expunerea de motive a d-lui Ioan Troanca – primarul orasului Miercurea Sibiului - prin care solicita aprobarea unor rapoarte de evaluare in vederea actualizarii/stabilirii redeventei/chiriei pentru unele imobile proprietatea publica sau privata a orasului Miercurea Sibiului,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 - privind bunurile proprietate publica, art. 553 alin. (1), (4), art. 555 alin. (1) din Codul civil,

In temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b), art. 119 – 124, din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE :

Art.1. – Se aproba si se insuseste Raportul de evaluare asupra imobilului dispensar medical, situat in Miercurea Sibiului, str. Avram Iancu, nr. 1 (88), judetul Sibiu, inscris in CF nr. 100487 Miercurea Sibiului (2333 Miercurea), top. 61/1/1, intocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin Radu, Leg. nr. 11716, CIF: 21562710, in luna noiembrie 2018, la valoarea minima a redeventei 3,27 lei/mpAu/luna, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aproba si se insuseste Raportul de evaluare asupra imobilului dispensar medical, situat in Apoldu de Sus, nr. 440, inscris in Cartea Funciara nr. 100175 Miercurea Sibiului, (5869 Apoldu de Sus), top. 733, 734, intocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin Radu, Leg. nr. 11716, CIF: 21562710, in luna februarie 2019, la valoarea minima a chiriei 3,56 lei/mpAu/luna, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. – Se aproba si se insuseste Raportul de evaluare asupra imobilului teren si constructii, situat in Apoldu de Sus, nr. 303, judetul Sibiu, inscris in CF nr. 103261 Miercurea Sibiului, nr. cadastral 103261 inocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin Radu, Leg. nr. 11716, CIF: 21562710, in luna februarie 2019, la valoarea minima a chiriei 3,65 lei/mpAc/luna, conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. - Se aproba alocarea sumelor care au fost necesare intocmirii documentatiilor prevazute in prezenta hotarare.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 28 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:

SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

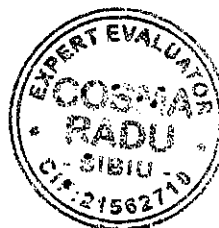
RAPORT DE EVALUARE



**CLĂDIRE DISPENSAR MEDICAL, GARAJ ȘI TEREN
situate in oraș Miercurea Sibiului str. Avram Iancu nr. 88,
apartinând domeniului privat
al Primăriei Miercurea Sibiului**

**Beneficiar: Primăria orașului, Miercurea Sibiului
județul Sibiu**

**Elaborat de: Expert evaluator
Cosma Constantin Radu**



Noiembrie 2018

CUPRINS

SINTEZA EVALUARII

DECLARATIA DE CONFORMITATE

Capitolul 1. • PREZENTARE GENERALA

- 1.1. Identificarea proprietatilor-definirea temei, scopul si data evaluarii
- 1.2. Prezentarea beneficiarului-destinatarului
- 1.3. Prezentarea evaluatorului
- 1.4. Surse de informare
- 1.5. Clauza de confidentialitate
- 1.6. Raspunderea fata de terti

Capitolul 2. • DELIMITARE SI PREZENTAREA PROPRIETATILOR DE EVALUAT

- 2.1. Situatia juridica
- 2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea bunurilor

Capitolul 3. • PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

- 3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale
- 3.2. Consideratii privind cea mai buna utilizare

Capitolul 4. • BAZELE EVALUARII

- 4.1. Tipul valorii estimate
- 4.2. Ipoteze si conditii limitative
- 4.3. Clauze speciale

Capitolul 5. • EVALUAREA PROPRIETATILOR

- 5.1 Evaluarea terenului
- 5.2 Evaluarea constructiilor
- 5.3. Metoda capitalizarii venitului net din exploatare
- 5.4. Calculul redevenței

Capitolul 6. • CONCLUZII

- 6.1. Sinteza rezultatelor evaluarii
- 6.2. Reconcilierea rezultatelor si Opinia evaluatorului

Anexe:

CENTRALIZATOR CU REZULTATELE EVALUARII

FISE DE PREZENTARE SI EVALUARE CLADIRI

FISE EVALUARE TEREN

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

DOBUMENTE PROPRIETATE, FIȘE INVENTAR

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatilor: proprietati imobiliare (teren și cladiri).
Localizare: oraș Miercurea Sibiului str. Avram Iancu nr. 88, jud. Sibiu.
Scopul evaluării: evaluarea bunurilor (teren și cladiri).care apartin domeniului privat al orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu si estimarea redevenței lunare / mpAu.
Dreptul evaluat: intregul drept de proprietate
Evaluator: expert evaluator
Beneficiar: COSMA CONSTANTIN RADU
Data evaluării: PRIMARIA ORAȘULUI MIRCUREA SIBIULUI, JUD. SIBIU
Data inspectiei: 15.11.2018
Data raportului: 12.11.2018
Curs valutar de referinta valabil la data evaluării: noiembrie 2018
Curs valutar de referinta valabil la data evaluării: 1 EUR = 4,6635 LEI (15.11.2018)

Situatia proprietatilor la data evaluării:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatilor care fac obiectul prezentului raport.
 Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.
 Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 4.
 De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Aurtorizati din Romania.

Valorile de piata/juste estimate ale bunurilor supuse evaluării care apartin domeniului public al orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu la data de 15.11.2018, estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, corespunzator cursului de schimb valutar de 4,6635 lei /EURO sunt:

Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	AnulPIF	Valoarea de inventar	Dimensiuni, Suprafata Sc / Std	Cost de inlocuire net - Valoarea actuala ramasa		Valoarea Justa
						Lei	Euro	
				Lei	mp.	C	D	Lei
1	2	3	4	5	6			
	CLĂDIRI							
1	CLADIRE DISPENSAR MEDICAL MIERCUREA SIBIULUI	38	1950/2013	231.528,00	160 /200	229.036	49.113	229.040
2	CLĂDIRI GARAJ MIERCUREA SIBIULUI		2000		23,0	5.141	1.102	5.140
	TEREN				mp.			
3	TEREN AFERENT DISPENSAR MEDICAL	594	2002	15.956,00	332	13.733	2.945	13.730
	VALOARE REDEVENȚĂ					Lei / mpAu / lună		3,27
	TOTAL GENERAL			247.484,00		247.910	53.160	247.910

Valoare redevență pornind de la prețul pieței este : 3,27 lei / mpAu / lună

NOTA:

- Valorile estimate in urma evaluarii bunurilor imobiliare reprezinta **valori de piata/juste** si pot constitui o baza in vederea inregistrarii in contabilitatea institutiei.
- Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare **nu includ** T.V.A.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Valorile estimate sunt valabile in conditiile si ipotezele limitative si restrictive cuprinse in capitolul 4 al prezentului raport.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

EVALUATOR AUTORIZAT
membru titular

COSMA CONSTANTIN RADU



DECLARATIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul declara in cunostinta de cauza ca evaluarea a fost facuta in concordanta cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – 2018 , respectandu-se totodata cerintele Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat.

De asemenea, la evaluare s-au avut in vedere normele metodologice (Ghiduri de evaluare GEV) si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania (ANEVAR).

EVALUATOR AUTORIZAT
membru titular ANEVAR
COSMA CONSTANTIN RADU



Capitolul 1

PREZENTARE GENERALA

1.1. Identificarea proprietatilor – definirea temei – scopul si data evaluarii

Obiectul evaluarii il constituie bunurile care apartin domeniului privat al oraşului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu.

- Teren şi cladiri (Dispensar medical, garaj) din oraş Miercurea Sibiului.

Raportul de evaluare a fost solicitat pentru estimarea **valorii de piata/juste** a bunurilor imobiliare respective identificate si delimitate in Fisele de prezentare.

Valoarea de piata: (definitie conf. SEV – 2018): "suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat şi un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunoştinta de cauza, prudent şi fara constrangere."

Valoarea justa: (definitie conf. IFRS 13) "pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti"

Scopul evaluarii: evaluarea mijloacelor fixe cladiri si teren, aflate in patrimoniul privat al oraşului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu si estimarea redevenţei lunare / mpAu.

Data evaluarii: 15.11.2018

Data inspectiei: 12.11.2018

Data raportului: noiembrie 2018

1.2. Prezentarea beneficiarului – destinatarului

PRIMARIA ORAŞULUI MIERCUREA SIBIULUI

Adresa: strada Ilie Măcelariu nr. 48, Jud. Sibiu

CUI 4406266

Site: <http://www.miercureasibiului.ro/>

Telefon: 0269-533102

Fax: 0269-533124

1.3. Prezentarea evaluatorului

Cosma Constantin Radu – expert evaluator
evaluator EPI, EBM si EI

Nr. Legitimatie 11716 – valabila 2018

1.4. Surse de informare

Fișa de inventar mijloace fixe grupa 1 din data de 31.12.2017 oras Miercurea Sibiului, jud. Sibiu;

Extras CF si documente de proprietate;

Fișa corpului de proprietate si releveu,

Contracte de concesiune

Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR (editia 2018) cu directionare pe:

- SEV 100 – Cadrul general;
- SEV 101 – Termeni de referinta ai evaluarii;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportarea evaluarii;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare;
- SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara
- IVS 300 - Anexa - Evaluarea imobilizarilor corporale din sectorul public;

Standardele Internationale de Contabilitate IAS 16 (Imobilizari corporale) si IAS 36 (Deprecierea bunurilor);

Recomandarile si metodologiile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania privind evaluarea proprietatilor imobiliare in scopul raportarii financiare;

Legea 50 / 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie

OUG 54/2006 actualizata, privind regimul contractelor de concesiune si normele metodologice de aplicare.

HG 884 / 2004 actualizata, privind concesiunea unor spatii cu destinatia cabinete medicale.

Inspectia la fata locului a proprietatilor imobiliare implicate;

1.5. Clauze de confidentialitate

“Acest raport nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar putea sa apara”.

1.6. Raspunderea fata de terti

“Acest raport este confidential pentru dumneavoastra si pentru consultantii dumneavoastra si este numai pentru destinatia stabilita mai sus. Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmisa altei persoane, fie pentru scopul declarat fie pentru oricare alt scop”.

Capitolul 2

DELIMITAREA SI PREZENTAREA PROPRIETATILOR DE EVALUAT

2.1. Situatia juridica

Situatia juridica actuala a bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului este cuprinsa in Cartea funciara nr. 100487 Miercurea Sibiului nr. Cad 341 top. 61/1/1 pentru teren intravilan si cad. C1 top. 61/1/1 pentru constructii administrative si social culturale, Fişa mijlocului fix pentru numerele de inventar 38 şi 594 puse la dispozitie de catre Primaria orasului Miercurea Sibiului.

2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea proprietatilor

Descrierea cladirilor este prezentata in fisele anexate.

Descrierea terenului este prezentata in fisele anexate, valoarea unitara a acestuia fiind prezentata in tabelele centralizatoare pentru a putea fi alocata dezmambrarilor ulterioare.

Capitolul 3

PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale

Piata imobiliara se defineste ca fiind interactiunea intre persoanele care schimba drepturi de proprietate contra altor bunuri.

Pietele imobiliare **nu sunt eficiente**, comportamentul lor fiind dificil de previzionat.

In **analiza pietelor specifice** proprietatilor de evaluat s-au investigat aspecte legate de situatia economica a fiecarei localitati in cauza, populatia sa, proiecte de dezvoltare zonala, cererea specifica si oferte competitive pentru tipul de proprietate implicat.

3.2. Consideratii privind cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a terenurilor considerate libere

Cea mai bună utilizare (CMBU) este definită de Standardele de Evaluare ANEVAR editia 2018 ca fiind utilizarea unui activ care ii maximizeaza valoarea si care este posibila din punct de vedere fizic, este permisa legal si este fezabila din punct de vedere financiar.

CMBU este determinată de forțele competitive care acționează pe piața unde este localizată proprietatea implicată.

Proprietatea imobiliară „Teren intravilan” se află în județul Sibiu, oraș Miercurea Sibiului, str. Avram Iancu nr.88, are suprafața măsurată de 332 mp.

Utilizarea este fizic posibilă, permisibilă urbanistic prin PUG si RLU și este estimată ca fiind fezabilă financiar în condițiile pieței imobiliare pe fondul caracteristicilor zonei de amplasare.

Testul fezabilitatii financiare este aplicat pentru a stabili daca conditiile pietei sunt adecvate pentru justificarea utilizarii proprietatii in modul permisibil legal si fizic posibil determinat mai sus. Oricare dintre utilizarile legale si fizic posibile prezentate mai sus produc un beneficiu pozitiv de pe urma terenului dupa ce au fost luate in considerare riscul si toate costurile pentru a crea si mentine acea utilizare.

Productivitatea maxima a avut la baza studiul privind piața imobiliară specifică tipurilor de proprietate existente în zonă și care urmăresc tendințele de dezvoltare rurala. Proprietatea a fost tratată în ipoteza dezvoltării terenului liber pe segment de interes public, amenajarea cu infrastructură si suprastructura și utilizarea administrativa care serveste sectorul public.

Având în vedere caracteristicile zonei în care se află proprietatea imobiliară, utilitățile tehnico edilitare și amplasamentul, se apreciază că CMBU a acestuia este “teren pentru construcții administrative si social culturale” și evaluarea s-a facut în această ipoteză.

Cea mai buna utilizare a proprietatii considerata construita

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Proprietatea imobiliară „Cladiri” se află în județul Sibiu, oraș Miercurea Sibiului, str. Avram Iancu nr.88, este formata din 2 cladiri de interes public (dispensar medical, garaj).

Utilizarea este fizic posibilă, permisibilă urbanistic prin PUG si RLU și este estimată ca fiind fezabilă financiar în condițiile pieței imobiliare pe fondul caracteristicilor zonei de amplasare.

Destinatii alternative posibile fizic si justificate adecvat de localizarea proprietatii :

- demolare constructie si vanzare teren liber - inadecvata
- utilizare rezidentiala - inadecvata
- utilizare industriala - inadecvata
- utilizare comerciala - necesita cheltuieli de adecvare

Destinatii permise legal si cele identificate ca posibile fizic :

- demolare constructie si vanzare teren liber - nu este cazul
- utilizare rezidentiala - NU
- utilizare industriala – NU
- utilizare cladiri si constructii interes public - DA

Având în vedere caracteristicile zonei în care se află proprietatea imobiliară, utilitățile tehnico edilitare și amplasamentul, se apreciază că CMBU a acesteia este utilizarea existenta “cladiri si construcții administrative si social culturale ” și evaluarea s-a facut în această ipoteză.

Capitolul 4

BAZELE EVALUARII

4.1. Tipul valorii estimate

Avand in vedere scopul declarat al evaluarii, precum si solicitarea expresa a beneficiarului tipul valorii adecvat si estimat in prezentul raport il reprezinta **valoarea de piata/justa**.

Baza de evaluare in prezentul raport este in conformitate cu Standardele de Evaluare Anevar 2018 iar valoarea justa si de piata este definita astfel:

Valoarea de piata (definitie conf. SEV – 2018): "suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat și un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunoștinta de cauza, prudent și fara constrangere."

Valoarea justa (definitie conf. IFRS 13) "pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti"

Evaluarea bunurilor imobiliare se efectueaza in scopul determinarii valorii juste/ de piata a acestora si a redeventei minime, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor respective, starea acestuia si de pretul pietei.

Alte baze:

- scopul evaluarii;
- data evaluarii;
- caracteristicile si datele de identificare a proprietatilor de evaluat;
- rezultatele inspectiei in teren;
- furnizorii de servicii in domeniul constructiilor si instalatiilor;
- premise, ipoteze si conditii limitative;
- baza de date proprii a evaluatorului;
- surse specializate in informatii imobiliare;
- cursul de schimb oficial (BNR) la data evaluarii;
- metode de evaluare adecvate (precizate in cadrul cap. 5).

4.2. Ipoteze si conditii limitative

- *Valoarea globala estimata pentru activele imobiliare (teren, cladiri si constructii speciale) nu a luat in considerare posibile cheltuieli viitoare pentru incadrarea in normele legii mediului.*
- *Nu s-au facut investigatii si nu s-au inspectat acele parti ale proprietatii ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile si am presupus ca acele parti sunt in stare tehnica buna, in conformitate cu normele de functionare a elementelor respective si cu efectele care se pot constata prin inspectia partilor vizibile, accesibile. Nu ne putem exprima nici o opinie despre starea tehnica a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida*

integritatea structurii sau sistemului constructiv al cladirilor. Se presupune ca nu exista aspecte ascunse ale constructiilor, care ar avea ca efect influentarea negativa a valorii estimate.

- Valoarea estimata in acest raport se aplica proprietatilor respective considerate in ansamblul (intregul) lor. Orice proportie din valoarea totala estimata, intre componentele proprietatii nu este aplicabila decat in contextul si pentru destinatia prezentata explicit in raport.*
- Evaluatorii au utilizat la estimarea valorii numai informatiile pe care le-au avut la dispozitie, fiind posibila si existenta altor informatii de care evaluatorii nu au avut cunostinta.*
- Au fost luati in calcul toti factorii cu influenta semnificativa asupra valorii, nefiind omisa deliberat nici o informatie relevanta.*
- Proprietatile care fac obiectul prezentului raport au fost inspectate personal de catre evaluator insotit de reprezentantii Primariei. Exceptie fac bunurile la care nu s-a putut ajunge in conditii de siguranta.*

4.3. Clauze speciale

- Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente circulare sau declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobare scrisa si prealabila a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar urma sa apara.*
- Acest raport este confidential atat pentru evaluator cat si pentru destinatar.*
- Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta, in legatura cu eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care deriva din acest context.*
- Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor si datelor furnizate de beneficiar si pe baza datelor si informatiilor extrase de catre evaluatori de pe piata specifica locala.*
- In conformitate cu practicile uzuale general acceptate, valorile estimate de catre evaluatori sunt valabile la data precizata in raport.*
- Evaluatorii nu sunt responsabili decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acestia la data evaluarii. Suprafetele constructiilor si terenurilor au fost considerate cele puse la dispozitie de proprietarsi verificate la inspectie*

Capitolul 5

EVALUAREA PROPRIETATII

Avand in vedere **scopul evaluarii**, categoria de valoare adecvata acestuia este **valoarea de piata/justa**.

Selectarea **metodelor de evaluare** pentru **estimarea valorii de piata/juste** a proprietatilor imobiliare respective are la baza contextul si segmentul economic in care acestea sunt plasate.

Dintre abordarile in evaluare cunoscute s-au ales ca fiind cele mai adecvate:

PENTRU TEREN – Abordarea prin comparatia vanzarilor – metoda comparatiei directe

PENTRU CONSTRUCTII SI CONSTRUCTII SPECIALE:

- Abordarea prin cost - Metoda Costului de Inlocuire Net (CIN).

PENTRU INTREAGA PROPRIETATE IMOBILIARĂ:

- Abordarea prin venit - Metoda capitalizării Venitului Net din Exploatare(VNE).

Descrierea sumara a abordarilor si metodelor de evaluare utilizate

5.1 Evaluarea terenului

5.1.1. Abordarea prin piata - Metoda comparației directe

Estimarea valorii de piata prin **metoda comparatiei** se bazeaza pe faptul ca participantii pe piata recunosc o **relatie directa** intre **valoarea proprietatii de evaluat** si **valorile altor proprietati similare si competitive tranzactionate sau oferate recent**.

Metoda se utilizeaza cand exista date comparabile privind tranzactia de terenuri similare sau asemanatoare cu aceeasi utilitate si aceeasi atractivitate.

Din analiza pieței specifice locale cu raportare directă la zonă – arie administrativă a localității (inclusiv echiparea tehnico-edilitară) în care sunt localizate terenurile de evaluat rezultă **disponibilitatea terenului liber și tranzacționarea** acestuia.

Elementele de comparație sunt:

- dreptul de proprietate transmis;
- condițiile de finanțare și de vânzare;
- restricții legale;
- condițiile pieței (data vânzării);
- localizarea - orientarea;
- caracteristicile fizice (suprafața, forma, topografia);
- utilitățile disponibile, căi de acces;
- utilizarea.

Fisa de evaluare pentru terenul intravilan.

Terenul intravilan aferent Dispensar medical Miercurea Sibiuului in suprafata măsurată de 332 mp are o fisa de evaluare care se gaseste in Anexe Terenuri.

Fisa de evaluare teren intravilan estimeaza o valoare unitara pentru teren ocupat de constructii din intravilan amplasat in oraș Miercurea Sibiuului, str. Avram Iancu nr.88.

Rezultatul evaluarii terenului este cuprins in tabelul centralizator, prezentat in Anexe.

5.2. Evaluarea cladirilor

5.2.1. Abordarea prin cost - Metoda costului de inlocuire net (CIN)

Estimarea valorii de piata prin metoda costurilor se bazeaza pe comparatia costului de construire a unei proprietati cu valoarea unei proprietati existente.

Metoda reflecta ca participantii pe piata recunosc o **relatie** intre **valoare** si **cost**.

Avand in vedere caracteristicile tehnico-constructive si destinatia proprietatilor imobiliare supuse evaluarii, ca si scopul declarat al evaluarii, este oportuna si utilizarea unei abordari patrimoniale (pe baza de cost). In cadrul acestei abordari s-a adoptat metoda costului de inlocuire net (CIN).

Aplicarea acestei metode implica urmatoorii pasi:

- determinarea valorii de inlocuire;
- estimarea deprecierii cumulate;
- determinarea valorii ramase a constructiilor (a costului de inlocuire net) prin deducerea deprecierii cumulate din valoarea de inlocuire.

Abordarea prin cost stabileste valoarea proprietatilor imobiliare prin estimarea costului de investitie a unui imobil nou cu o utilitate egala. In cazul proprietatilor vechi, abordarea ia in considerare o estimare a deprecierii care include atat deprecierea fizica, cat si deprecierea functionala si externa.

Costul de inlocuire se refera la construirea unei cladiri cu utilitate comparabila, folosind proiectele si materialele utilizate in mod curent pe piata.

Costul de inlocuire net (CIN) este o metoda acceptabila pentru obtinerea unui substitut pentru valoarea de piata a proprietatilor imobiliare cu piata limitata si a celor specializate, atunci cand informatiile relevante sunt rare sau inexistente (conform GN1).

$$\text{CIN} = \text{CIB} (1 - \text{Det.}_{\text{fiz.}}) \times (1 - \text{Depr.}_{\text{funct.}}) \times (1 - \text{Depr.}_{\text{ex.}}),$$

in care:

CIB : costul de inlocuire brut
Depr. fiz. : deprecierea fizica
Depr. funct.: deprecierea functionala
Depr. ext.: deprecierea externa

si prin:

- metoda costurilor segregate utilizand catalogul "Costuri de inlocuire" – Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2009, 2010, 2014. Indici de actualizare 2017-2018.

Fisele de calcul pe costuri segregate pentru tipurile reprezentative de structuri ale cladirilor se gasesc in Anexe – Fise de evaluare.

Deprecierea este o pierdere de valoare a proprietatii din orice cauza. Este diferenta intre costul de inlocuire a proprietatii si valoarea ei de piata.

Tipuri de deprecieri:

Deprecierea fizica a fost stabilita pe componente (a se vedea fisele de evaluare cladiri din anexe) si s-a estimat tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata, respectiv ramasa pentru structura de rezistenta;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora si durata lor normala de viata;
- nivelul deteriorarii fizice a cladirii s-a orientat dupa rezultatul inspectiei in teren.

$$D_{\text{fiz}} \% = \frac{D_{\text{uc}}}{D_{\text{ut}}} \times 100 = \frac{D_{\text{uc}}}{D_{\text{uc}} + D_{\text{ur}}} \times 100,$$

in care:

D_{fiz}	= deprecierea fizica;
D_{uc}	= durata de utilizare consumata;
D_{ur}	= durata de utilizare ramasa;
D_{ut}	= durata de utilizare totala: $D_{ut} = D_{uc} + D_{ur}$

Deprecierea functionala este determinata de defecte ale structurii, materialelor sau proiectului cladirii atunci cand se face comparatia cu cea mai buna utilizare si cu cele mai adecvate cerinte privind costul efectiv al proiectului functional la momentul evaluarii. Deprecierea functionala poate fi cauzata de o deficienta fata de standarde si normele pietii, de supraadecvare. Deprecierea functionala afecteaza o cladire in urma unor decizii legate de natura activitatilor derulate in imobilul respectiv. O cladire care era adecvata functional la momentul constructiei sale, poate deveni neadecvata pe masura ce standardele si materialele de constructie se schimba. Deprecierea functionala poate fi recuperabila sau nerecuperabila.

Deprecierea externa este generata, în general, de factori externi proprietatii, cum ar fi: degradarea conditiilor generale economice, schimbarea conditiilor de utilizare a proprietatilor invecinate, diminuarea cererii, vecinatati neatractive sau generatoare de poluare, reglementari și standarde locale, cresterea preturilor la materiile prime, utilitati, manopera etc.

Fișele de evaluare a cladirilor sunt prezentate in anexa cladiri

5.3. Metoda capitalizarii venitului net din exploatare

Aceasta abordare de evaluare se bazează pe rentabilitatea financiară a imobilului, prin capitalizarea veniturilor provenite din închiriere, pe baza tarifelor practicate de proprietar sau a celor practicate pe piața liberă din orasul Miercurea Sibiului sau localitati apropiate, pentru proprietăți imobiliare similare.

Metoda derivă din teoria utilității conform căreia un bun cumpărat are o valoare numai dacă investitorul este satisfăcut prin câștigurile viitoare realizabile din exploatarea obiectului proprietății. În cadrul acestei metode este necesar a se stabili mărimea venitului net din exploatare (VNE) și a ratei de capitalizare a acestuia (c).

Valoarea proprietății imobiliare prin această metodă de randament se calculează cu formula:

$$V = VNE/c$$

în care:

VNE – venitul net din exploatare;

c – este rata de capitalizare

$$VBE = VPB - CA - (IC + IT)$$

VBE – venitul brut din exploatare

VPB – venitul potențial brut în ipoteza unui grad de ocupare G_o

CA – cheltuieli de exploatare și întreținere care intră în sarcina proprietarului și se estimează a fi (3 -5) % din VPB.

IC – impozit pe clădiri conform Cod fiscal

IC = 1,5 % din valoarea de impozitare a cladirii

IT - impozit pe teren

VNE = VBE = venitul net din exploatare înainte de impozitare

Prin aceasta metodă se obține o valoare de piață a imobilului, teren + construcții.

Fișa de evaluare a proprietatii este prezentata în anexa cladiri

5.4. Calculul redevenței

Concesiunea reprezintă contractul prin care una din părți, numită concedent, transmite pe o perioadă determinată celeilalte părți, numită concesionar, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei redevențe.

Noțiunea principală de care se leagă ideea de concesiune este aceea că bunul, respectiv lucrarea/serviciul care face obiectul concesiunii să fie parte din domeniul public al statului sau al unei unități administrativ teritoriale.

Alte aspecte care reies din definiția concesiunii sunt acelea că, în mod obligatoriu, trebuie să existe o perioadă determinată a contractului, precum și că este necesară existența unei redevențe.

Concesiunea de bunuri este reglementată de OUG nr. 54/2006 și de HG nr. 168/2007.

Durata maximă a contractului de concesiune este de 49 de ani. Acesta poate fi prelungit, pentru o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata sa inițială.

Concesiunea cabinetelor medicale este reglementată de HG nr. 884/2004.

(1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

În cazul dispensarului medical a fost concesionat 14 ani din 49 ani, deci au mai rămas 35 de ani, iar aria utilă totală este $A_u = 180,6$ mp

Formula utilizată a fost :

$$R = V / 35 / 12 / A_u \quad \text{unde,}$$

R – redevența

V – valoarea de piață a proprietății imobiliare,

A_u – aria utilă totală

Capitolul 6

CONCLUZII

6.1. Sinteza rezultatelor evaluării

Valorile bunurilor din domeniul privat care fac obiectul prezentului raport (valabile la data evaluării) estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate precum și valorile redevenței lunare aferente concesiunii sunt:

- **Abordarea prin cost :**
V = 247.910 lei, respectiv 53.160 euro ; Redevență 3,27 lei / mpAu / lună
- **Abordarea prin venit :**
V = 246.368 lei, respectiv 52.829 euro ; Redevență 3,25 lei / mpAu / lună

6.2. Reconcilierea rezultatelor și Opinia evaluatorului

Pentru alegerea finală a valorii de piață/justă, rezultatele obținute au fost reanalizate din perspectiva preciziei, a adecvării aplicabilității fiecărei metode precum și a cantității și calității informațiilor disponibile la data evaluării în zona de amplasare respectivă.

Se propune ca valoare de piață/justă valoarea estimată prin cea mai adecvată și relevantă cale pentru evaluare și care oferă cea mai mare precizie susținută de setul de informații utilizat

În opinia evaluatorului, în urma calculelor efectuate și a analizei acestora, valoarea estimată în urma abordării prin cost prezentată mai jos:

Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	AnulPIF	Valoarea de inventar	Dimensiuni, Suprafața Sc / Scd	Cost de înlocuire net - Valoarea actuală rămasă		Valoarea Justă
1	2	3	4	Lei	mp.	Lei	Euro	Lei
	CLĂDIRI			5	6	C	D	E
1	CLADIRE DISPENSAR MEDICAL MIERCUREA SIBIULUI	38	1950/2013	231.528,00	160 /200	229.036	49.113	229.040
2	CLĂDIRI GARAJ MIERCUREA SIBIULUI		2000		23,0	5.141	1.102	5.140
	TEREN				mp.			
3	TEREN AFERENT DISPENSAR MEDICAL	594	2002	15.956,00	332	13.733	2.945	13.730
	VALOARE REDEVENȚĂ					Lei / mpAu / lună		3,27
	TOTAL GENERAL			247.484,00		247.910	53.160	247.910

este valoarea de piață a proprietății imobiliare "Dispensar medical și anexe" aparținând domeniului privat al orașului Miercurea Sibiului, situată pe str. Avram Iancu nr. 88, pe care o recomand proprietarului ca valoare de concesiune.

Valoare redevență pornind de la prețul pieței este : 3,27 lei / mpAu / lună

Toate valorile cuprinse in prezenta lucrare se inteleg in conditiile existente la data evaluarii (15.03.2018) adica in conformitate cu inventarul bunurilor imobiliare si deprecierilor cumulate estimate, precum si a paritatii monedei nationale.

Valorile respective **nu cuprind TVA.** si *nici obligatiile fata de mediu.*

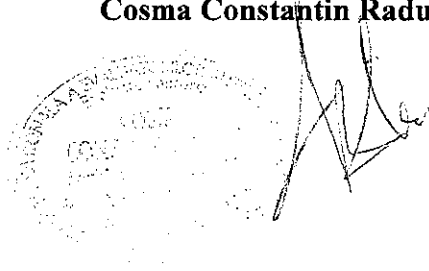
Este important de subliniat faptul ca **valorile de piata/juste** propuse reprezinta **estimari** facute de evaluator, bazata pe informatiile avute la dispozitie si pe previziunile facute la un moment dat.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente, suficiente si au fost obtinute din surse de incredere.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

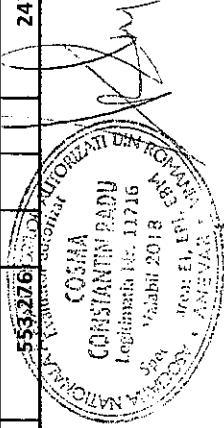
**EVALUATOR AUTORIZAT –
membru titular ANEVAR
Cosma Constantin Radu**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'C. Radu', written over a circular official stamp. The stamp is partially legible and contains text in Romanian, including 'ANEXA 1' and '1000'. The signature is written in a cursive style.

CENTRALIZATOR CU REZULTATELE EVALUARII

**REZULTATELE EVALUARII PROPRIETATII IMOBILIARE CLĂDIRI SI TEREN (DISPENSAR MEDICAL,
GARAJ SI TEREN AFERENT), APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI MIERCUREA
SIBIULUI, JUD. SIBIU**

CIN = CIB*(1-Ufz/100)*(1-Dfc/100)*(1-Dec/100)													
CURS VALUTAR 4.6635 LEI/EURO													
EVALUARE LA DATA DE 15.11.2018													
Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Anul/PIF	Valoarea de inventar	Dimensiuni, Suprafata sc / Scd	Cost de inlocuire brut	Depreciere fizica	Depreciere functionala	Depreciere economica	Cost de inlocuire net - Valoarea actuala ramasa			Valoarea Justa
										Lei	%	%	
1	2	3	4	5	6	A	B1	B2	B3	C	D	E	E
	CLĂDIRI												
1	CLADIRE DISPENSAR MEDICAL MIERCUREA SIBIULUI	38	1950/2013	231.528,00	160 /200	529.535	43	15	10	229.036	49.113		229.040
2	CLĂDIRE GARAJ MIERCUREA SIBIULUI		2000		23,0	10.008	37	10	10	5.141	1.102		5.140
	TEREN				mp.								
3	TEREN AFERENT DISPENSAR MEDICAL	594	2002	15.956,00	332	13.733	0	0	0	13.733	2.945		13.730
	VALOARE REDEVENȚĂ									Lei / mpAu / lună			3,27
	TOTAL GENERAL			247.484,00		553.276				247.910	53.160		247.910



FISE DE PREZENTARE SI EVALUARE CLADIRI

FIȘĂ DE PREZENTARE ȘI EVALUARE CLADIRE/CONSTRUCTIE

aflată în domeniul privat al orașului Miercurea Sibiului

Data evaluării:

15.11.2018

Cursul valutar la data evaluării:

1 euro = 4,6635 lei (B.N.R)

1. DATE DE IDENTIFICARE SI DIMENSIUNI CLADIRE/CONSTRUCTIE

Denumirea	Cladire Dispensar medical Miercurea Sibiului
Destinația	sănătate administrativ
Nr. Inventar	38
Data PIF	1950, renovat 2013
Localizarea (adresa)	oraș Miercurea Sibiului str. Avram Iancu nr.88, jud. Sibiu
Dimensiuni, suprafețe	Sc = 160,0 mp Scd = 200,0 mp Regim de înaltime Sp + P



2. CARACTERISTICI PRINCIPALE CLADIRE/CONSTRUCTIE

Regim de înaltime Sp + P. Fundații piatră și cărămidă, structura zidărie cărămidă, șarpanta lemn cu învelitoare țigla, tamplarie PVC cu geam termopan, uși intrare PVC cu geam termopan, uși interioare lemn. Pardoseli: gresie în cabinete, săli de așteptare și de tratament, 2 grupuri sociale lipite de cladire ciment placări faianță, zugrăveli interioare și exterioare lavabile simple. Uși interioare lemn. În subsolul parțial pardoseala pământ. Utilități: curent, apă caldă cu hidrofor, fosa septică, încălzire centrală termică pe gaz calorifere tablă. Renovări în 2013

3. ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ / JUSTA

Sursa de informații privind estimarea costului unitar de înlocuire	"Costuri de reconstrucție, Costuri de înlocuire", Autor Corneliu Schiopu Editura IROVAL București 2009; 2010; 2014 Indici de Actualizare IROVAL-2018			
Costul de înlocuire brut CIB (lei):	529.535			
Deprecieri	Deprecierea fizică	D _{fiz.}	(%)	43
	Deprecierea funcțională	D _{funcț.}	(%)	15
	Deprecierea externă	D _{ext.}	(%)	10
Costul de înlocuire net CIN (lei):	Formula: $CIN = CIB \times (1 - D_{fiz.}) \times (1 - D_{funcț.}) \times (1 - D_{ext.})$			
	Valoarea (lei)	229.036		
Valoarea de piață / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (lei)		229.040		
Valoarea de piață / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (euro)		49.112		

**EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR**

COSMA CONSTANTIN RADU

Proprietar:	aflată în domeniul privat al oraşului Miercurea Sibiului		
Denumire şi adresă obiectiv:	Clădire Dispensar medical Miercurea Sibiului		
Data evaluării:	15.11.2018		
Suprafaţa construită	Sc (mp) =	160,0	
Suprafaţa desfaşurat construită	Sdc (mp) =	200,0	1 EURO = 4,6635

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață/ Suprafata opaca (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,997	0,965	
Infrastructură							
1	FCBS	120,0	372,0	44.640,0	0,997	0,965	42.948
2	FSUBSTOT	40,0	1.579,8	63.192,0	0,997	0,965	60.797
Total							103.746
Structura							
1	7ZIDCAR37PFS	160,0	1.047,5	167.600,0	0,997	0,965	161.249
Total							161.249
Invelitoare							
1	INV/TIG	195,0	434,3	84.688,5	0,997	0,965	81.479
Total							81.479
Finisaj interior si exterior							
1	FICLBTIPB	160,0	948,3	151.728,0	0,997	0,965	145.978
2	FVINAR	110,0	132,0	14.520,0	0,997	0,965	13.970
Total							159.948
Instalații electrice							
1	IECLBTIPB	160,0	171,0	27.360,0	0,997	0,965	26.323
Total							26.323
Instalații sanitare							
1	ISCLBTIPB	160,0	99,3	15.888,0	0,997	0,965	15.286
Total							15.286
Instalații de încălzire							
1	IVCLBTIPB	160,0	161,3	25.808,0	0,997	0,965	24.830
Total							24.830
TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							572.861
Profitul antreprenorului 10%							57.286
TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							630.147
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)							113.549
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (Lei)							529.535

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii

Sdc (mp) = 200,0				
Nr.crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (Lei)	Deprecierea fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (Lei)
1	Structură de rezist.	264.994,5	70%	79.498,4
2	Invelitoare	81.479,2	15%	69.257,3
3	Finisaj int. ext.	159.948,0	20%	127.958,4
4	Instalaţii electrice	26.323,2	30%	18.426,2
5	Instalaţii sanitare	15.285,9	50%	7.643,0
6	Instalaţii de încălzire	24.830,0	15%	21.105,5
Total cost cu tva (Lei)		572.861		323.889
Total cost + profitul antreprenorului		630.147		356.278
Total cost fără tva (Lei)		529.535		299.393
Total cost fără tva (Lei/mp)		2.648		1.497

■ Pentru determinarea costului de înlocuire net (CIN) se deduce în continuare, deprecierea funcţională şi deprecierea economică.
 Depreciere funcționala % 15 Depreciere economica % 10

Valoare : 229.040 Lei 49.112 Euro

FIȘĂ DE PREZENTARE ȘI EVALUARE CLADIRE/CONSTRUCTIE

aflată în domeniul privat al orașului Miercurea Sibiului

Data evaluării:

15.11.2018

Cursul valutar la data evaluării:

1 euro = 4,6635 lei (B.N.R)

1. DATE DE IDENTIFICARE SI DIMENSIUNI CLADIRE/CONSTRUCTIE

Denumirea	Garaj dispensar medical
Destinația	administrativ anexa
Nr. Inventar	
Data PIF	2000
Localizarea (adresa)	oraș Miercurea Sibiului str. Avram Iancu nr.88, jud. Sibiu
Dimensiuni, suprafețe	Sc = 23,0 mp Scd = 23,0 mp Regim de înaltime P



2. CARACTERISTICI PRINCIPALE CLADIRE/CONSTRUCTIE

Regim de înaltime P. Fundatii beton, structura lemn, inchideri scândura, sarpanta lemn invelitoare tigla, tâmplarie lemn, ușa lemn. Pardoseli ciment. Utilitati fără.

3. ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ / JUSTA

Sursa de informații privind estimarea costului unitar de înlocuire	"Costuri de reconstrucție, Costuri de înlocuire", Autor Corneliu Schiopu Editura IROVAL București 2009; 2010; 2014 Indici de Actualizare IROVAL-2018			
Costul de înlocuire brut CIB (lei):	10.008			
Deprecieri	Deprecierea fizică	D _{fiz.}	(%)	37
	Deprecierea funcțională	D _{funcț.}	(%)	10
	Deprecierea externă	D _{ext.}	(%)	10
Costul de înlocuire net CIN (lei):	Formula: $CIN = CIB \times (1 - D_{fiz.}) \times (1 - D_{funcț.}) \times (1 - D_{ext.})$			
	Valoarea (lei)	5.141		
Valoarea de piață / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (lei)		5.140		
Valoarea de piață / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (euro)		1.102		

EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR

COSMA CONSTANTIN RADU

Proprietar: aflată în domeniul privat al oraşului Miercurea Sibiului
Denumire şi adresă obiectiv: Garaj dispensar medical
Data evaluării: 15.11.2018
Suprafaţa construită Sc (mp) = 23,0
Suprafaţa desfăşurată construită Sdc (mp) = 23,0 1 EURO = 4,6635

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă/ Suprafata opaca (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D 0,997	E 0,965	F=CxDxE

Structura

1	MEGLECAR	23,0	183,7	4.225,1	0,997	0,965	4.065
Total							4.065

Invelitoare

1	SATI1A	27,0	302,0	8.154,0	0,997	0,965	7.845
Total							7.845

TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							11.910
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)							2.146
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (Lei)							10.008

Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii

Sdc (mp) = 23,0				
Nr.crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (Lei)	Deprecierea fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (Lei)
1	Structură de rezist.	4.065,0	30%	2.845,5
2	Invelitoare	7.845,0	40%	4.707,0
3	Finisaj int. ext.	0,0	0%	0,0
4	Instalaţii	0,0	0%	0,0
Total cost cu tva (Lei)		11.910		7.552
Total cost fără tva (Lei)		10.008		6.347
Total cost fără tva (Lei/mp)		435		276

■ Pentru determinarea costului de înlocuire net (CIN) se deduce în continuare, deprecierea funcţională şi deprecierea economică.
 Depreciere funcţională % 10 Depreciere economică % 10

Valoare : 5.140 Lei 1.102 Euro

Fișă evaluare prin metoda capitalizării venitului net din exploatare

DENUMIRE ACTIV :	DISPENSAR MEDICAL SI ANEXA
------------------	----------------------------

Data evaluarii :	15.11.2018
Curs EURO :	4,6635

Tinand cont de starea tehnica a constructiilor de evaluat, suprafata utila, dotarea cu utilitati si specificul activitatii ce se desfasoara in aceasta, consideram posibilitatea de inchiriere la o valoare maxima a chiriei C de :

C = EURO/luna

VBE = venitul brut din exploatare
VBE = C x nr. luni/an x lei/EURO
VBE = lei/an

VPB = venitul potential brut
VPB = VBE x Go
Go = gradul de ocupare
Go =
VPB = lei/an

Ce = cheltuieli de exploatare si intretinere
Ce = (3 - 5) % din VPB
Ce = lei
Ic = impozitul pe cladiri
Ic = lei
It = impozitul pe teren
It = lei

VNE = venitul net din exploatare inainte de impozitare
VNE = VPB - Ce - Ic - It
VNE = lei/an

V = valoarea de piata a proprietatii
V = VNE / c
c = rata de capitalizare
c = %

V = lei
V = EURO

VALOARE PROPRIETATEA IMOBILIARA

246.368 Lei

52.829 Euro

VALOARE REDEVENTA

3,25 Lei / mpAu / lună

FISE EVALUARE TEREN

EVALUARE TEREN INTRAVILAN

Metodologia de evaluare include:

- evaluarea terenului – abordarea prin piața, metoda comparațiilor directe.

Evaluarea terenului se face în ipoteza teren liber iar evaluatorul a apelat la metoda comparației directe.

Metoda comparațiilor directe este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare.

Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai utilizată și preferată atunci când există date comparabile. Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri. Se bazează pe valoarea pe metru patrat a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat o variantă a tehnicii cantitative, analiza comparațiilor pe perechi de date, care reflectă cel mai bine natura imperfectă a pieței imobiliare și tipul datelor de piață.

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost preluate de pe site-urile de specialitate.

Comparabila T1

<https://www.olx.ro/oferta/teren-intravilan-loc-de-casa-ID9B3Mp.html#0c820c6361>

The screenshot shows an OLX advertisement for a plot of land. On the left, there is a large image of a residential area with houses and trees. To the right of the image, the price is listed as 8 500 €. Below the price, there are two buttons: 'Trimite mesaj' (Send message) and a phone number '(074) 692-1342'. Further down, the location is specified as 'Miercurea Sibului, județ Sibiu' with a 'Vezi pe hartă' (See on map) link. At the bottom, the user's profile is shown with the name 'Stelian', a 'Răspunde rapid' (Respond quickly) button, and the date 'Publicat: 06/07/2017'. The text 'Anunțurile utilizatorului' (User's advertisements) is also visible.

Teren intravilan loc de casa

Miercurea Sibiului, judet Sibiu Adaugat de pe telefon La 16:36, 21 februarie 2018.
Numar anunt: 141819693

Imi place 0 Distribuie



Promoveaza anuntul



Actualizeaza anuntul

Tipul locului

Proprietar

Tipul terenului

Intravilan

Suprafata terenului

1 034 m²

Teren intabulat situat in Miercurea Sibiului deschidere la drum principal 30m.

8 500 €

Trimite mesaj

074 692-0342

Miercurea Sibiului, judet Sibiu
Vezi pe harta



Stelian

Raspunde rapid

Comparabila T2

<https://www.olx.ro/oferta/loc-de-casa-intravilan-ID9FO49.html#0c820c6361>

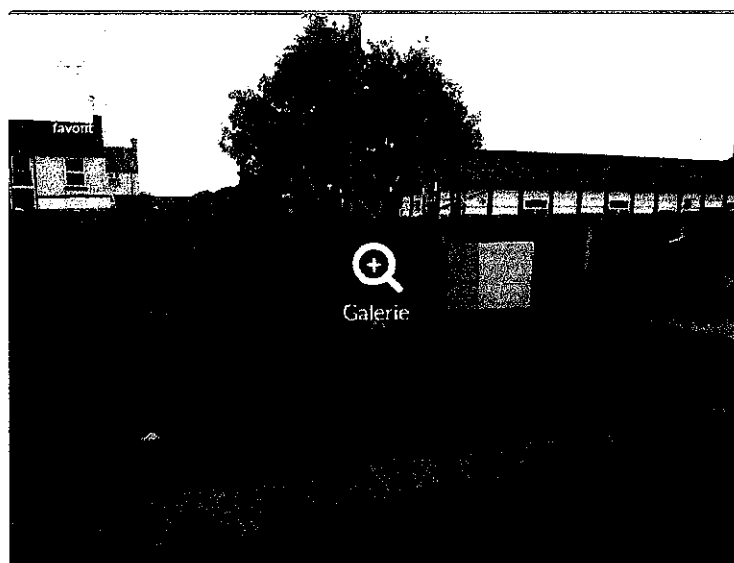
OLX

Contul meu

DAVID SANDA

Inapoi

Urmatorul anunt



7 500 €

Trimite mesaj

0749 674 995

Miercurea Sibiului, judet Sibiu
Vezi pe harta



Gheorghe

Pe vremea lui...

Anunturile utilizatorului

Loc de casă intravilan

Miercurea Sibiului, judet Sibiu Adaugat de pe telefon La 18:48, 21 februarie 2018.
Numar anunt: 142950929

Imi place 0 Distribuie



Promoveaza anuntul



Actualizeaza anuntul

Tipul locului

Proprietar

Tipul terenului

Intravilan

Suprafata terenului

1 100 m²

Vind loc de casa intravilan 1100 m proprietar intabulat Proiect făcut cu autorizație de construit.

7 500 €

Trimite mesaj

0749 674 995

Miercurea Sibiului, judet Sibiu
Vezi pe harta



Comparabila T3

<https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-intravilan-2157mp-miercurea-sibiului-ID98eej.html#0c820c6361>

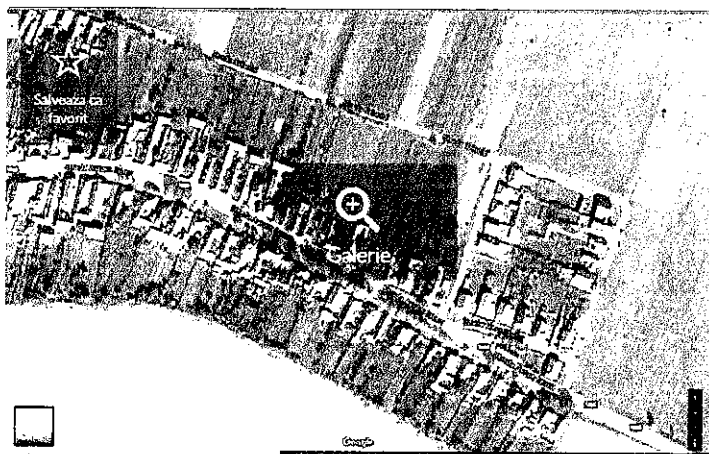


Contul meu

ADALGAVANU

< Anuntul

Urmatori



18 500 €

Negociabil

Trimite-mesa

0745 050 836

Miercurea Sibiu, judet Sibiu
Viz pe harta



Maria

Membru din 2018

Anunturile utilizatorului

Vand teren intravilan, 2157mp Miercurea Sibiu

Miercurea Sibiu, judet Sibiu Adaugat La 14:22, 26 octombrie 2018. Numar anunt: 134948351

Detalii

Judet	Sibiu	Adresa	Avram Iancu 67
Localitatea	Miercurea Sibiu		
Tip contract	De vanzare	Pret	15 EUR
Categoria	Terenuri	Pret (RON)	70 RON
Subcategoria	Teren intravilan	Front stradal	10,7 m²
Suprafata terenului	2.157m²		

[Raporteaza anu](#)

Descriere

Vand teren intravilan situat in Miercurea Sibiu pe strada Avram Iancu, deschidere si la strada Crinului ideal pentru constructii (gaz, electricitate). Front la strazi de 10,40m si 23m. Suprafata totala 2157mp

Specificatii

Acces:

Amenajare strazi: Asfaltate, iluminat stradal

Utilitati:

Utilitati Generale: Curent trifazic, Gaz

Alte caracteristici:

Alte caracteristici: Acces auto, La sosea, Oportunitati de investitie

Comparabila T4

<http://www.tki.ro/teren-de-vanzare-sibiu-miercurea-sibiului-284.html>



🛒 (0)

HOME CREDITE/ASIGURARI ▾ CERERI URGENTE EXECUTARI ▾ GROUP TKI ▾ INVESTITII SERVICII RECOMANDATE TRAN



🛒 (0)

HOME CREDITE/ASIGURARI ▾ CERERI URGENTE EXECUTARI ▾ GROUP TKI ▾ INVESTITII SERVICII RECOMANDATE TI

Detalii imobil

Utilitati:

Apa

Descriere oferta

Terenuri de vanzare intravilane 1080 mp in Miercurea Sibiului

- OFERTA CU PRET REAL
- COMISION 0% CUMPARATOR

Teren intravilan de vanzare in Miercurea Sibiului cu suprafata totala de 1080 mp si deschidere la frontul stradal de 14 m la doua strazi, in plan drept, pretabil pentru constructii. Parcela este situata intr-o zona buna a comunei, are fantana iar ca si utilitati beneficiaza de curent la marginea parcelei.

INFO PRET: 11.000 euro

Grila comparatii teren intravilan

Teren intravilan situat în oras Miercurea Sibiului str. Avram Iancu nr. 88, jud. Sibiu					
			1 euro = 4,6635		
Elementul de comparatie	Teren de evaluat	COMPARABILE			
		T1	T2	T3	T4
Suprafata (mp)	332	1034	1100	2157	1080
Valoare oferta/preț (euro/mp)	?	8,2	6,8	8,6	10,2
Informatii disponibile la data evaluarii		oferta	oferta	oferta	oferta
Ajustare marja negociere %		-10%	-10%	-10%	-10%
Ajustare (euro)		-0,8	-0,7	-0,9	-1,0
PRET (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral	integral
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PRET (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Conditii de finantare	cash	cash	cash	cash	cash
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PRET (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Conditii de vanzare	independent	independent	independent	independent	independent
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PRET (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Condițiile pieței	noiembrie 2018	recent	recent	recent	mai vechi
Ajustare %		0%	0%	0%	-15%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	-1,4
PRET AJUSTAT (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	7,8
Utilitati disponibile	energie electrica, gaz	energie electrica, gaz, la strada	energie electrica, gaz, in apropiere	energie electrica, gaz, la strada	energie electrica, gaz, la strada
Ajustare %		10%	20%	10%	10%
Ajustare (euro)		0,7	1,2	0,8	0,8
PRET AJUSTAT (euro/mp)		8,1	7,3	8,5	8,6
Amplasare	str. Avram Iancu nr. 88	str. Teilor	zona periferica	str. Avram Iancu	zona mediana
Ajustare %		10%	20%	0%	10%
Ajustare (euro)		0,7	1,2	0,0	0,8
PRET AJUSTAT (euro/mp)		8,9	8,6	8,5	9,4
Caracteristici fizice					
Suprafata (mp)	332	1034	1100	2157	1080
Ajustare %		5%	5%	10%	5%
Ajustare (euro)		0,4	0,3	0,8	0,4
PRET AJUSTAT (euro/mp)		9,2	8,9	9,3	9,8
Front stradal (raportul laturilor)	18 (1/1)	30 (1/1)	15 (1/5)	16 (1/8)	14 (1/5)
Ajustare %		0%	5%	10%	5%
Ajustare (euro)		0,0	0,3	0,8	0,4
PRET AJUSTAT (euro/mp)		9,2	9,2	10,0	10,1
Planeitate, Forma	plan, neregulata	plan, regulata	plan, regulata	plan, neregulata	plan, regulata
Ajustare %		-5%	-5%	0%	-5%
Ajustare (euro)		-0,4	-0,3	0,0	-0,4
PRET AJUSTAT (euro/mp)		8,9	8,9	10,0	9,8
Drum acces	strada asfalt	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare %		0%	0%	0%	10%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,8
PRET AJUSTAT (euro/mp)		8,9	8,9	10,0	10,5
Vecinatati	civilizate	inferioare	inferioare	similar	similar
Ajustare %		10%	10%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,7	0,6	0,0	0,0
PRET AJUSTAT (euro/mp)		9,6	9,5	10,0	10,5
Zonare (CMBU)	domeniu public privat	rezidential	rezidential	rezidential / comercial	rezidential
Ajustare %		-10%	-10%	-15%	-10%
Ajustare (euro)		-0,7	-0,6	-1,2	-0,8
PRET AJUSTAT (euro/mp)		8,9	8,9	8,9	9,8
Ajustare totala bruta absoluta - euro		3,7	4,6	3,5	5,7
Ajustare totala bruta - %		50%	75%	45%	62%
Valoare estimata - euro/mp	8,9	CONCLUZIE: Comparabila 3 a suportat cea mai mica ajustare absoluta bruta (%) si sustine valoarea terenului de evaluat pe aceasta cale			
Valoare estimata - lei/mp	41,37				
Valoare totala teren - euro	2.945				
Valoare totala teren - lei	13.733				

Ajustarile cantitative s-au luat în considerare astfel:

- S-au ajustat toate comparabilele pentru oferta cu -10%
- Drept de proprietate:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Restricții legale:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Condiții de finanțare:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Condiții de vânzare:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Condiții de piață:
 - A fost ajustata comparabila 4 cu -15% pentru expunere prelungita pe piata;
- Utilități disponibile:
 - Au fost ajustate pozitiv toate comparabilele pentru utilitati mai greu accesibile, ajustarile fiind de 10%, resp.20%;
- Localizare:

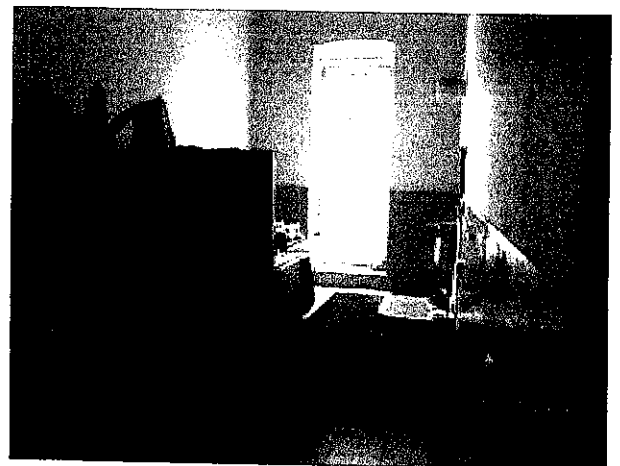
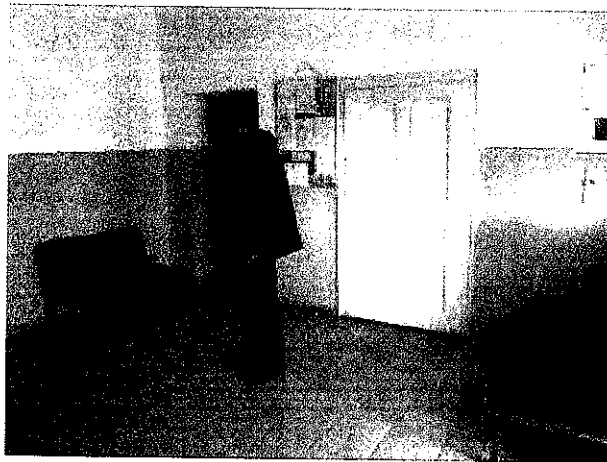
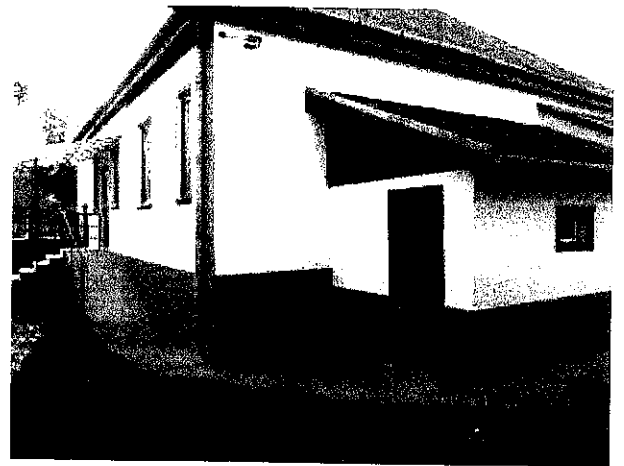
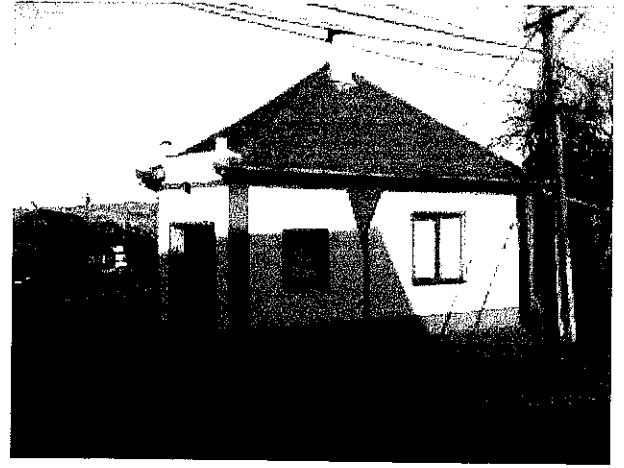
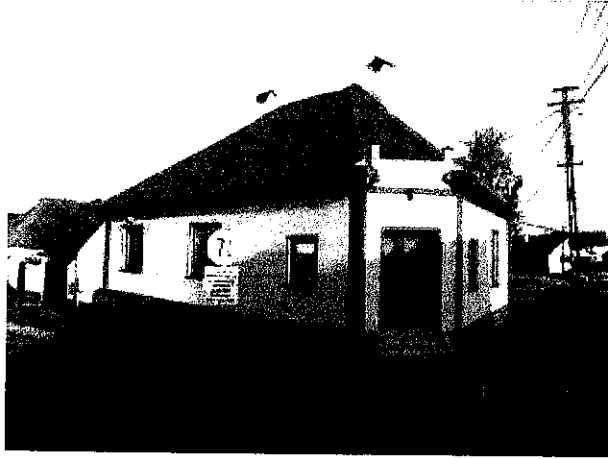
Au fost aplicate ajustari comparabilelor 1,2 si 4, care au localizari inferioare fiind localizate in zone inferioare, ajustarile au fost de 10% si 20%;
- Caracteristici fizice – Suprafata:
 - Au fost ajustate comparabilele 1,2 si 4, tinand cont ca pentru o utilizare rezidentiala o suprafata mai mica este mai favorabila, ajustarile fiind aplicate 5% si 10% in functie de marimea terenului fiecărei comparabile;
- Caracteristici fizice – drum acces:
 - A fost ajustata comparabila 4 cu 10%, pentru drum acces pietruit;
- Caracteristici fizice – deschidere, raportul laturilor:
 - Au fost aplicate ajustari pozitive comparabilelor 2, 3, 4, care au un raport al laturilor mai puțin favorabil decat proprietatea subiect, ajustarea fiind de 5 si 10%,
- Vecinatati:
 - Au fost ajustate comparabilele 1 si 2, pentru vecinatati inferioare cu 10%;
- Cea mai buna utilizare:
 - Au fost aplicate ajustari tuturor comparabilelor considerand utilizarea rezidentiala sau comerciala, superioara utilizarii domeniului privat, ajustarea fiind de -10%;si -15%

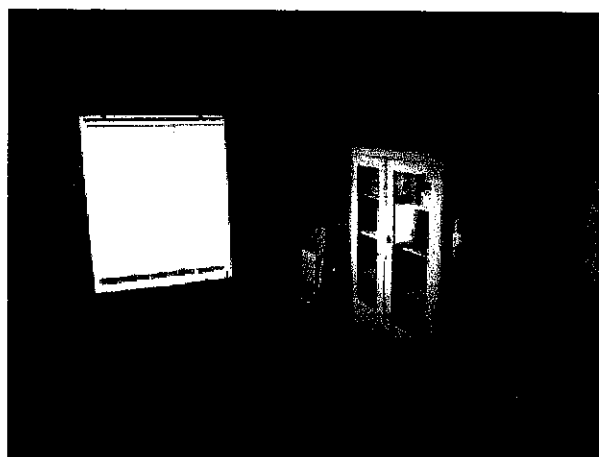
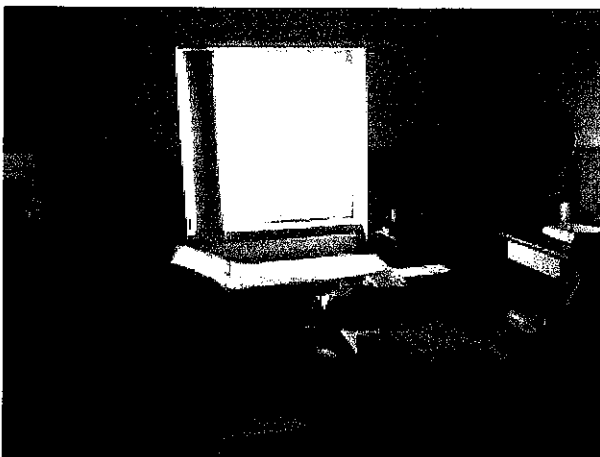
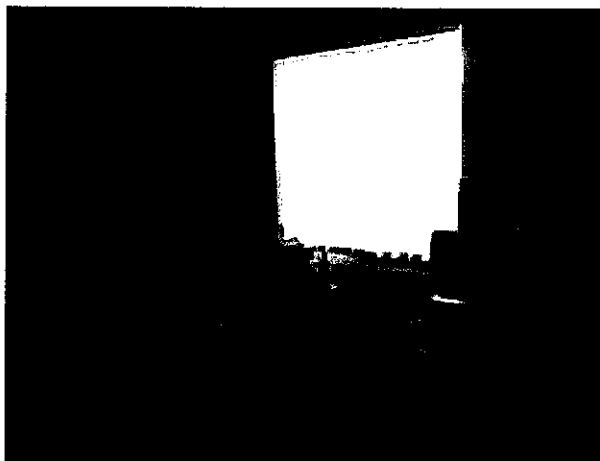
Valoarea asimilata pentru proprietatea supusa evaluarii a fost estimata ca fiind asimiliabila comparabilei 3 deoarece acestea i-au fost aduse cele mai putine ajustari (ajustarea bruta procentuala si bruta absoluta cea mai mica) avand in vedere caracteristicile analizate; astfel, valoarea unitara pentru terenul subiect, este cca **8,9 Euro/mp**, resp. **41,37 lei/mp**.

Valoare teren 332 mp $V_t = 2.945$ euro, respectiv 13.733 lei

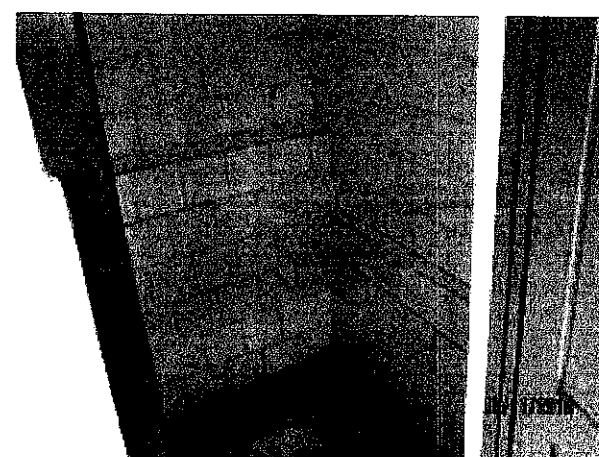
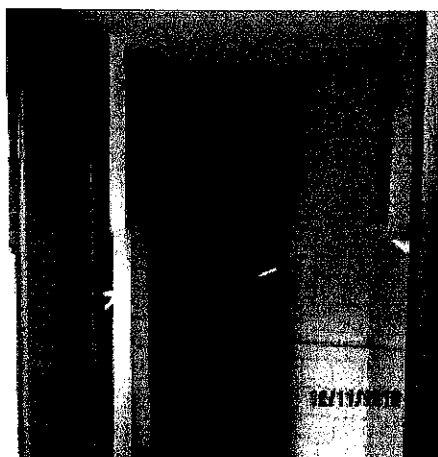
DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

CLADIRE DISPENSAR MEDICAL

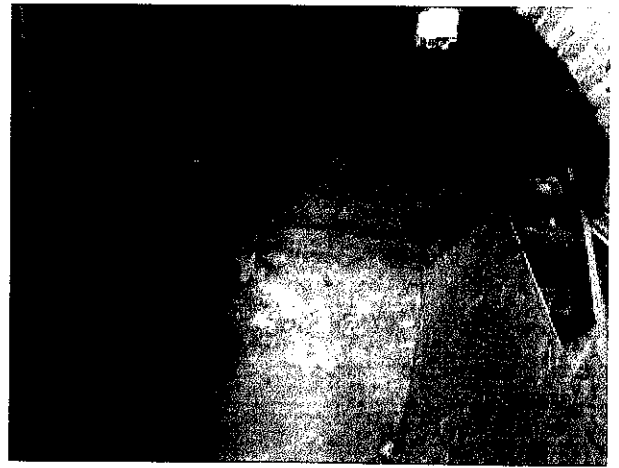




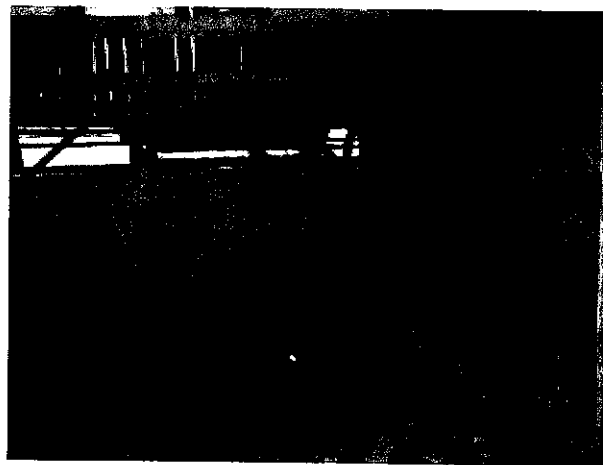
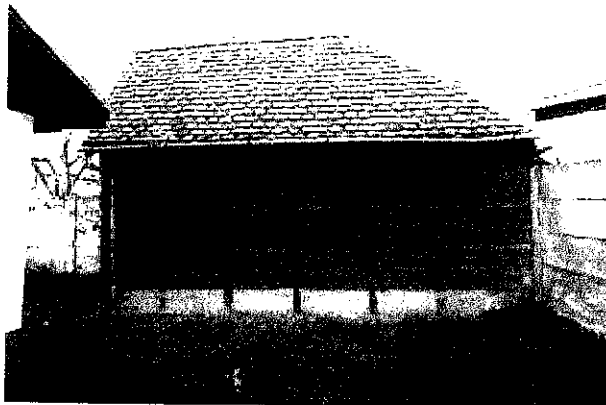
GRUP SANITAR SI CENTRALA TERMICA



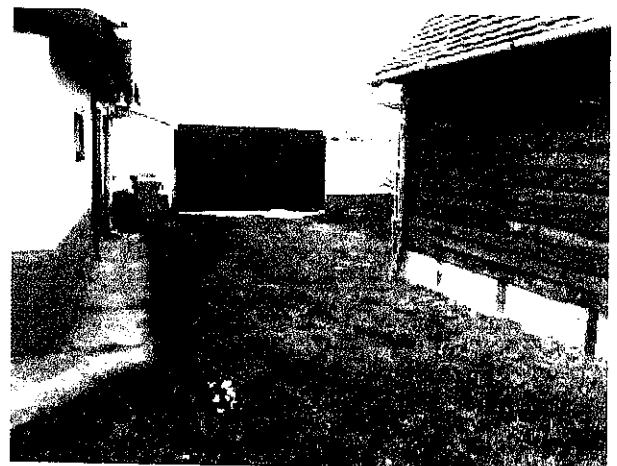
PIVNIȚĂ



GARAJ



TEREN





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

Nr.cerere	11956
Ziua	10
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 2333 Miercurea

Adresa: Miercurea Sibiului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 341 Top: 61/ 1/ 1	Din acte: 297; Masurata: -	loc de casa

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 61/ 1/ 1	Miercurea Sibiului	dispensar medical

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
963 / 01.10.1999		
Sentinta civila nr. 284 din 1999, emis de Judecatoria Saliste, in dosar nr.316/1999		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, pe baza de posesie factica, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 2333 Miercurea)
1	PRIMARIA MIERCUREA	
2038 / 27.03.2007		
Certificat nr. adeverinta nr.540 din 2007, emis de Primaria Miercurea, schita vizata de OCPI Sibiu cu nr.18/2007		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
1	PRIMARIA MIERCUREA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000**



SITUATIA ACTUALA DIN CF MIERCUREA

F.	Nr. Ord.	Nr. Top	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Proprietari
33	A+1	61/1/1	Loc de casa	356	B. 3, Primaria Miercurea - Posesie faptica, Inch. 163/1999 c.f. B. 4, Se intabuleaza dreptul de administratie pe o perioada de 30 de ani in favoarea Directia Sanitara a jud. Sibiu
total				356	

SITUATIA PROPUȘĂ PENTRU NOTARE

1. Asupra imobilului cu nr. top 61/1/1 - loc de casa, in suprafata de 356mp, in baza Certificatului Pentru Notarea Constructiilor in Cartea Funciara nr. 540 din 17.01.2007, emis de Primaria Orasului Miercurea Sibului, se propune notarea, **DISPENSAR MEDICAL S+P** compusa din urmatoarele incaperi:

La subsol: Pivnita

La parter: 2 sali de asteptare, cabinet stomatologic, 2 cabinete medicale, laborator, sala tratament

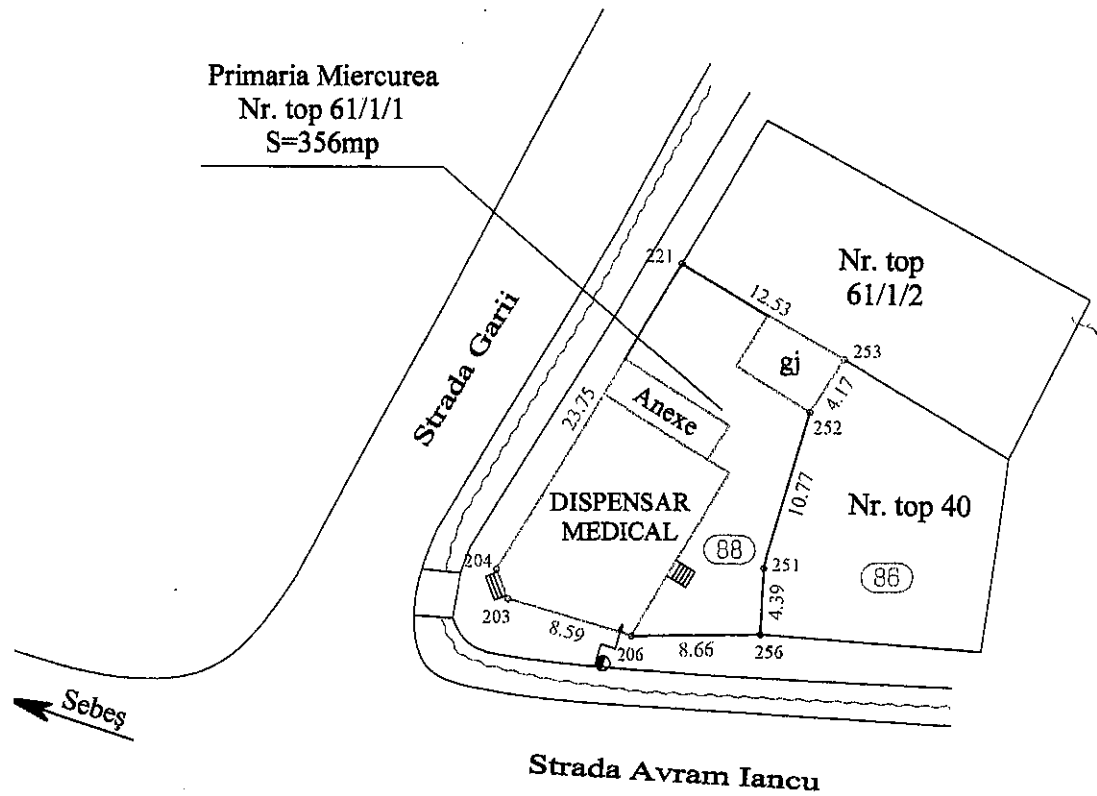
Anexa: 2 grupuri sociale - wc, sopron, garaj.

Agentia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU Nr. de înregistrare <u>18</u> data <u>14.02.2007</u> Verificat și recepționat: Funcția: CONSILIER

STAMPILA AUTORIZATIE
seria SB nr. 0112

MERTAN GHEORGHE Certificat de autorizare SB 0112 Apoldu de Jos, nr. 392, Jud. Sibiu Tel. 0724-262124			Documentatie tehnica de notare a constructiei in CF, asupra imobilului cu nr. top 61/1/1, din CF 2333 Miercurea	
Actiunea	Numele	Semnatura	Scara 1:500 1:5000	BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI MIERCUREA SIBIULUI
Masurat	MERTAN G.	<i>[Signature]</i>		
Redactat	MERTAN G.			
Verificat			Data: 01.2007	

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



SCHITA CF
INTRAVILAN MIERCUREA SIBIULUI
SCARA CONCRETUALA

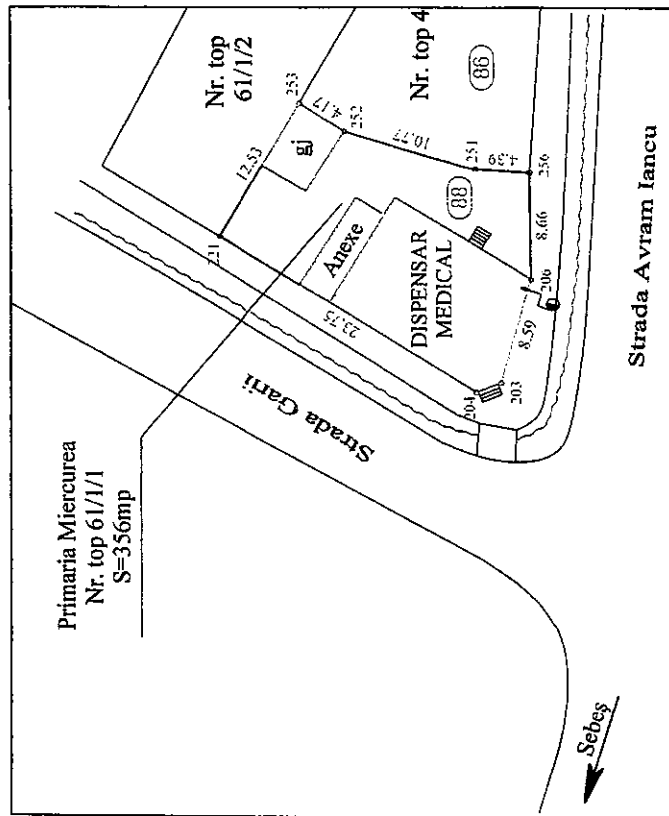


CA CORPULUI DE PROPRIETATE
Situat in Miercurea Sibiului, Str. Avram Iancu, Nr. 88

JUDETUL SIBIU:
TERITORUL ADMINISTRATIV: Miercurea Sibiului
COD SIRUTA:144928
COD INTRAVILAN:144946

SECTIUNE PLAN/NOMENCLATURA.....
NR.SECTOR CADASTRAL.....
NR.CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL 541
NR. CARTE FUNCIAARA

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	MENTIUNI CF MIERCUREA
	CC	TDI	332			nr. top 61/1/1
TOTAL			332			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Cod grupa destinatie	MENTIUNI
	Dispensar Medical S+P	137	CAS	
	Anexe	46	CA	
TOTAL		183		

C.DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/denumire proprietar	Domiciliu/sediu proprietar	Cod numeric personal Cod SIRUES	Tipul actului de proprietar, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere teren /constructie		MENTIUNI
						Teren	Constructii	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Primaria Miercurea	Miercurea Sibului, Nr. 210		CF 2333, Nr. top 61/1/1	PJ	356	183			

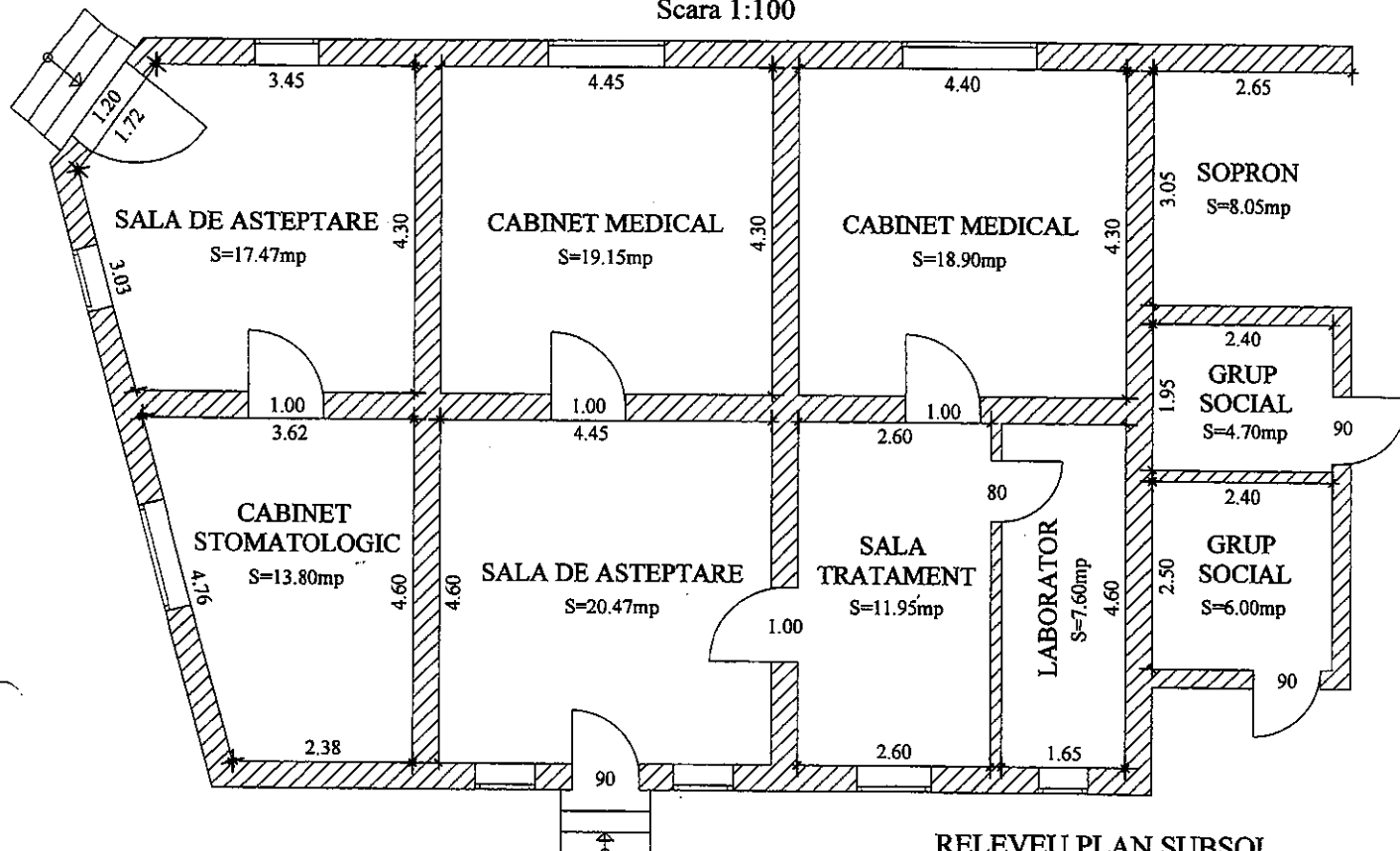
Intocmit:
Mertan Gheorghe

Data: 01.2007

Verificat:
O.C.P.I.

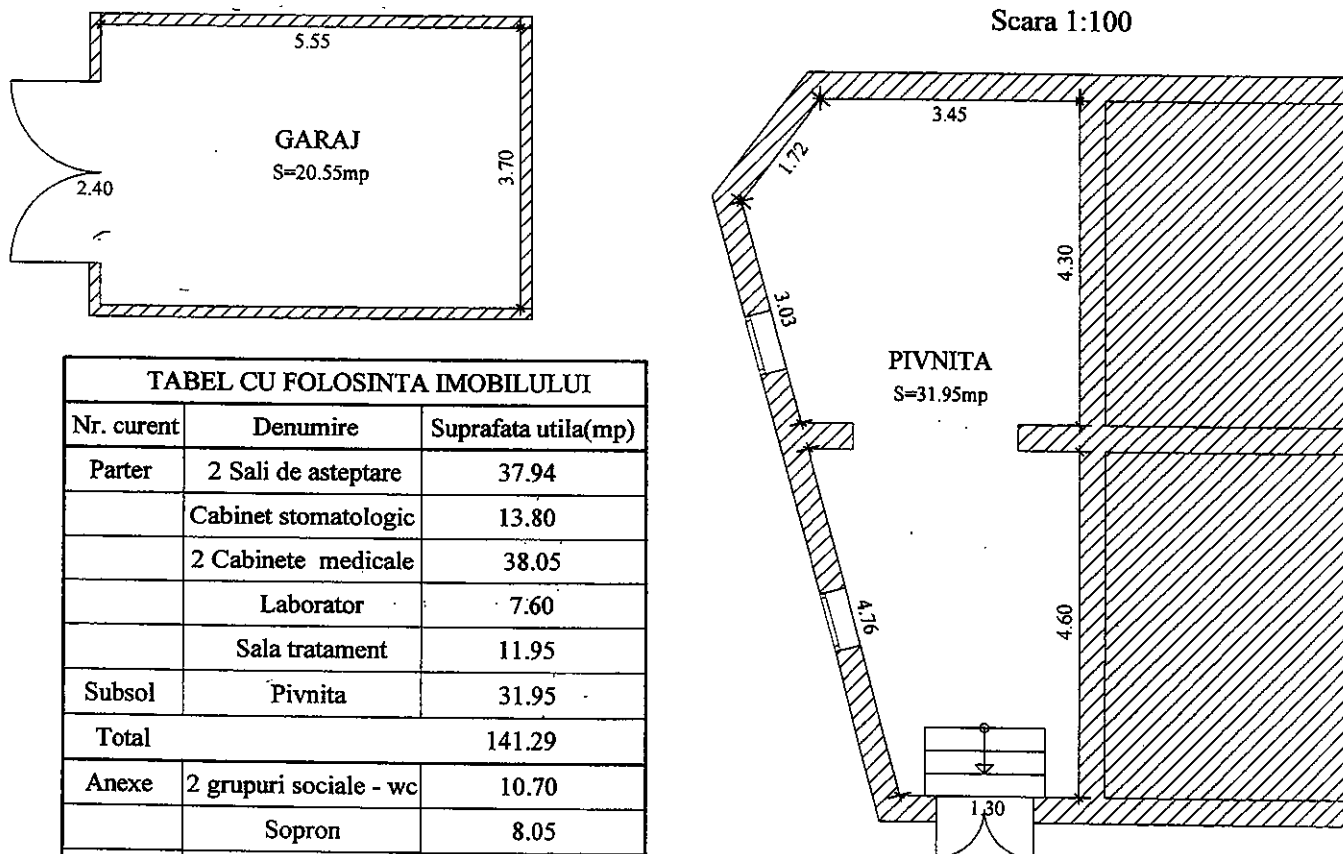
RELEVU PLAN PARTER

Scara 1:100



RELEVU PLAN SUBSOL

Scara 1:100



TABEL CU FOLOSINTA IMOBILULUI

Nr. curent	Denumire	Suprafata utila(mp)
Parter	2 Sali de asteptare	37.94
	Cabinet stomatologic	13.80
	2 Cabinete medicale	38.05
	Laborator	7.60
	Sala tratament	11.95
Subsol	Pivnita	31.95
Total		141.29
Anexe	2 grupuri sociale - wc	10.70
	Sopron	8.05
	Garaj	20.55
Total		39.30

Intocmit:

Mertan Gheorghe

Verificat:

O.C.P.I. SIBIU

Loc de depozitare
MF

Data 30.11.2017
- mijloace fixe -

Categorie DOMENIUL PUBLIC

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	CANTITATI		Pretul	VALOAREA CONTABILA		Valoarea de inventar	Deprecierea Motivul (cod)
				Stocuri	Diferente		VALOAREA	Diferente		
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus	Plus	Minus	
Miercurea										
1032	Magazie materiale Liceul Miercurea	36		1	1,0000		2.417,00	2.417,00	0,00	2.417,00
1033	Remiza, sediu, PSI Miercurea CF 106 top 557/1, 558/1, 557/2, 558/2 Sc=786,85 mp, Sd=1025,26 mp	37		1	1,0000		975.967,37	975.967,37	0,00	975.967,37
1034	Dispensar uman Miercurea CF 2333 top 61/1/1 nr 88, CF nou 100487, S=131,30 mp	38		1	1,0000		231.528,00	231.528,00	0,00	231.528,00
1035	Casa targului Miercurea Miercurea CF 106 top 862/5, S=63,90 mp	39		1	1,0000		31.027,00	31.027,00	0,00	31.027,00
1036	Bust bronz Medrea	40		1	1,0000		20.169,00	20.169,00	0,00	20.169,00
1037	Cladire (canton drumuri) - DISTRICT Miercurea, str. Targului nr.49, CF 106 top 209/2 - canton drumuri, mag, garaje, antena, S=287,04 mp	41		1	1,0000		323.098,00	323.098,00	0,00	323.098,00
1038	Gradinita, anexe, vestiare Miercurea, str. C. Medrea nr.15, CF 471 CF nou 100107 top 103, 104, S=430 mp	42		1	1,0000		551.086,00	551.086,00	0,00	551.086,00

Comisia de inventariere		Gestionar		Contabilitate	
Numele si prenumele PRIMĂRIA	LUDOSAN IOAN	DURA DAN GABRIEL	MORARIE X IOAN		
	BANCIU HORATIU				
Semnatura	<i>Wdagan</i>				

Data 30.11.2017

Loc de depozitare
MF

S - COMENIUL PUBLIC										Data 30.11.2017		Loc de depozitare	
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	CANTITATI		Pretul	VALOAREA CONTABILA		Valoarea de inventar	Deprecierea	Valoarea Motiul (cod)		
				Stocuri	Diferente		VALOAREA	Diferente				Plus	Minus
- mijloace fixe -													
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus						
33	100108, nr.parc.146, S=2452 mp	592	1	1,0000		1.075.704,00		1.075.704,00	0,00	0,00	1.075.704,00		
34	Teren Liceu Miercurea Miercurea CF 3627 top 588/1/1, 589, 590, nr.parc.147, S=24000 mp	593	1	1,0000		44.821,00		44.821,00	0,00	0,00	44.821,00		
35	Teren remiza, sediu , PSIMiercurea CF 106 top 557/1, 557/2, 558/1, 558/2 CF 104 top 589, 590, S=1000 mp	594	1	1,0000		15.956,00		15.956,00	0,00	0,00	15.956,00		
36	Teren dispensar umanMiercurea CF 2333 top 61/1/1 nr 88, CF nou 100487, S=356 mp	595	1	1,0000		21.604,00		21.604,00	0,00	0,00	21.604,00		
37	Teren Piata C. Medrea si parcMiercurea CF 106 top 562/2, S=18.452 mp	596	1	1,0000		661.630,00		661.630,00	0,00	0,00	661.630,00		
38	Teren Parc GariiMiercurea CF 106 top 4617 S=10.902 mp	597	1	1,0000		244.319,00		244.319,00	0,00	0,00	244.319,00		
39	Teren canton drumuri - DISTRICT Miercurea, CF 106 top 209/2 , S=1.050 mp	598	1	1,0000		40.672,00		40.672,00	0,00	0,00	40.672,00		

Numele si prenumele		Comisia de inventariere		Gestionar		Contabilitate	
LUDOSAN IOAN		DURA DAN GABRIEL					
BANCUI HORATIU		MORA DAN IOAN					
Scriitura		ROMANIA					
PRESEDINTE DE SEDINTA							
IOAN LUDSAN							

Compara-seaza:

SECRETARIAT ORASULUI,

FELIX IOAN MORAR

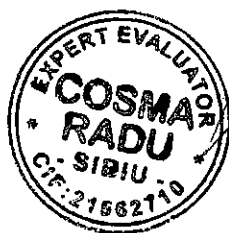
RAPORT DE EVALUARE



CLĂDIRE DISPENSAR MEDICAL ȘI TEREN
situate în oraș Miercurea Sibiului sat Apoldu de Sus nr. 440,
apartinând domeniului privat
al Primăriei Miercurea Sibiului

Beneficiar: Primăria orașului, Miercurea Sibiului
județul Sibiu

Elaborat de: Expert evaluator
Cosma Constantin Radu



Februarie 2019

CUPRINS

SINTEZA EVALUARII

DECLARATIA DE CONFORMITATE

Capitolul 1. • PREZENTARE GENERALA

- 1.1. Identificarea proprietatilor-definirea temei, scopul si data evaluarii
- 1.2. Prezentarea beneficiarului-destinatarului
- 1.3. Prezentarea evaluatorului
- 1.4. Surse de informare
- 1.5. Clauza de confidentialitate
- 1.6. Raspunderea fata de terti

Capitolul 2. • DELIMITARE SI PREZENTAREA PROPRIETATILOR DE EVALUAT

- 2.1. Situatia juridica
- 2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea bunurilor

Capitolul 3. • PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

- 3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale
- 3.2. Consideratii privind cea mai buna utilizare

Capitolul 4. • BAZELE EVALUARII

- 4.1. Tipul valorii estimate
- 4.2. Ipoteze si conditii limitative
- 4.3. Clauze speciale

Capitolul 5. • EVALUAREA PROPRIETATILOR

- 5.1. Evaluarea terenului
- 5.2. Evaluarea constructiilor
- 5.3. Metoda capitalizarii venitului net din exploatare
- 5.4. Calculul chiriei

Capitolul 6. • CONCLUZII

- 6.1. Sinteza rezultatelor evaluarii
- 6.2. Reconcilierea rezultatelor si Opinia evaluatorului

Anexe:

CENTRALIZATOR CU REZULTATELE EVALUARII

FISE DE PREZENTARE SI EVALUARE CLADIRI

FISE EVALUARE TEREN

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

DOBUMENTE PROPRIETATE, FIȘE INVENTAR

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatilor: proprietati imobiliare (teren și cladiri).
Localizare : oraș Miercurea Sibiului sat Apoldu de Sus nr. 440.
Scopul evaluarii: evaluarea bunurilor (teren și cladiri).care apartin domeniului privat al orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu si estimarea chiriei lunare / mpAu.
Dreptul evaluat: intregul drept de proprietate
Evaluator: expert evaluator
 COSMA CONSTANTIN RADU
Beneficiar: PRIMARIA ORAȘULUI MIRCUREA SIBIULUI, JUD. SIBIU
Data evaluarii: 15.02.2019
Data inspectiei: 12.02.2019
Data raportului: februarie 2019
Curs valutar de referinta valabil la data evaluarii: 1 EUR = 4,7382 LEI (15.02.2019)

Situatia proprietatilor la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatilor care fac obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 4.

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Aurtorizati din Romania.

Valorile de piata/juste estimate ale bunurilor supuse evaluarii care apartin domeniului public al orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu la data de 15.02.2019, estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, corespunzator cursului de schimb valutar de 4,7382 lei /EURO sunt:

Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	AnulPIF	Valoarea de inventar	Dimensiuni, Suprafata Sc / Scd	Valoarea Justa
				Lei	mp.	Lei
1	2	3	4	5	6	E
	CLADIRI					
1	CLADIRE DISPENSAR MEDICAL APOLDU DE SUS		1910/2013	118.671,00	170 /340	130.970
	TEREN				mp.	
3	TEREN AFERENT DISPENSAR MEDICAL		2002	7.500,00	305	7.520
	VALOARE CHIRIE				lei/mpAu	3,56
	TOTAL GENERAL			126.171,00		138.490

Valoare chirie pornind de la prețul pieței este : 3,56 lei / mpAu / lună

NOTA:

- Valorile estimate in urma evaluarii bunurilor imobiliare reprezinta **valori de piata/juste** si pot constitui o baza in vederea stabilirii chiriei.
- Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare **nu includ** T.V.A.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Valorile estimate sunt valabile in conditiile si ipotezele limitative si restrictive cuprinse in capitolul 4 al prezentului raport.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

EVALUATOR AUTORIZAT
membru titular
COSMA CONSTANTIN RADU

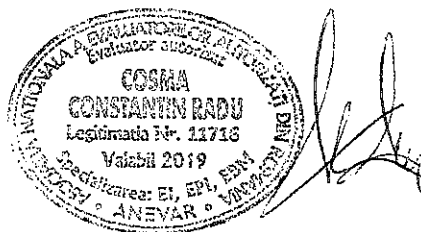


DECLARATIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul declara in cunostinta de cauza ca evaluarea a fost facuta in concordanta cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – 2018 , respectandu-se totodata cerintele Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat.

De asemenea, la evaluare s-au avut in vedere normele metodologice (Ghiduri de evaluare GEV) si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania (ANEVAR).

EVALUATOR AUTORIZAT
membru titular ANEVAR
COSMA CONSTANTIN RADU



Capitolul 1

PREZENTARE GENERALA

1.1. Identificarea proprietatilor – definirea temei – scopul si data evaluarii

Obiectul evaluarii il constituie bunurile care apartin domeniului privat al oraşului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu.

- Teren şi clădire (Dispensar medical, şi teren) din oraş Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus nr. 440.

Raportul de evaluare a fost solicitat pentru estimarea **valorii de piata/juste** a bunurilor imobiliare respective identificate si delimitate in Fisele de prezentare.

Valoarea de piata: (definitie conf. SEV – 2018): ”suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat şi un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunoştinta de cauza, prudent şi fara constrangere.”

Valoarea justa: (definitie conf. IFRS 13) ”pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti”

Scopul evaluarii: evaluarea mijloacelor fixe cladiri si teren, aflate in patrimoniul privat al oraşului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu si estimarea chiriei lunare / mpAu.

Data evaluarii: 15.02.2019

Data inspectiei: 12.02.2019

Data raportului: februarie 2019

1.2. Prezentarea beneficiarului – destinatarului

PRIMARIA ORAŞULUI MIERCUREA SIBIULUI

Adresa: strada Ilie Măcelariu nr. 48, Jud. Sibiu

CUI 4406266

Site: <http://www.miercureasibiului.ro/>

Telefon: 0269-533102

Fax: 0269-533124

1.3. Prezentarea evaluatorului

Cosma Constantin Radu – expert evaluator

evaluator EPI, EBM si EI

Nr. Legitimatie 11716 – valabila 2018

1.4. Surse de informare

Fișa de inventar mijloace fixe grupa 1 din data de 31.12.2017 oras Miercurea Sibiului, jud. Sibiu;
Extras CF si documente de proprietate;
Fișa corpului de proprietate si releveu,
Contracte de inchiriere

Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR (editia 2018) cu directionare pe:

- SEV 100 – Cadrul general;
- SEV 101 – Termeni de referinta ai evaluarii;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportarea evaluarii;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare;
- SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara
- IVS 300 - Anexa - Evaluarea imobilizarilor corporale din sectorul public;

Standardele Internationale de Contabilitate IAS 16 (Imobilizari corporale) si IAS 36 (Deprecierea bunurilor);

Recomandarile si metodologiile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania privind evaluarea proprietatilor imobiliare in scopul raportarii financiare;

Legea 50 / 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie

OUG 54/2006 actualizata, privind regimul contractelor de concesiune si normele metodologice de aplicare.

HG 884 / 2004 actualizata, privind concesiunea unor spatii cu destinatia cabinete medicale.

Inspectia la fata locului a proprietatilor imobiliare implicate;

1.5. Clauze de confidentialitate

“Acest raport nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar putea sa apara”.

1.6. Raspunderea fata de terti

“Acest raport este confidential pentru dumneavoastra si pentru consultantii dumneavoastra si este numai pentru destinatia stabilita mai sus. Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmisa altei persoane, fie pentru scopul declarat fie pentru oricare alt scop”.

Capitolul 2

DELIMITAREA SI PREZENTAREA PROPRIETATILOR DE EVALUAT

2.1. Situatia juridica

Situatia juridica actuala a bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului este cuprinsa in Cartea funciara nr. 100175 Miercurea Sibiului nr. top. 733, 734 pentru teren intravilan si cad. C1 top. 733 pentru constructii administrative si social culturale, Fişa mijlocului fix pentru numerele de inventar puse la dispozitie de catre Primaria orasului Miercurea Sibiului.

2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea proprietatilor

Descrierea cladirilor este prezentata in fisele anexate.

Descrierea terenului este prezentata in fisele anexate, valoarea unitara a acestuia fiind prezentat in tabelele centralizatoare pentru a putea fi alocata dezmambrarilor ulterioare.

Capitolul 3

PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale

Piata imobiliara se defineste ca fiind interactiunea intre persoanele care schimba drepturi de proprietate contra altor bunuri.

Pietele imobile **nu sunt eficiente**, comportamentul lor fiind dificil de previzionat.

In **analiza pietelor specifice** proprietatilor de evaluat s-au investigat aspecte legate de situatia economica a fiecarei localitati in cauza, populatia sa, proiecte de dezvoltare zonala, cererea specifica si oferte competitive pentru tipul de proprietate implicat.

3.2. Consideratii privind cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a terenurilor considerate libere

Cea mai bună utilizare (CMBU) este definită de Standardele de Evaluare ANEVAR editia 2018 ca fiind utilizarea unui activ care ii maximizeaza valoarea si care este posibila din punct de vedere fizic, este permisa legal si este fezabila din punct de vedere financiar.

CMBU este determinată de forțele competitive care acționează pe piața unde este localizată proprietatea implicată.

Proprietatea imobiliară „Teren intravilan” se află în județul Sibiu, oraș Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus nr. 440, are suprafața măsurată de 305 mp.

Utilizarea este fizic posibilă, permisibilă urbanistic prin PUG si RLU și este estimată ca fiind fezabilă financiar în condițiile pieței imobiliare pe fondul caracteristicilor zonei de amplasare.

Testul fezabilitatii financiare este aplicat pentru a stabili daca conditiile pietei sunt adecvate pentru justificarea utilizarii proprietatii in modul permisibil legal si fizic posibil determinat mai sus. Oricare dintre utilizarile legale si fizic posibile prezentate mai sus produc un beneficiu pozitiv de pe urma terenului dupa ce au fost luate in considerare riscul si toate costurile pentru a crea si mentine acea utilizare.

Productivitatea maxima a avut la baza studiul privind piața imobiliară specifică tipurilor de proprietate existente în zonă și care urmăresc tendințele de dezvoltare rurala. Proprietatea a fost tratată în ipoteza dezvoltării terenului liber pe segment de interes public, amenajarea cu infrastructură si suprastructura și utilizarea administrativa care serveste sectorul public.

Având în vedere caracteristicile zonei în care se află proprietatea imobiliară, utilitățile tehnico edilitare și amplasamentul, se apreciază că CMBU a acesteia este “teren pentru construcții administrative si social culturale” și evaluarea s-a facut în această ipoteză.

Cea mai buna utilizare a proprietatii considerata construita

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Proprietatea imobiliară „Cladiri” se află în județul Sibiu, oraș Miercurea Sibiului sat Apoldu de Sus nr. 440, este formata din 6 încăperi de interes public (dispensar medical, anexe).

Utilizarea este fizic posibilă, permisibilă urbanistic prin PUG si RLU și este estimată ca fiind fezabilă financiar în condițiile pieței imobiliare pe fondul caracteristicilor zonei de amplasare.

Destinatii alternative posibile fizic si justificate adecvat de localizarea proprietatii :

- demolare constructie si vanzare teren liber - inadecvata
- utilizare rezidentiala - inadecvata
- utilizare industrială - inadecvata
- utilizare comerciala - necesita cheltuieli de adecvare

Destinatii permise legal si cele identificate ca posibile fizic :

- demolare constructie si vanzare teren liber - nu este cazul
- utilizare rezidentiala - NU
- utilizare industrială – NU
- utilizare cladiri si constructii interes public - DA

Având în vedere caracteristicile zonei în care se află proprietatea imobiliară, utilitățile tehnico edilitare și amplasamentul, se apreciază că CMBU a acesteia este utilizarea existenta “cladiri si construcții administrative si social culturale ” și evaluarea s-a facut în această ipoteză.

Capitolul 4

BAZELE EVALUARII

4.1. Tipul valorii estimate

Avand in vedere scopul declarat al evaluarii, precum si solicitarea expresa a beneficiarului tipul valorii adecvat si estimat in prezentul raport il reprezinta **valoarea de piata/justa**.

Baza de evaluare in prezentul raport este in conformitate cu Standardele de Evaluare Anevar 2018 iar valoarea justa si de piata este definita astfel:

Valoarea de piata (definitie conf. SEV – 2018): "suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat și un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunoștinta de cauza, prudent și fara constrangere."

Valoarea justa (definitie conf. IFRS 13) "pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti"

Evaluarea bunurilor imobiliare se efectueaza in scopul determinarii valorii juste/ de piata a acestora si a redeventei minime, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor respective, starea acestuia si de pretul pietei.

Alte baze:

- scopul evaluarii;
- data evaluarii;
- caracteristicile si datele de identificare a proprietatilor de evaluat;
- rezultatele inspectiei in teren;
- furnizorii de servicii in domeniul constructiilor si instalatiilor;
- premise, ipoteze si conditii limitative;
- baza de date proprii a evaluatorului;
- surse specializate in informatii imobiliare;
- cursul de schimb oficial (BNR) la data evaluarii;
- metode de evaluare adecvate (precizate in cadrul cap. 5).

4.2. Ipoteze si conditii limitative

- *Valoarea globala estimata pentru activele imobiliare (teren, cladiri si constructii speciale) nu a luat in considerare posibile cheltuieli viitoare pentru incadrarea in normele legii mediului.*
- *Nu s-au facut investigatii si nu s-au inspectat acele parti ale proprietatii ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile si am presupus ca acele parti sunt in stare tehnica buna, in conformitate cu normele de functionare a elementelor respective si cu efectele care se pot constata prin inspectia partilor vizibile, accesibile. Nu ne putem exprima nici o opinie despre starea tehnica a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida*

integritatea structurii sau sistemului constructiv al cladirilor. Se presupune ca nu exista aspecte ascunse ale constructiilor, care ar avea ca efect influentarea negativa a valorii estimate.

- Valoarea estimata in acest raport se aplica proprietatilor respective considerate in ansamblul (intregul) lor. Orice proportie din valoarea totala estimata, intre componentele proprietatii nu este aplicabila decat in contextul si pentru destinatia prezentata explicit in raport.*
- Evaluatorii au utilizat la estimarea valorii numai informatiile pe care le-au avut la dispozitie, fiind posibila si existenta altor informatii de care evaluatorii nu au avut cunostinta.*
- Au fost luati in calcul toti factorii cu influenta semnificativa asupra valorii, nefiind omisa deliberat nici o informatie relevanta.*
- Proprietatile care fac obiectul prezentului raport au fost inspectate personal de catre evaluator insotit de reprezentantii Primariei. Exceptie fac bunurile la care nu s-a putut ajunge in conditii de siguranta.*

4.3. Clauze speciale

- Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente circulare sau declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobare scrisa si prealabila a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar urma sa apara.*
- Acest raport este confidential atat pentru evaluator cat si pentru destinatar.*
- Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta, in legatura cu eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care deriva din acest context.*
- Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor si datelor furnizate de beneficiar si pe baza datelor si informatiilor extrase de catre evaluatori de pe piata specifica locala.*
- In conformitate cu practicile uzuale general acceptate, valorile estimate de catre evaluatori sunt valabile la data precizata in raport.*
- Evaluatorii nu sunt responsabili decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acestia la data evaluarii. Suprafetele constructiilor si terenurilor au fost considerate cele puse la dispozitie de proprietarsi verificate la inspectie*

Capitolul 5

EVALUAREA PROPRIETATII

Avand in vedere scopul evaluarii, categoria de valoare adecvata acestuia este **valoarea de piata/justa**.

Selectarea **metodelor de evaluare** pentru **estimarea valorii de piata/juste** a proprietatilor imobiliare respective are la baza contextul si segmentul economic in care acestea sunt plasate.

Dintre abordarile in evaluare cunoscute s-au ales ca fiind cele mai adecvate:

PENTRU TEREN – Abordarea prin comparatia vanzarilor – metoda comparatiei directe

PENTRU CONSTRUCTII SI CONSTRUCTII SPECIALE:

- Abordarea prin cost - Metoda Costului de Inlocuire Net (CIN).

PENTRU INTREAGA PROPRIETATE IMOBILIARĂ:

- Abordarea prin venit - Metoda capitalizării Venitului Net din Exploatare(VNE).

Descrierea sumara a abordarilor si metodelor de evaluare utilizate

5.1 Evaluarea terenului

5.1.1. Abordarea prin piata - Metoda comparației directe

Estimarea valorii de piata prin metoda comparatiei se bazeaza pe faptul ca participantii pe piata recunosc o **relatie directa** intre **valoarea proprietatii de evaluat** si **valorile altor proprietati similare si competitive tranzactionate sau ofertate recent**.

Metoda se utilizeaza cand exista date comparabile privind tranzactia de terenuri similare sau asemanatoare cu aceeasi utilitate si aceeasi atractivitate.

Din analiza pieței specifice locale cu raportare directă la zonă – arie administrativă a localității (inclusiv echiparea tehnico-edilitară) în care sunt localizate terenurile de evaluat rezultă **disponibilitatea terenului liber și tranzacționarea** acestuia.

Elementele de comparație sunt:

- dreptul de proprietate transmis;
- condițiile de finanțare și de vânzare;
- restricții legale;
- condițiile pieței (data vânzării);
- localizarea - orientarea;
- caracteristicile fizice (suprafața, forma, topografia);
- utilitățile disponibile, căi de acces;
- utilizarea.

Fisa de evaluare pentru terenul intravilan.

Terenul intravilan aferent Dispensar medical Apolsu se Sus in suprafata măsurată de 305 mp are o fisa de evaluare care se gaseste in Anexe Terenuri.

Fisa de evaluare teren intravilan estimeaza o valoare unitara pentru teren ocupat de constructii din intravilan amplasat in oraș Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus nr. 440.

Rezultatul evaluarii terenului este cuprins in tabelul centralizator, prezentat in Anexe.

5.2. Evaluarea cladirilor

5.2.1. Abordarea prin cost - Metoda costului de inlocuire net (CIN)

Estimarea valorii de piata prin metoda costurilor se bazeaza pe comparatia costului de construire a unei proprietati cu valoarea unei proprietati existente.

Metoda reflecta ca participantii pe piata recunosc o **relatie** intre **valoare** si **cost**.

Avand in vedere caracteristicile tehnico-constructive si destinatia proprietatilor imobiliare supuse evaluarii, ca si scopul declarat al evaluarii, este oportuna si utilizarea unei abordari patrimoniale (pe baza de cost). In cadrul acestei abordari s-a adoptat metoda costului de inlocuire net (CIN).

Aplicarea acestei metode implica urmasorii pasi:

- determinarea valorii de inlocuire;
- estimarea deprecierei cumulate;
- determinarea valorii ramase a constructiilor (a costului de inlocuire net) prin deducerea deprecierei cumulate din valoarea de inlocuire.

Abordarea prin cost stabileste valoarea proprietatilor imobiliare prin estimarea costului de investitie a unui imobil nou cu o utilitate egala. In cazul proprietatilor vechi, abordarea ia în considerare o estimare a deprecierei care include atat deprecierea fizica, cat și deprecierea functionala și externa.

Costul de inlocuire se refera la construirea unei cladiri cu utilitate comparabila, folosind proiectele și materialele utilizate în mod curent pe piata.

Costul de inlocuire net (CIN) este o metoda acceptabila pentru obtinerea unui substitut pentru valoarea de piata a proprietatilor imobiliare cu piata limitata și a celor specializate, atunci cand informatiile relevante sunt rare sau inexistente (conform GN1).

$$\text{CIN} = \text{CIB} (1 - \text{Det.}_{\text{fiz}}) \times (1 - \text{Depr.}_{\text{funct.}}) \times (1 - \text{Depr.}_{\text{ex.}}),$$

in care:

CIB : costul de inlocuire brut
Depr. _{fiz.} : deprecierea fizica
Depr. _{funct.} : deprecierea functionala
Depr. _{ext.} : deprecierea externa

si prin:

- metoda costurilor segregate utilizand catalogul "Costuri de inlocuire" – Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2009, 2010, 2014. Indici de actualizare 2018-2019.

Fisele de calcul pe costuri segregate pentru tipurile reprezentative de structuri ale cladirilor se gasesc in Anexe – Fise de evaluare.

Deprecierea este o pierdere de valoare a proprietatii din orice cauza. Este diferenta intre costul de inlocuire a proprietatii și valoarea ei de piata.

Tipuri de deprecierei:

Deprecierea fizica a fost stabilita pe componente (a se vedea fisele de evaluare cladiri din anexe) și s-a estimat tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata, respectiv ramasa pentru structura de rezistenta;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora și durata lor normala de viata;
- nivelul deteriorarii fizice a cladirii s-a orientat dupa rezultatul inspectiei in teren.

$$D_{\text{fiz}} \% = \frac{D_{\text{uc}}}{D_{\text{ut}}} \times 100 = \frac{D_{\text{uc}}}{D_{\text{uc}} + D_{\text{ur}}} \times 100,$$

în care:

D_{fiz}	= deprecierea fizică;
D_{uc}	= durata de utilizare consumată;
D_{ur}	= durata de utilizare rămasă;
D_{ut}	= durata de utilizare totală: $D_{ut} = D_{uc} + D_{ur}$

Deprecierea funcțională este determinată de defecte ale structurii, materialelor sau proiectului clădirii atunci când se face comparația cu cea mai bună utilizare și cu cele mai adecvate cerințe privind costul efectiv al proiectului funcțional la momentul evaluării. Deprecierea funcțională poate fi cauzată de o deficiență față de standarde și normele pieței, de supraadecvare. Deprecierea funcțională afectează o clădire în urma unor decizii legate de natura activităților derulate în imobilul respectiv. O clădire care era adecvată funcțional la momentul construcției sale, poate deveni neadecvată pe măsura ce standardele și materialele de construcție se schimbă. Deprecierea funcțională poate fi recuperabilă sau nerecuperabilă.

Deprecierea externă este generată, în general, de factori externi proprietății, cum ar fi: degradarea condițiilor generale economice, schimbarea condițiilor de utilizare a proprietăților învecinate, diminuarea cererii, vecinătăți neatractive sau generatoare de poluare, reglementări și standarde locale, creșterea prețurilor la materiile prime, utilități, manopera etc.

Fișele de evaluare a clădirilor sunt prezentate în anexa clădiri

5.3. Metoda capitalizării venitului net din exploatare

Această abordare de evaluare se bazează pe rentabilitatea financiară a imobilului, prin capitalizarea veniturilor provenite din închiriere, pe baza tarifelor practicate de proprietar sau a celor practicate pe piața liberă din orașul Miercurea Sibiului sau localități apropiate, pentru proprietăți imobiliare similare.

Metoda derivă din teoria utilității conform căreia un bun cumpărat are o valoare numai dacă investitorul este satisfăcut prin câștigurile viitoare realizabile din exploatarea obiectului proprietății. În cadrul acestei metode este necesar a se stabili mărimea venitului net din exploatare (VNE) și a ratei de capitalizare a acestuia (c).

Valoarea proprietății imobiliare prin această metodă de randament se calculează cu formula:

$$V = VNE/c$$

în care:

VNE – venitul net din exploatare;

c – este rata de capitalizare

$$VBE = VPB - CA - (IC + IT)$$

VBE – venitul brut din exploatare

VPB – venitul potențial brut în ipoteza unui grad de ocupare G_o

CA – cheltuieli de exploatare și întreținere care intră în sarcina proprietarului și se estimează a fi (3 -5) % din VPB.

IC – impozit pe clădiri conform Cod fiscal

IC = 1,0 % din valoarea de impozitare a clădirii

IT - impozit pe teren

VNE = VBE = venitul net din exploatare înainte de impozitare

Prin aceasta metodă se obține o valoare de piață a imobilului, teren + construcții.

Fișa de evaluare a proprietatii este prezentata in anexa cladiri

5.4. Calculul chiriei

Închirierea reprezintă contractul prin care una din părți, numită locator, transmite pe o perioadă determinată celeilalte părți, numită locatar, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, în schimbul unei chirii.

Noțiunea principală de care se leagă ideea de închiriere este aceea că bunul, respectiv care face obiectul închirierii să fie parte din domeniul public al statului sau al unei unități administrativ teritoriale.

Alte aspecte care reies din definiția închirierii sunt acelea că, în mod obligatoriu, trebuie să existe o perioadă determinată a contractului, precum și că este necesară existența unei chirii.

Închirierea de bunuri este reglementată de Legea 213 / 1998 cu modificările ulterioare.

In cazul dispensarului medical au fost inchiriate 4 incaperi, una pentru farmacie și 3 pentru cabinete medicale, aria utila totala a cladirii este $Au = 272$ mp

Formula utilizata a fost :

$$C = V / Rc / 12 / Au \quad \text{unde,}$$

C – chiria

V – valoarea de piață a proprietății imobiliare,

Rc – rata de capitalizare a veniturilor din închiriere pentru astfel de spații, estimată de pe piața

Au – aria utila totala

Capitolul 6

CONCLUZII

6.1. Sinteza rezultatelor evaluării

Valorile bunurilor din domeniul privat care fac obiectul prezentului raport (valabila la data evaluării) estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate precum si valorile chiriei lunare aferente inchirierii sunt:

- **Abordarea prin cost :**
V = 138.490 lei, respectiv 29.229 euro ; Chirie 3,56 lei / mpAu / lună
- **Abordarea prin venit :**
V = 138.550 lei, respectiv 29.241 euro ; Chirie 3,57 lei / mpAu / lună

6.2. Reconcilierea rezultatelor si Opinia evaluatorului

Pentru alegerea finală a valorii de piață/justa, rezultatele obținute au fost reanalizate din perspectiva preciziei, a adecvării aplicabilității fiecărei metode precum și a cantității si calitatii informațiilor disponibile la data evaluării in zona de amplasare respectiva.

Se propune ca valoare de piata/justa valoarea estimata prin cea mai adecvata si relevanta cale pentru evaluare si care ofera cea mai mare precizie sustinuta de setul de informatii utilizat

În opinia evaluatorului, în urma calculelor efectuate și a analizei acestora, valoarea estimată în urma abordării prin cost prezentată mai jos:

Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	AnulPIE	Valoarea de inventar	Dimensiuni, Suprafata Sc / Scd	Valoarea Justa
				Lei	mp.	Lei
1	2	3	4	5	6	E
	CLĂDIRI					
1	CLADIRE DISPENSAR MEDICAL APOLDU DE SUS		1910/2013	118.671,00	170 /340	130.970
	TEREN				mp.	
3	TEREN AFERENT DISPENSAR MEDICAL		2002	7.500,00	305	7.520
	VALOARE CHIRIE				lei/mpAu	3,56
	TOTAL GENERAL			126.171,00		138.490

este valoarea de piață a proprietății imobiliare “Dispensar medical si anexe” aparținând domeniului privat al orașului Miercurea Sibiului, situată pe str. Avram Iancu nr. 88, pe care o recomand proprietarului ca valoare de inchiriere.

Valoare chiriei pornind de la prețul pieței este : 3,56 lei / mpAu / lună

Toate valorile cuprinse in prezenta lucrare se inteleg in conditiile existente la data evaluarii (15.02.2019) adica in conformitate cu inventarul bunurilor imobiliare si deprecierilor cumulate estimate, precum si a paritatii monedei nationale.

Valorile respective **nu cuprind TVA**, si *nici obligatiile fata de mediu*.

Este important de subliniat faptul ca **valorile de piata/juste** propuse reprezinta **estimari** facute de evaluator, bazata pe informatiile avute la dispozitie si pe previziunile facute la un moment dat.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente, suficiente si au fost obtinute din surse de incredere.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

EVALUATOR AUTORIZAT –

membru titular ANEVAR

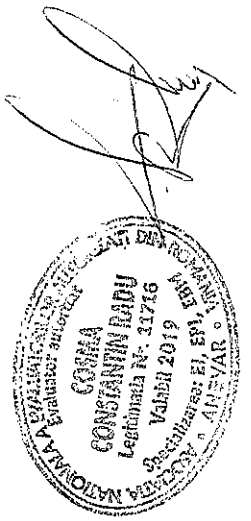
Cosma Constantin Radu



CENTRALIZATOR CU REZULTATELE EVALUARII

REZULTATELE EVALUARII PROPRIETATII IMOBILIARE CLĂDIRE SI TEREN (DISPENSARE MEDICALE, ANEXE SI TEREN AFERENT), APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI MIERCUREA SIBIULUI, JUD. SIBIU

IDENTIFICARE SI INVENTARIERE										EVALUARE LA DATA DE 15.02.2019			
										CIN = CIB*(1-Ufz/100)*(1-Dfc/100)*(1-Dec/100)			
										CURS VALUTAR 4.7383 LEI/EURO			
Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Anul/Pf	Valoarea de inventar	Dimensiuni, Sc / Scd	Cost de inlocuire brut	Depreciere fizica	Depreciere functionala	Depreciere economica	Cost de inlocuire net - Valoarea actuala ramasa			
				Lei	mp.	Lei	%	%	%	Lei	Euro		
1	2	3	4	5	6	A	B1	B2	B3	C	D		
	CLADIRI												
1	CLADIRE DISPENSAR MEDICAL APOLDU DE SUS		1910/2013	118.671,00	170 /340	673.331	63	25	30	130.971	27.642		
	TEREN				mp.								
3	TEREN APERENT DISPENSAR MEDICAL		2002	7.500,00	305	7.518	0	0	0	7.518	1.587		
	VALOARE CHIRIE									Lei / mpAu / luna			
	TOTAL GENERAL			126.171,00		680.849				138.489	29.229		



FISE DE PREZENTARE SI EVALUARE CLADIRI

FIȘĂ DE PREZENTARE ȘI EVALUARE CLADIRE/CONSTRUCTIE

aflată în domeniul privat al orașului Miercurea Sibiului

Data evaluării:

15.02.2019

Cursul valutar la data evaluării:

1 euro = 4,7382 lei (B.N.R)

1. DATE DE IDENTIFICARE SI DIMENSIUNI CLADIRE/CONSTRUCTIE

Denumirea	Cladire Dispensar medical Apoldu de Sus
Destinația	sănătate administrativ
Nr. Inventar	
Data PIF	1910, renovat 2013
Localizarea (adresa)	oraș Miercurea Sibiului sat Apoldu de Sus nr.440, jud. Sibiu
Dimensiuni, suprafețe	Sc = 170,0 mp Scd = 340,0 mp Regim de inaltime S + P



2. CARACTERISTICI PRINCIPALE CLADIRE/CONSTRUCTIE

Regim de inaltime S + P. Fundatii piatra si caramida, structura zidarie caramida, sarpanta lemn cu invelitoare tigla, tamplarie PVC cu geam termopan, usi intrare PVC cu geam termopan, uși interioare lemn. Pardoseli: gresie in hol, parchet laminat in cabinete, sala de asteptare, fără grupuri sociale in interior, zugrăveli interioare si exterioare lavabile simple. Uși interioare lemn. In subsol pardoseala pamant. Compartimentare 6 încăperi din care 3 utilizate ca si cabinete medicale. Utilitati: curent, apa puț cu hidrofor, Incalzire sobe cu lemn. Renovari in 2013

3. ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ / JUSTA

Sursa de informații privind estimarea costului unitar de înlocuire	"Costuri de reconstrucție, Costuri de înlocuire", Autor Corneliu Schiopu Editura IROVAL București 2009; 2010; 2014 Indici de Actualizare IROVAL-2018			
Costul de înlocuire brut CIB (lei):	673.331			
Deprecieri	Deprecierea fizică	$D_{fiz.}$	(%)	63
	Deprecierea funcțională	$D_{funcț.}$	(%)	25
	Deprecierea externă	$D_{ext.}$	(%)	30
Costul de înlocuire net CIN (lei):	Formula: $CIN = CIB \times (1 - D_{fiz.}) \times (1 - D_{funcț.}) \times (1 - D_{ext.})$			
	Valoarea (lei)	130.970		
Valoarea de piata / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (lei)		130.970		
Valoarea de piata / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (euro)		27.641		

**EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR**

COSMA CONSTANTIN RADU

Proprietar:		aflată în domeniul privat al oraşului Miercurea Sibiului					
Denumire şi adresă obiectiv:		Cladire Dispensar medical Apoldu de Sus					
Data evaluării:		15.02.2019					
Suprafaţa construită		Sc (mp) = 170,0					
Suprafaţa desfaşurat construită		Sdc (mp) = 340,0				1 EURO = 4,7382	

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă/ Suprafata opaca (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D 0,997	E 0,965	F=CxDxE
Infrastructură							
1	FSUBSTOT	170,0	1.579,8	268.566,0	0,997	0,965	258.389
Total							258.389
Structura							
1	6ZIDCAR37PFS	170,0	985,2	167.484,0	0,997	0,965	161.137
Total							161.137
Invelitoare							
1	INVTIG	200,0	434,3	86.860,0	0,997	0,965	83.568
Total							83.568
Finisaj interior si exterior							
1	FICLBTIPB	170,0	948,3	161.211,0	0,997	0,965	155.102
2	FVINAR	125,0	132,0	16.500,0	0,997	0,965	15.875
Total							170.977
Instalaţii electrice							
1	IECLBTIPB	170,0	171,0	29.070,0	0,997	0,965	27.968
Total							27.968
Instalaţii sanitare							
1	ISCLBTIPB	0,0	99,3	0,0	0,997	0,965	0
Total							0
Instalaţii de încălzire							
1	IVCLBTIPB	170,0	161,3	27.421,0	0,997	0,965	26.382
Total							26.382
TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							728.421
Profitul antreprenorului 10%							72.842
TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							801.263
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)							142.107
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (Lei)							673.331

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii

Sdc (mp) = 340,0

Nr.crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (Lei)	Deprecierea fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (Lei)
1	Structură de rezist.	419.525,9	80%	83.905,2
2	Invelitoare	83.568,4	40%	50.141,1
3	Finisaj int. ext.	170.976,6	35%	111.134,8
4	Instalaţii electrice	27.968,4	40%	16.781,0
5	Instalaţii sanitare	0,0	0%	0,0
6	Instalaţii de încălzire	26.381,9	70%	7.914,6
Total cost cu tva (Lei)		728.421		269.877
Total cost + profitul antreprenorului		801.263		296.864
Total cost fără tva (Lei)		673.331		249.466
Total cost fără tva (Lei/mp)		1.980		734

■ Pentru determinarea costului de înlocuire net (CIN) se deduce în continuare, deprecierea funcţională şi deprecierea economică.

Depreciere funcționala % 25 Depreciere economică % 30

Valoare : 130.970 Lei 27.641 Euro

Fișă evaluare prin metoda capitalizării venitului net din exploatare

DENUMIRE ACTIV :	DISPENSAR MEDICAL
------------------	-------------------

Data evaluării :	15.02.2019
Curs EURO :	4,7382

Tinând cont de starea tehnică a construcțiilor de evaluat, suprafața utilă, dotarea cu utilități și specificul activității ce se desfășoară în această, considerăm posibilitatea de închiriere la o valoare maximă a chiriei C de :

C = EURO/lună

VBE = venitul brut din exploatare
VBE = C x nr. luni/an x lei/EURO
VBE = lei/an

VPB = venitul potențial brut
VPB = VBE x Go
Go = gradul de ocupare
Go =
VPB = lei/an

Ce = cheltuieli de exploatare și întreținere
Ce = (5 - 10) % din VPB
Ce = lei
Ic = impozitul pe clădiri
Ic = lei
It = impozitul pe teren
It = lei

VNE = venitul net din exploatare înainte de impozitare
VNE = VPB - Ce - Ic - It
VNE = lei/an

V = valoarea de piață a proprietății
V = VNE / c
c = rata de capitalizare
c = %

V = lei
V = EURO

VALOARE PROPRIETATEA IMOBILIARA

138.550 Lei

29.241 Euro

VALOARE CHIRIE

3,57 Lei / mpAu / lună

FISE EVALUARE TEREN

EVALUARE TEREN INTRAVILAN

Metodologia de evaluare include:

- evaluarea terenului – abordarea prin piața, metoda comparațiilor directe.

Evaluarea terenului se face în ipoteza teren liber iar evaluatorul a apelat la metoda comparației directe.

Metoda comparațiilor directe este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare.

Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai utilizată și preferată atunci când există date comparabile. Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri. Se bazează pe valoarea pe metru patrat a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat o variantă a tehnicii cantitative, analiza comparațiilor pe perechi de date, care reflectă cel mai bine natura imperfectă a pieței imobiliare și tipul datelor de piață.

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost preluate de pe site-urile de specialitate.

Comparabila T1

<https://www.olx.ro/oferta/teren-intravilan-loc-de-casa-ID9B3Mp.html#0c820c6361>

The screenshot shows an OLX advertisement for a plot of land. On the left, there is a large image of a plot of land with some trees and a fence. To the right of the image, the price is listed as 8 500 €. Below the price, there is a button labeled 'Trimite mesaj' (Send message) and a phone number (074) 103-242. Below the phone number, it says 'Miercuri Sibiu, județ Sibiu' (Wednesday Sibiu, Sibiu County) and 'Vezi pe harta' (See on map). At the bottom, there is a profile section for 'Stelian' with a 'Răspunde rapid' (Respond quickly) button and a 'Publicat la 2017' (Posted in 2017) date. The bottom of the page shows 'Anunțurile utilizatorului' (User's ads).

Teren intravilan loc de casa

Miercurea Sibiului, judet Sibiu Adaugat de pe telefon La 16:36, 21 februarie 2018.
Numar anunt: 141819693

Îmi place 0 Distribuie

Promovează anunțul

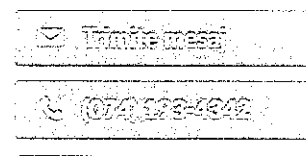
Actualizează anunțul

Oferta de Proprietar Căutat de proprietar Intravilan

Suprafata utila 1 034 m²

Teren intabulat situat in Miercurea Sibiului deschidere la drum principal 30m.

8 500 €



Miercurea Sibiului, judet Sibiu
Vezi pe harta



Stelian

Raspunde rapid

Comparabila T2

<https://www.olx.ro/oferta/loc-de-casa-intravilan-ID9FO49.html#0c820c6361>

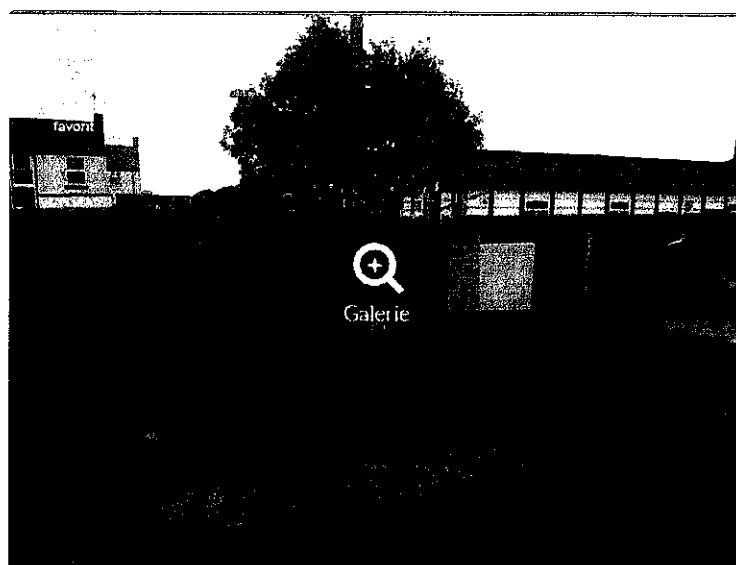
OLX

Contul meu

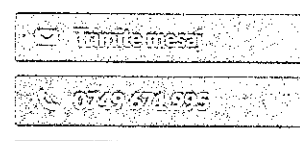
Deconectare

Inapoi

Urmatorul anunt



7 500 €



Miercurea Sibiului, judet Sibiu
Vezi pe harta



Gheorghe

Pe telefon 0749 671 995

Adresa de utilizatori

Loc de casă intravilan

Miercurea Sibiului, judet Sibiu Adaugat de pe telefon La 18:48, 21 februarie 2018.
Numar anunt: 142950929

Îmi place 0 Distribuie

Promovează anunțul

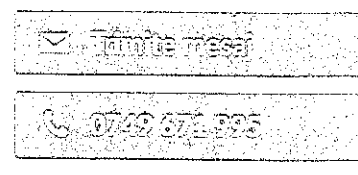
Actualizează anunțul

Oferta de Proprietar Căutat de proprietar Intravilan

Suprafata utila 1 100 m²

Vind loc de casa intravilan 1100 m proprietar intabulat Proiect făcut cu autorizatie de construit.

7 500 €



Miercurea Sibiului, judet Sibiu
Vezi pe harta



Comparabila T3

<https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-intravilan-2157mp-miercurea-sibiului-ID98eej.html#0c820c6361>

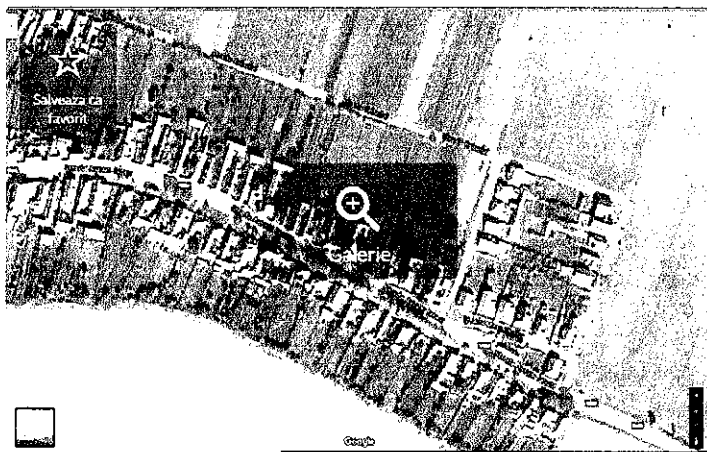


Contul meu

Adauga oferta

[Inapoi](#)

[Un istoric](#)



18 500 €

Negociabil

[Trimite-mi!](#)

0745 050 036

Miercurea Sibului, judet Sib
[Vezi pe harta](#)



Maria

Profilul utilizatorului

Anunturile utilizatorului

Vand teren intravilan, 2157mp Miercurea Sibului

Miercurea Sibului, judet Sibiu Adaugat La 14:22, 26 octombrie 2018. Numar anunt: 134948351

Detalii

Judet	Sibiu	Adresa	Avram Iancu 67
Localitatea	Miercurea Sibului		
Tip contract	De vanzare	Pret	15 EUR
Categoria	Terenuri	Pret (RON)	70 RON
Subcategoria	Teren intravilan	Front stradal	10,7 m²
Suprafata terenului	2.157m²		

[Raporteaza anu](#)

Descriere

Vand teren intravilan situat in Miercurea Sibului pe strada Avram Iancu, deschidere si la strada Crinului ideal pentru constructii (gaz, electricitate). Front la strazi de 10,40m si 23m. Suprafata totala 2157mp

Specificatii

Acces:

Amenajare strazi: Asfaltate, iluminat stradal

Utilitati:

Utilitati Generale: Curent trifazic, Gaz

Alte caracteristici:

Alte caracteristici: Acces auto, La sosea, Oportunitati de investitie

Comparabila T4

<http://www.tki.ro/teren-de-vanzare-sibiu-miercurea-sibiului-284.html>



Detalii imobil

Utilitati:

Apa

Descriere oferta

Terenuri de vanzare intravilane 1080 mp in Miercurea Sibiuului

- OFERTA CU PRET REAL
- COMISION 0% CUMPARATOR

Teren intravilan de vanzare in Miercurea Sibiuului cu suprafata totala de 1080 mp si deschidere la frontul stradal de 14 ml la doua strazi, in plan drept, pretabil pentru constructii. Parcela este situata intr-o zona buna a comunei, are fantana iar ca si utilitati beneficiaza de curent la marginea parcelei.

INFO PRET: 11.000 euro

Grila comparatii teren intravilan

Teren intravilan situat în oras Miercurea Sibiului sat Apoldu de Sus nr. 440, jud. Sibiu		1 euro = 4,7383			
Elementul de comparatie	Teren de evaluat	COMPARABILE			
		T1	T2	T3	T4
Suprafata (mp)	305	1034	1100	2157	1080
Valoare oferta/preț (euro/mp)	?	8,2	6,8	8,6	10,2
Informatii disponibile la data evaluarii		oferta	oferta	oferta	oferta
Ajustare marja negociere %		-10%	-10%	-10%	-10%
Ajustare (euro)		-0,8	-0,7	-0,9	-1,0
PREȚ (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral	integral
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PREȚ (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Condiții de finantare	cash	cash	cash	cash	cash
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PREȚ (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Condiții de vanzare	independent	independent	independent	independent	independent
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PREȚ (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Condițiile pieței	februarie 2019	recent	recent	recent	mai vechi
Ajustare %		0%	0%	0%	-15%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	-1,4
PREȚ AJUSTAT (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	7,8
Utilitati disponibile	energie electrica,	energie electrica, gaz, la strada	energie electrica, gaz, in apropiere	energie electrica, gaz, la strada	energie electrica, gaz, la strada
Ajustare %		-10%	-5%	-10%	-10%
Ajustare (euro)		-0,7	-0,3	-0,8	-0,8
PREȚ AJUSTAT (euro/mp)		6,6	5,8	6,9	7,0
Amplasare	sat Apoldu de Sus nr. 440	Miercurea Sibiului str. Teilor	Miercurea Sibiului zona periferica	Miercurea Sibiului str. Avram Iancu	Miercurea Sibiului zona mediana
Ajustare %		-10%	-5%	-15%	-10%
Ajustare (euro)		-0,7	-0,3	-1,2	-0,8
PREȚ AJUSTAT (euro/mp)		5,9	5,5	5,8	6,2
Caracteristici fizice					
Suprafata (mp)	305	1034	1100	2157	1080
Ajustare %		5%	5%	10%	5%
Ajustare (euro)		0,4	0,3	0,8	0,4
PREȚ AJUSTAT (euro/mp)		6,3	5,8	6,6	6,6
Front stradal (raportul laturilor)	15 (1/2)	30 (1/1)	15 (1/5)	16 (1/8)	14 (1/5)
Ajustare %		0%	5%	10%	5%
Ajustare (euro)		0,0	0,3	0,8	0,4
PREȚ AJUSTAT (euro/mp)		6,3	6,1	7,3	7,0
Planeitate, Forma	in panta, regulata	plan, regulata	plan, regulata	plan, neregulata	plan, regulata
Ajustare %		-5%	-5%	0%	-5%
Ajustare (euro)		-0,4	-0,3	0,0	-0,4
PREȚ AJUSTAT (euro/mp)		5,9	5,8	7,3	6,6
Drum acces	strada asfalt	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare %		0%	0%	0%	10%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,8
PREȚ AJUSTAT (euro/mp)		5,9	5,8	7,3	7,4
Vecinatati	civilizate	similar	similar	similar	similar
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PREȚ AJUSTAT (euro/mp)		5,9	5,8	7,3	7,4
Zonare (CMBU)	domeniu public privat	rezidential	rezidential	rezidential / comercial	rezidential
Ajustare %		-10%	-10%	-15%	-10%
Ajustare (euro)		-0,7	-0,6	-1,2	-0,8
PREȚ AJUSTAT (euro/mp)		5,2	5,2	6,2	6,6
Ajustare totala bruta absoluta - euro		3,0	2,1	4,6	5,7
Ajustare totala bruta - %		40%	35%	60%	62%
Valoare estimata - euro/mp	5,2	CONCLUZIE: Comparabila 2 a suportat cea mai mica ajustare absoluta bruta (%) si sustine valoarea terenului de evaluat pe aceasta cale			
Valoare estimata - lei/mp	24,65				
Valoare totala teren - euro	1.587				
Valoare totala teren - lei	7.518				

Ajustarile cantitative s-au luat în considerare astfel:

- S-au ajustat toate comparabilele pentru oferta cu -10%
- Drept de proprietate:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Restricții legale:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Condiții de finanțare:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Condiții de vânzare:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Condiții de piață:
 - A fost ajustata comparabila 4 cu -15% pentru expunere prelungita pe piata;
- Utilități disponibile:
 - Au fost ajustate negativ toate comparabilele pentru utilitati gaz in functie de accesibilitate la acestea, ajustarile fiind de -10%, resp.-5%;
- Localizare:

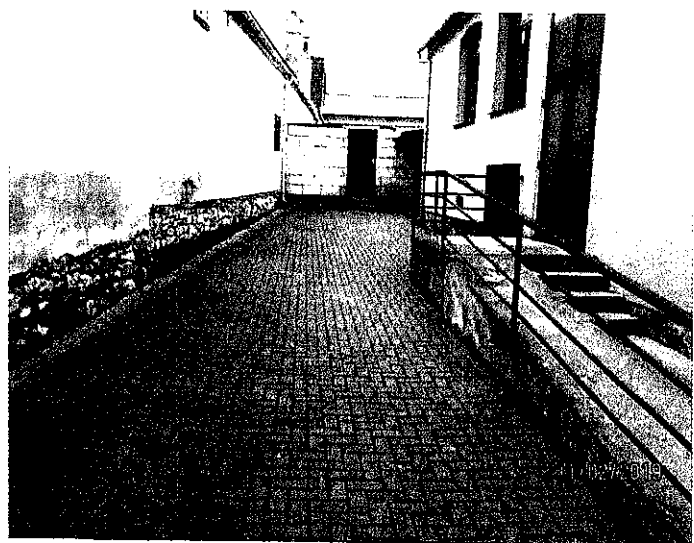
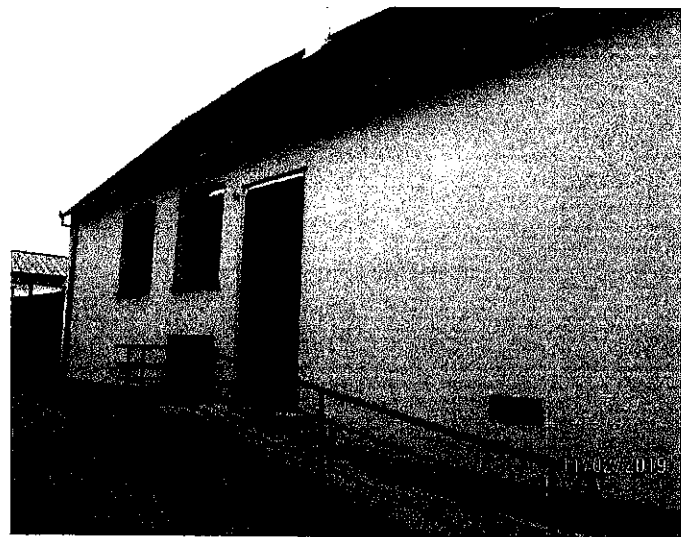
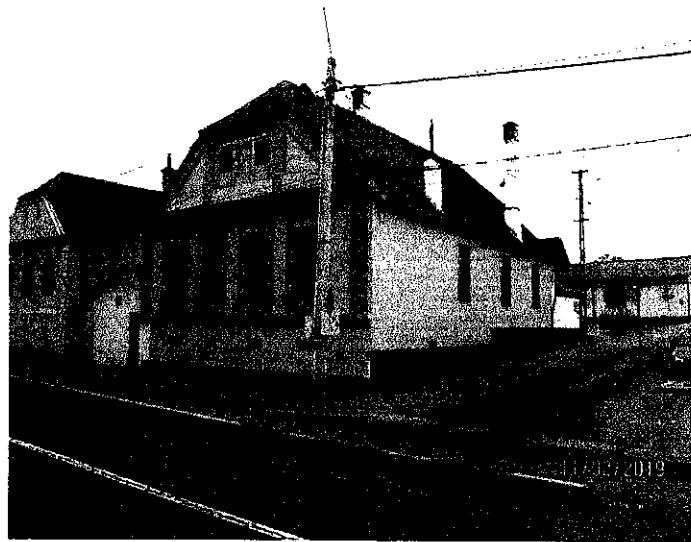
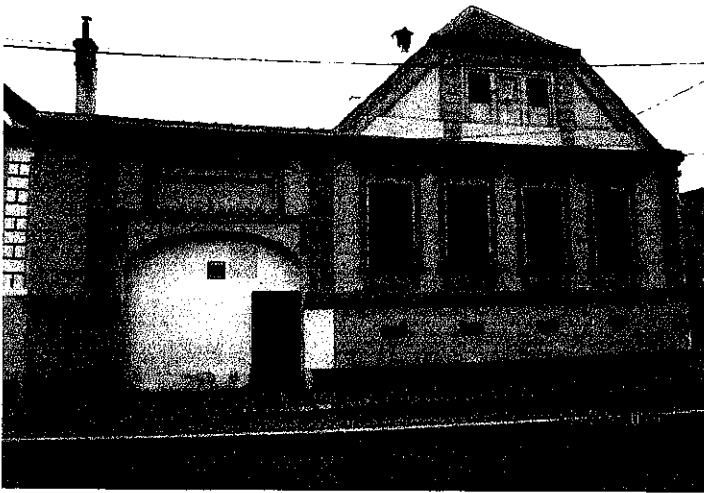
Au fost aplicate ajustari tuturor comparabilelor care au localizari superioare fiind localizate in Miercurea Sibului, ajustarile au fost de -5% - 15%;
- Caracteristici fizice – Suprafata:
 - Au fost ajustate toatecomparabilele tinand cont ca o suprafata mai mica are un preț unitar mai mare, ajustarile fiind aplicate -5% si -10% in functie de marimea terenului fiecărei comparabile;
- Caracteristici fizice – drum acces:
 - A fost ajustata comparabila 4 cu 10%, pentru drum acces pietruit;
- Caracteristici fizice – deschidere, raportul laturilor:
 - Au fost aplicate ajustari pozitive comparabilelor 2, 3, 4, care au un raport al laturilor mai puțin favorabil decat proprietatea subiect, ajustarea fiind de 5 si 10%,
- Vecinatati:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Cea mai buna utilizare:
 - Au fost aplicate ajustari tuturor comparabilelor considerand utilizarea rezidentiala sau comerciala, superioara utilizarii domeniului privat, ajustarea fiind de -10%;si - 15%

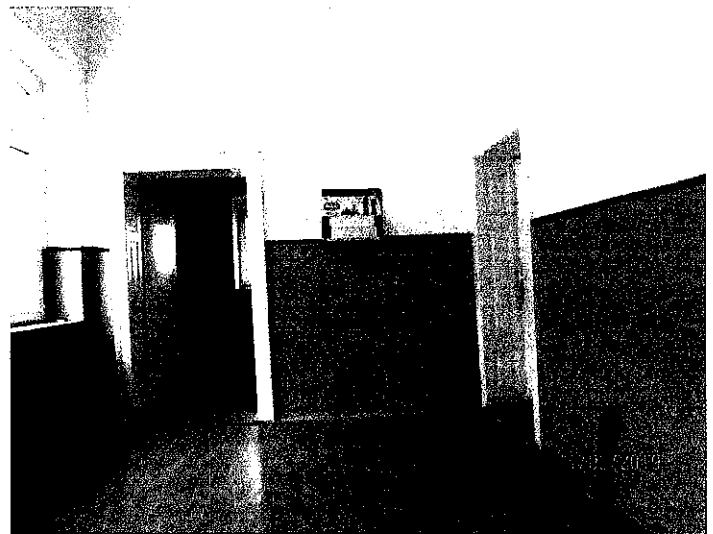
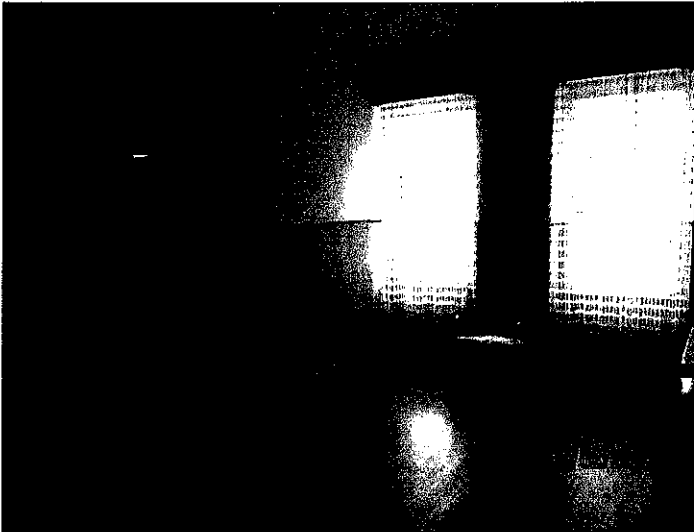
Valoarea asimilata pentru proprietatea supusa evaluarii a fost estimata ca fiind asimiliabila comparabilei 2 deoarece acesteia i-au fost aduse cele mai putine ajustari (ajustarea bruta procentuala si bruta absoluta cea mai mica) avand in vedere caracteristicile analizate; astfel, valoarea unitara pentru terenul subiect, este **5,2 Euro/mp, resp. 24,65 lei/mp.**

Valoare teren 305 mp $V_t = 1.587$ euro, respectiv 7.518 lei

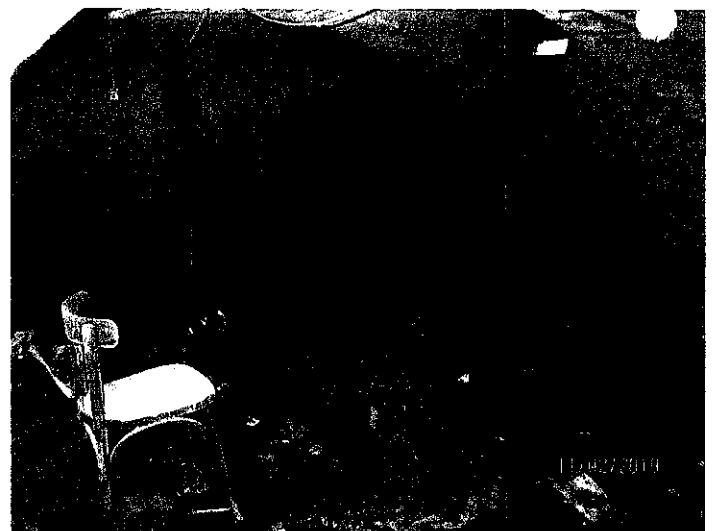
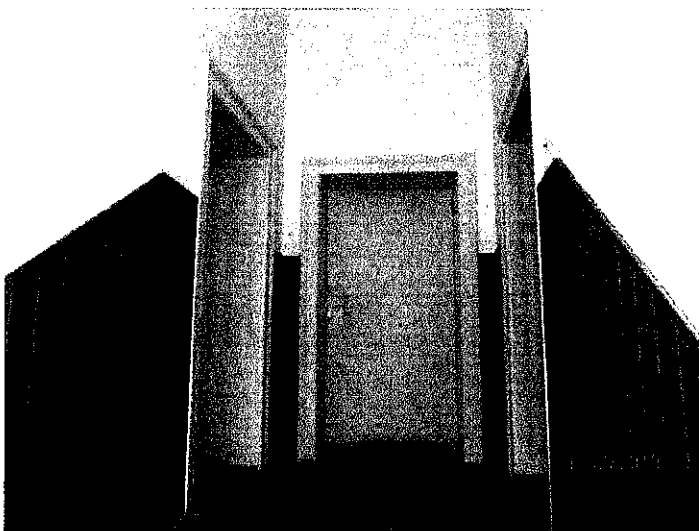
DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

CLADIRE DISPENSAR MEDICAL

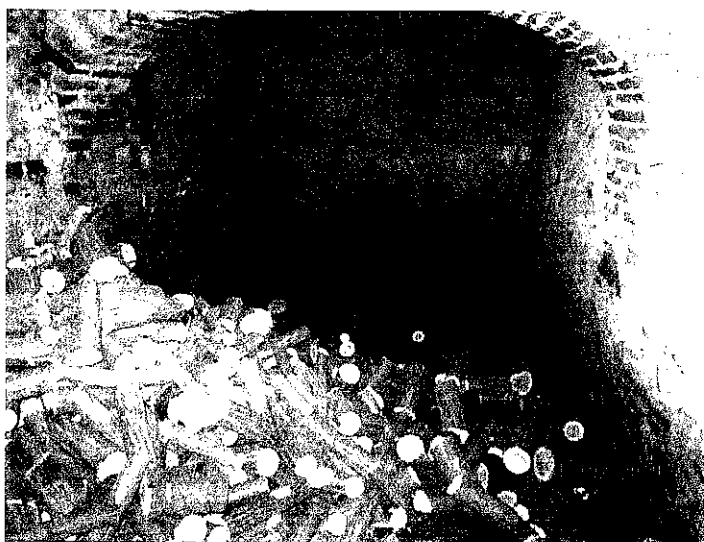




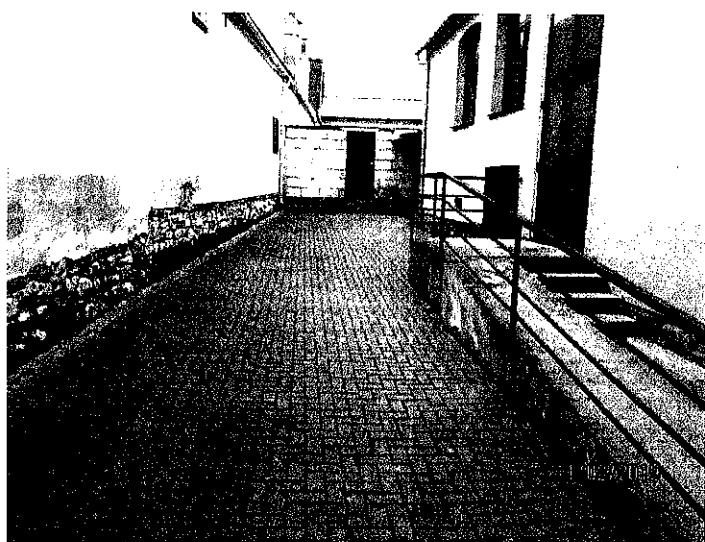
PIVNITA



PIVNIȚĂ



TEREN



Nr. cerere	9148
Ziua	21
Luna	12
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 100175
Comuna/Oras/Municipiu: Miercurea Sibiului
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5869Apoldu de sus)

TEREN intravilan
Adresa: Apoldu de Sus

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 733,734	3028	curte, gradina

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 733	Apoldu de Sus	casa

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 100175
Comuna/Oras/Municipiu: Miercurea Sibiului
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5869Apoldu de sus)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
9148 / 21.12.2009	
Act act notarial, contract de vanzare-cumparare nr.870, 21.12.2009, emis de NP Popa Lupas Elisaveta	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Valoare: 126.171 / RON, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 echivalentul a 30.000 EUR
1 ORASULUI MIERCUREA SIBIULUI - DOMENIUL PRIVAT	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Valoare: 126.171 / RON, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1.1 echivalentul a 30.000 EUR
1 ORASUL MIERCUREA SIBIULUI - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 100175
Comuna/Oras/Municipiu: Miercurea Sibiului
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5869Apoldu de sus)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
MIERCUREA SIBIULUI**

Nr. 2805 / 19.05. 2008

**PAROHIA EVANGHELICĂ C.A.
APOLDUL DE SUS**

Nr. _____ / _____ 2008

PROCES VERBAL

de predare – primire
încheiat astăzi 07.08.2007

Între

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIERCUREA SIBIULUI, cu sediul în orașul Miercurea Sibiului, str. Ilie Măcelar nr.210, cod fiscal 4406266 reprezentat prin domnul **IOAN PAVEL** – primarul orașului și domnul **IOAN FELIX MORAR** – secretarul orașului, în calitate de **PREDĂTORI**

și

PAROHIA EVANGHELICĂ C.A. APOLDUL DE SUS, reprezentată prin domnul **WILHEM MEITERT** – preot și domnul **MICHAEL KIHR** – curator, în calitate de **PRIMITORI**

În baza DECIZIEI nr.1611 din data de 06.02.2008 a Comisiei speciale de retrocedarea unor bunuri imobiliare care au aparținut cultelor religioase din România, emisă în conformitate cu O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, s-a efectuat predarea –primirea imobilului format din construcții și terenul aferent cu următoarele caracteristici prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Cantitate	Preț unitar lei	Valoare lei	Locul unde sunt situate bunurile	Caracteristicile tehnice
1	Clădire	1	229400	229400	Str.Principală nr.440, Apoldu de Sus	Dispensar uman,caramida,acoperit cu tigla compus, din 4 camere,- CF 5680, top. 733-734,
2	Cotet	1	1000	1000	Str.Principală nr.440, Apoldu de Sus	Cotet de porci din beton si lemn la disp. uman ,
3	Sura	1	66900	66900	Str.Principală nr.440, Apoldu de Sus	Sura din zid ,piatra,caramida si tigla disp. uman
4	WC	1	269	269	Str.Principală nr.440, Apoldu de Sus	WC din beton,caramida si tigla la disp. Uman

Predarea – primirea patrimoniului s-a efectuat în prezența reprezentanților părților și nu au fost ridicate obiecțiuni.

Predarea – preluarea s-a făcut pe baza evidențelor scriptice ale Consiliului local Miercurea Sibiului, pentru cele 4 de poziții mai sus menționate, cu o valoare totală de 297.569 lei.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru actualul locatar.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
MIERCUREA SIBIULUI**

PRIMAR

SECRETAR

IOAN PAVEL

IOAN FELIX MORAR

**PAROHIA EVANGHELICĂ C.A.
APOLDUL DE SUS**

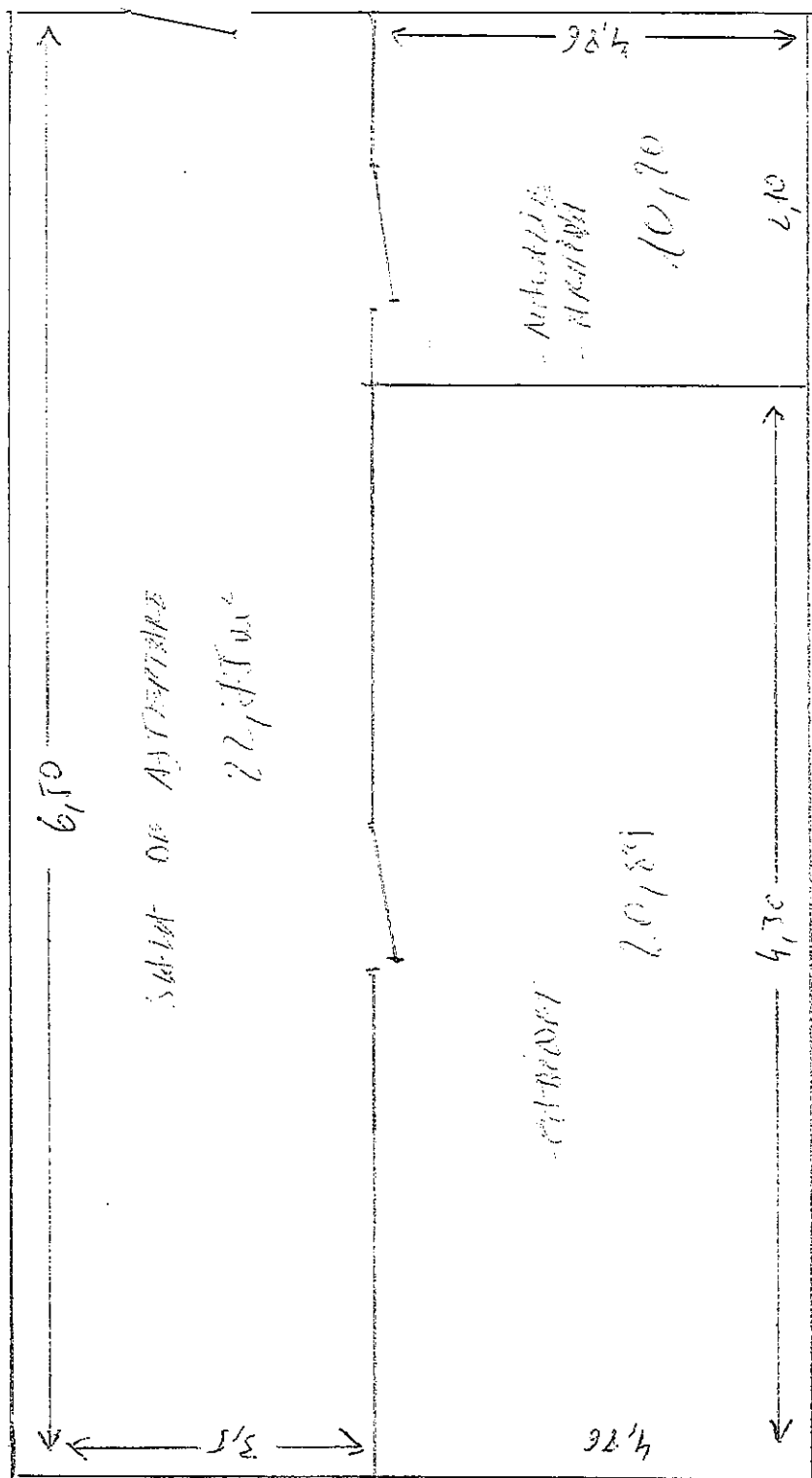
PREOT

CURATOR

WILHEM MEITERT

MICHAEL KIHR

PONCT MONTAIN APOLOU DE SUS



TOTAL SOUTHERN 33,84

10 11 10 14

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 12.802/16.12.2014

incheiat in temeiul Hotararii Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 25/2011

- privind stabilirea chiriei si actualizarea redeventei spatiilor cu destinatie medicala,

Art.I PARTILE CONTRACTULUI

Orasul Miercurea Sibiului, avand statutul juridic de persoana juridica de drept public, cu sediul in Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu, cod fiscal 4406266 reprezentat(a) prin dl. primar Ioan Troanca, dl. secretar UAT Felix Ioan Morar, d-na contabil Elena Dumitrescu Chioar, in calitate de locator, si

D-l./d-na dr. Oltean Ioan , cu domiciliul in Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 68, jud. Sibiu CNP: 1551020323932 medicul titular al cabinetului CMI dr. Oltean Ioan, cu sediul social in Miercurea Sibiului, str. A. Iancu, nr. 1 (88), jud. Sibiu, inregistrat in Registrul unic al cabinetelor medicale sub. nr. 820438/121/28.11.2001, din ASP Sibiu, cod fiscal 20584834, din 01.01.2007, avand Contul deschis la Cooperativa de Credit Progresul, in calitate de locatar,

Art II OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Locatorul pune la dispozitie locatarului spatiul in care functioneaza cabinetul medical CMI dr. Oltean Ioan format din 2 incaperi, in suprafata totala de 32,95 mp situat in imobilul din Apoldu de Sus, nr. 440, inscris in C.F. nr. 100175, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 5869 Apoldu de Sus, top. 733, 734.

Art. III DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata de inchiriere a imobilului este de 5 ani, incepind cu data de 01.01.2015 si pana la 01.01.2020

Art. IV PLATA

4.1. Chiria este 0,5 euro/mp/luna.

4.2. Plata chiriei se va face trimestrial, pina la data de 15 a lunii urmatoare trimestrului respectiv, la contul locatarului deschis la Trezoreria Saliste sau la casieria Primariei Miercurea Sibiului.

4.3. Plata utilitatilor se va face de catre locatar, lunar, pe baza facturilor si in urma citirii contoarelor proprii.

4.4. Neplata chiriei la termenele si modalitatile prevazute in prezentul contract, indreptateste pe locatorul sa incaseze penalitati de 0,05 din suma datorata pentru fiecare zii de intarziere. Chiria se va achita incepand cu data de 01.01.2015.

Art. V OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Locatorul se obliga:

- a. sa asigure folosinta spatiului inchiriat in conditiile prezentului contract;
- b. sa predea locatarului spatiul cu destinatia de cabinet medical in starea in care se afla;
- c. sa nu schimbe pe durata contractului, destinatia spatiului inchiriat;
- d. sa intretina in buna conditie elementele structurii de rezistenta a cladirii.
- e. se obliga sa respecta legislatia in vigoare si sa nu se amestece in desfasurarea procesului medical.

5.2. Locatarul se obliga:

- a. sa foloseasca spatiul ca un bun gospodar, conform destinatiei care rezulta din contract fiindu-i interzisa schimbarea destinatiei acestuia;
- b. sa depuna toata diligenta pentru ca, prin activitatea desfasurata, sa nu deterioreze spatiul inchiriat;
- c. sa asigure intretinerea imobilului inchiriat, suportind in acest sens cheltuielile de intretinere, astfel cum acestea sunt definite prin actele normative ce privesc actul medical;
- d. sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere a imobilului inchiriat si a instalatiilor aferente;
- e. sa asigure permanent curatenia in spatiul folosit si in zona exterioara aferenta, efectuind dezinsectia, desinfectia si deratizarea in conformitate cu normele igienico-sanitare;
- f. sa asigure evacuarea si transportul reziduurilor rezultate din prestarea activitatii.

g. sa desfasoara activitatea propusa in baza autorizatiei sanitare si a avizului PSI, si a celorlalte autorizatii prevazute de legislatia in vigoare, autorizatii obtinute prin diligente proprii;

h. sa plateasca chiria la termenul stabilit;

La incetarea contractului prin acordul partilor spatiul va fi predat cel putin in starea in care a fost primit.

Art. VI INCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract poate inceta in urmatoarele cazuri:

a. prin expirarea perioadei de inchiriere;

b. de drept, ca urmare a neachitarii chiriei de catre locatar timp de trei luni consecutive;

c. prin acordul partilor;

d. prin rezilierea acestuia pentru neexecutarea chiar si a unei singure obligatii din cele stipulate in contract;

e. prin pierderea obiectului inchirierii.

Art. VII RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1 Neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale da dreptul partilor lezate la despagubiri, in conditiile legii, in limita prejudiciului creat si dovedit.

7.2 Forta majora exonereaza de raspundere, partea care o invoca avand obligatia sa anunte cealalta parte in termenul limita de 15 zile de la producerea acestuia, iar in urmatoarele 10 zile sa prezinte acte doveditoare.

Art. VIII REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1 Executarea necorespunzatoare sau neexecutarea unei singure obligatii prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate la rezilierea contractului si perceperea de daune interese conform legii.

Art. IX CLAUZE SPECIALE

9.1 Orice modificare a prezentului contract se face scris, prin acordul partilor.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte.

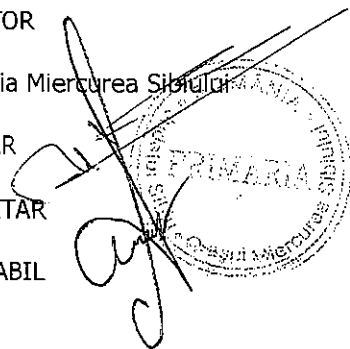
LOCATOR

Primaria Miercurea Sibului

PRIMAR

SECRETAR

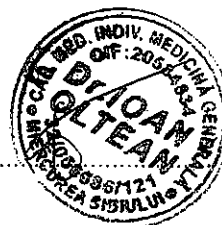
CONTABIL



LOCATAR

CMI.....

DR.





g.sa desfasoara activitatea propusa in baza autorizatiei sanitare si a avizului PSI, si a celorlalte autorizatii prevazute de legislatia in vigoare, autorizatii obtinute prin diligente proprii;
h. sa plateasca chiria la termenul stabilit;
La incetarea contractului prin acordul partilor spatiul va fi predat cel putin in starea in care a fost primit.

Art. VI INCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a. prin expirarea perioadei de inchiriere;
- b. de drept, ca urmare a neachitarii chiriei de catre locatar timp de trei luni consecutive;
- c. prin acordul partilor;
- d. prin rezilierea acestuia pentru neexecutarea chiar si a unei singure obligatii din cele stipulate in contract;
- e. prin pierderea obiectului inchirierii.

Art.VII RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1 Neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale da dreptul partilor lezate la despagubiri, in conditiile legii, in limita prejudiciului creat si dovedit.

7.2 Forta majora exonereaza de raspundere, partea care o invoca avand obligatia sa anunte cealalta parte in termenul limita de 15 zile de la producerea acestuia, iar in urmatoarele 10 zile sa prezinte acte doveditoare.

Art. VIII REZILIAREA CONTRACTULUI

8.1 Executarea necorespunzatoare sau neexecutarea unei singure obligatii prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate la rezilierea contractului si perceperea de daune interese conform legii.

Art. IX CLAUZE SPECIALE

9.1 Orice modificare a prezentului contract se face scris, prin acordul partilor.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte.

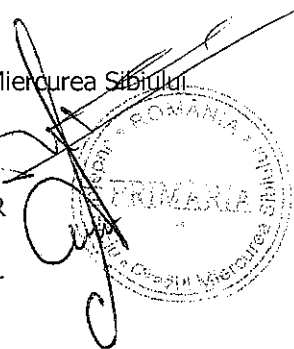
LOCATOR

Primaria Miercurea Sibului

PRIMAR

SECRETAR

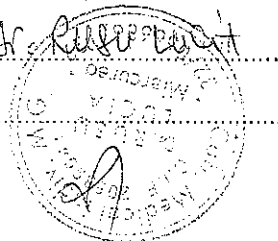
CONTABIL



LOCATAR

CMI.

DR.



PRESEDINTE DE SEDINTA

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

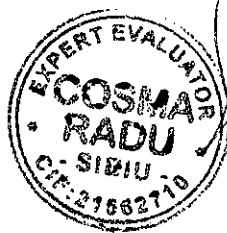
RAPORT DE EVALUARE



CLĂDIRE ATELIER ȘI TEREN
situate in oraș Miercurea Sibiului sat Apoldu de Sus nr. 303,
apartinând domeniului privat
al Primăriei Miercurea Sibiului

Beneficiar: Primăria orașului, Miercurea Sibiului
 județul Sibiu

Elaborat de: Expert evaluator
Cosma Constantin Radu



Februarie 2019

CUPRINS

SINTEZA EVALUARII

DECLARATIA DE CONFORMITATE

Capitolul 1. • PREZENTARE GENERALA

- 1.1. Identificarea proprietatilor-definirea temei, scopul si data evaluarii
- 1.2. Prezentarea beneficiarului-destinatarului
- 1.3. Prezentarea evaluatorului
- 1.4. Surse de informare
- 1.5. Clauza de confidentialitate
- 1.6. Raspunderea fata de terti

Capitolul 2. • DELIMITARE SI PREZENTAREA PROPRIETATILOR DE EVALUAT

- 2.1. Situatia juridica
- 2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea bunurilor

Capitolul 3. • PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

- 3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale
- 3.2. Consideratii privind cea mai buna utilizare

Capitolul 4. • BAZELE EVALUARII

- 4.1. Tipul valorii estimate
- 4.2. Ipoteze si conditii limitative
- 4.3. Clauze speciale

Capitolul 5. • EVALUAREA PROPRIETATILOR

- 5.1 Evaluarea terenului
- 5.2 Evaluarea constructiilor
- 5.3 Metoda capitalizarii venitului net din exploatare
- 5.4 Calculul chiriei

Capitolul 6. • CONCLUZII

- 6.1. Sinteza rezultatelor evaluarii
- 6.2. Reconcilierea rezultatelor si Opinia evaluatorului

Anexe:

CENTRALIZATOR CU REZULTATELE EVALUARII

FISE DE PREZENTARE SI EVALUARE CLADIRI

FISE EVALUARE TEREN

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

DOBUMENTE PROPRIETATE, FIȘE INVENTAR

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatilor: proprietati imobiliare (teren și cladiri).
Localizare: oraș Miercurea Sibiului sat Apoldu de Sus nr. 303.
Scopul evaluarii: evaluarea bunurilor (teren și cladiri).care apartin domeniului privat al orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu si estimarea chiriei lunare / mpAu.
Dreptul evaluat: intregul drept de proprietate
Evaluator: expert evaluator
 COSMA CONSTANTIN RADU
Beneficiar: PRIMARIA ORAȘULUI MIRCUREA SIBIULUI, JUD. SIBIU
Data evaluarii: 15.02.2019
Data inspectiei: 12.02.2019
Data raportului: februarie 2019
Curs valutar de referinta valabil la data evaluarii: 1 EUR = 4,7382 LEI (15.02.2019)

Situatia proprietatilor la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatilor care fac obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 4.

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Aurtorizati din Romania.

Valorile de piata/juste estimate ale bunurilor supuse evaluarii care apartin domeniului public al orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu la data de 15.02.2019, estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, corespunzator cursului de schimb valutar de 4,7382 lei /EURO sunt:

Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	AnulPIF	Valoarea de inventar	Dimensiuni, Suprafata Sc / Scd	Cost de inlocuire net Valoarea actuala ramasa		Valoarea Justa
						Lei	Euro	
1	2	3	4	5	6	C	D	E
	CLADIRI							
1	CLADIRE ATELIER APOLDU DE SUS NR. 303		1963	34.220,00	287	117.038	24.701	117.040
	TEREN				mp.			
2	TEREN AFERENT ATELIER		2015	68.000,00	1.500	32.625	6.886	32.625
	VALOARE CHIRIE					Lei / mpAc / lună		3,65
	TOTAL GENERAL			102.220,00		149.663	31.587	149.665

Valoare chirie pornind de la prețul pieței este : 3,65 lei / mpAc / lună

NOTA:

- Valorile estimate in urma evaluarii bunurilor imobiliare reprezinta **valori de piata/juste** si pot constitui o baza in vederea stabilirii chiriei.
- Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare **nu includ** T.V.A.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Valorile estimate sunt valabile in conditiile si ipotezele limitative si restrictive cuprinse in capitolul 4 al prezentului raport.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

EVALUATOR AUTORIZAT
membru titular
COSMA CONSTANTIN RADU



DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul declara în cunoștință de cauză că evaluarea a fost făcută în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – 2018, respectându-se totodată cerințele Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat.

De asemenea, la evaluare s-au avut în vedere normele metodologice (Ghiduri de evaluare GEV) și recomandările Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

EVALUATOR AUTORIZAT
membru titular ANEVAR
COSMA CONSTANTIN RADU



Capitolul 1

PREZENTARE GENERALA

1.1. Identificarea proprietatilor – definirea temei – scopul si data evaluarii

Obiectul evaluarii il constituie bunurile care apartin domeniului privat al orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu.

- Teren și clădire (Atelier și teren) din oraș Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus nr. 303.

Raportul de evaluare a fost solicitat pentru estimarea **valorii de piață/juste** a bunurilor imobiliare respective identificate și delimitate în Fisele de prezentare.

Valoarea de piață: (definitie conf. SEV – 2018): ”suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, între un cumparator hotarat și un vanzator hotarat, într-o tranzactie nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care partile au actionat fiecare în cunoștința de cauza, prudent și fara constrangere.”

Valoarea justă: (definitie conf. IFRS 13) ”pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între parti identificate, aflate în cunoștința de cauza și hotarate, care reflecta interesele acelor parti”

Scopul evaluarii: evaluarea mijloacelor fixe clădiri și teren, aflate în patrimoniul privat al orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu și estimarea chiriei lunare / mpAu.

Data evaluarii: 15.02.2019

Data inspectiei: 12.02.2019

Data raportului: februarie 2019

1.2. Prezentarea beneficiarului – destinatarului

PRIMARIA ORAȘULUI MIERCUREA SIBIULUI

Adresa: strada Ilie Măcelariu nr. 48, Jud. Sibiu

CUI 4406266

Site: <http://www.miercureasibiului.ro/>

Telefon: 0269-533102

Fax: 0269-533124

1.3. Prezentarea evaluatorului

Cosma Constantin Radu – expert evaluator

evaluator EPI, EBM și EI

Nr. Legitimatie 11716 – valabila 2018

1.4. Surse de informare

Fișa de inventar mijloace fixe grupa 1 din data de 31.12.2017 oras Miercurea Sibiului, jud. Sibiu;

Extras CF si documente de proprietate;

Fișa corpului de proprietate si releveu,

Contracte de inchiriere

Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR (editia 2018) cu directionare pe:

- SEV 100 – Cadrul general;
- SEV 101 – Termeni de referinta ai evaluarii;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportarea evaluarii;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare;
- SEV 300 – Evaluari pentru raportarea financiara
- IVS 300 - Anexa - Evaluarea imobilizarilor corporale din sectorul public;

Standardele Internationale de Contabilitate IAS 16 (Imobilizari corporale) si IAS 36 (Deprecierea bunurilor);

Recomandarile si metodologiile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania privind evaluarea proprietatilor imobiliare in scopul raportarii financiare;

Legea 50 / 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie

OUG 54/2006 actualizata, privind regimul contractelor de concesiune si normele metodologice de aplicare.

HG 884 / 2004 actualizata, privind concesionarea unor spatii cu destinatia cabinete medicale.

Inspectia la fata locului a proprietatilor imobiliare implicate;

1.5. Clauze de confidentialitate

“Acest raport nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar putea sa apara”.

1.6. Raspunderea fata de terti

“Acest raport este confidential pentru dumneavoastra si pentru consultantii dumneavoastra si este numai pentru destinatia stabilita mai sus. Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmisa altei persoane, fie pentru scopul declarat fie pentru oricare alt scop”.

Capitolul 2

DELIMITAREA SI PREZENTAREA PROPRIETATILOR DE EVALUAT

2.1. Situatia juridica

Situatia juridica actuala a bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului este cuprinsa in Cartea funciara nr. 103261 Miercurea Sibiului nr. top. 103261 pentru teren intravilan si cad. 103261 C1 pentru constructii administrative si social culturale, Fișa mijlocului fix pentru numerele de inventar puse la dispozitie de catre Primaria orasului Miercurea Sibiului.

2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea proprietatilor

Descrierea cladirilor este prezentata in fisele anexate.

Descrierea terenului este prezentata in fisele anexate, valoarea unitara a acestuia fiind prezenta^t in tabelele centralizatoare pentru a putea fi alocata dezmambrarilor ulterioare.

Capitolul 3

PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU

3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale

Piata imobiliara se defineste ca fiind interactiunea intre persoanele care schimba drepturi de proprietate contra altor bunuri.

Pietele imobile **nu sunt eficiente**, comportamentul lor fiind dificil de previzionat.

In **analiza pietelor specifice** proprietatilor de evaluat s-au investigat aspecte legate de situatia economica a fiecarei localitati in cauza, populatia sa, proiecte de dezvoltare zonala, cererea specifica si oferte competitive pentru tipul de proprietate implicat.

3.2. Consideratii privind cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a terenurilor considerate libere

Cea mai bună utilizare (CMBU) este definită de Standardele de Evaluare ANEVAR editia 2018 ca fiind utilizarea unui activ care ii maximizeaza valoarea si care este posibila din punct de vedere fizic, este permisa legal si este fezabila din punct de vedere financiar.

CMBU este determinată de forțele competitive care acționează pe piața unde este localizată proprietatea implicată.

Proprietatea imobiliară „Teren intravilan” se află în județul Sibiu, oraș Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus nr. 303, are suprafața măsurată de 3589 mp.

Utilizarea este fizic posibilă, permisibilă urbanistic prin PUG si RLU și este estimată ca fiind fezabilă financiar în condițiile pieței imobiliare pe fondul caracteristicilor zonei de amplasare.

Testul fezabilitatii financiare este aplicat pentru a stabili daca conditiile pietei sunt adecvate pentru justificarea utilizarii proprietatii in modul permisibil legal si fizic posibil determinat mai sus. Oricare dintre utilizarile legale si fizic posibile prezentate mai sus produc un beneficiu pozitiv de pe urma terenului dupa ce au fost luate in considerare riscul si toate costurile pentru a crea si mentine acea utilizare.

Productivitatea maxima a avut la baza studiul privind piața imobiliară specifică tipurilor de proprietate existente în zonă și care urmăresc tendințele de dezvoltare rurala. Proprietatea a fost tratată în ipoteza dezvoltării terenului liber pe segment de interes public, amenajarea cu infrastructură si suprastructura și utilizarea administrativa care servește sectorul public.

Având în vedere caracteristicile zonei în care se află proprietatea imobiliară, utilitățile tehnico edilitare și amplasamentul, se apreciază că CMBU a acesteia este “teren pentru construcții administrative si social culturale” și evaluarea s-a facut în această ipoteză.

Cea mai buna utilizare a proprietatii considerata construita

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Proprietatea imobiliară „Cladire atelier” se află în județul Sibiu, oraș Miercurea Sibiului sat Apoldu de Sus nr. 303, este formata din 4 încăperi de interes public (atelier).

Utilizarea este fizic posibilă, permisibilă urbanistic prin PUG si RLU și este estimată ca fiind fezabilă financiar în condițiile pieței imobiliare pe fondul caracteristicilor zonei de amplasare.

Destinatii alternative posibile fizic si justificate adecvat de localizarea proprietatii :

- demolare constructie si vanzare teren liber - inadecvata
- utilizare rezidentiala - inadecvata
- utilizare industriala - inadecvata
- utilizare comerciala - necesita cheltuieli de adecvare

Destinatii permise legal si cele identificate ca posibile fizic :

- demolare constructie si vanzare teren liber - nu este cazul
- utilizare rezidentiala - NU
- utilizare industriala – NU
- utilizare cladiri si constructii interes public - DA

Având în vedere caracteristicile zonei în care se află proprietatea imobiliară, utilitățile tehnico edilitare și amplasamentul, se apreciază că CMBU a acesteia este utilizarea existenta “cladiri si construcții administrative si social culturale ” și evaluarea s-a facut în această ipoteză.

Capitolul 4

BAZELE EVALUARII

4.1. Tipul valorii estimate

Având în vedere scopul declarat al evaluării, precum și solicitarea expresă a beneficiarului tipul valorii adecvat și estimat în prezentul raport îl reprezintă **valoarea de piață/justă**.

Baza de evaluare în prezentul raport este în conformitate cu Standardele de Evaluare Anevar 2018 iar valoarea justă și de piață este definită astfel:

Valoarea de piață (definiție conf. SEV – 2018): "suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumparator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere."

Valoarea justă (definiție conf. IFRS 13) "prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștința de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți"

Evaluarea bunurilor imobiliare se efectuează în scopul determinării valorii juste/ de piață a acestora și a redevenței minime, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor respective, starea acestuia și de prețul pieței.

Alte baze:

- scopul evaluării;
- data evaluării;
- caracteristicile și datele de identificare a proprietăților de evaluat;
- rezultatele inspecției în teren;
- furnizorii de servicii în domeniul construcțiilor și instalațiilor;
- premise, ipoteze și condiții limitative;
- baza de date proprii a evaluatorului;
- surse specializate în informații imobiliare;
- cursul de schimb oficial (BNR) la data evaluării;
- metode de evaluare adecvate (precizate în cadrul cap. 5).

4.2. Ipoteze și condiții limitative

- *Valoarea globală estimată pentru activele imobiliare (teren, clădiri și construcții speciale) nu a luat în considerare posibile cheltuieli viitoare pentru încadrarea în normele legii mediului.*
- *Nu s-au făcut investigații și nu s-au inspectat acele părți ale proprietății ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile și am presupus ca acele părți sunt în stare tehnică bună, în conformitate cu normele de funcționare a elementelor respective și cu efectele care se pot constata prin inspecția părților vizibile, accesibile. Nu ne putem exprima nici o opinie despre starea tehnică a părților neinspectate și acest raport nu trebuie considerat ca ar valida*

integritatea structurii sau sistemului constructiv al cladirilor. Se presupune ca nu exista aspecte ascunse ale constructiilor, care ar avea ca efect influentarea negativa a valorii estimate.

- *Valoarea estimata in acest raport se aplica proprietatilor respective considerate in ansamblul (intregul) lor. Orice proportie din valoarea totala estimata, intre componentele proprietatii nu este aplicabila decat in contextul si pentru destinatia prezentata explicit in raport.*
- *Evaluatorii au utilizat la estimarea valorii numai informatiile pe care le-au avut la dispozitie, fiind posibila si existenta altor informatii de care evaluatorii nu au avut cunostinta.*
- *Au fost luati in calcul toti factorii cu influenta semnificativa asupra valorii, nefiind omisa deliberat nici o informatie relevanta.*
- *Proprietatile care fac obiectul prezentului raport au fost inspectate personal de catre evaluator insotit de reprezentantii Primariei. Exceptie fac bunurile la care nu s-a putut ajunge in conditii de siguranta.*

4.3. Clauze speciale

- *Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente circulare sau declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobare scrisa si prealabila a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar urma sa apara.*
- *Acest raport este confidential atat pentru evaluator cat si pentru destinatar.*
- *Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta, in legatura cu eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care deriva din acest context.*
- *Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor si datelor furnizate de beneficiar si pe baza datelor si informatiilor extrase de catre evaluatori de pe piata specifica locala.*
- *In conformitate cu practicile uzuale general acceptate, valorile estimate de catre evaluatori sunt valabile la data precizata in raport.*
- *Evaluatorii nu sunt responsabili decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acestia la data evaluarii. Suprafetele constructiilor si terenurilor au fost considerate cele puse la dispozitie de proprietarsi verificate la inspectie*

Capitolul 5

EVALUAREA PROPRIETATII

Avand in vedere **scopul evaluarii**, categoria de valoare adecvata acestuia este **valoarea de piata/justa**.

Selectarea **metodelor de evaluare** pentru **estimarea valorii de piata/juste** a proprietatilor imobiliare respective are la baza contextul si segmentul economic in care acestea sunt plasate.

Dintre abordarile in evaluare cunoscute s-au ales ca fiind cele mai adecvate:

PENTRU TEREN – Abordarea prin comparatia vanzarilor – metoda comparatiei directe

PENTRU CONSTRUCTII SI CONSTRUCTII SPECIALE:

- Abordarea prin cost - Metoda Costului de Inlocuire Net (CIN).

PENTRU INTREAGA PROPRIETATE IMOBILIARĂ:

- Abordarea prin venit - Metoda capitalizării Venitului Net din Exploatare(VNE).

Descrierea sumara a abordarilor si metodelor de evaluare utilizate

5.1 Evaluarea terenului

5.1.1. Abordarea prin piata - Metoda comparației directe

Estimarea valorii de piata prin metoda comparatiei se bazeaza pe faptul ca participantii pe piata recunosc o **relatie directa** intre **valoarea proprietatii de evaluat** si **valorile altor proprietati similare si competitive tranzactionate sau oferate recent**.

Metoda se utilizeaza cand exista date comparabile privind tranzactia de terenuri similare sau asemanatoare cu aceeasi utilitate si aceeasi atractivitate.

Din analiza pietei specifice locale cu raportare directă la zonă – arie administrativă a localității (inclusiv echiparea tehnico-edilitară) în care sunt localizate terenurile de evaluat rezultă **disponibilitatea terenului liber și tranzacționarea** acestuia.

Elementele de comparație sunt:

- dreptul de proprietate transmis;
- condițiile de finanțare și de vânzare;
- restricții legale;
- condițiile pieței (data vânzării);
- localizarea - orientarea;
- caracteristicile fizice (suprafața, forma, topografia);
- utilitățile disponibile, căi de acces;
- utilizarea.

Fisa de evaluare pentru terenul intravilan.

Terenul intravilan aferent Dispensar medical Apolsu se Sus in suprafata măsurată de 305 mp are o fisa de evaluare care se gaseste in Anexe Terenuri.

Fisa de evaluare teren intravilan estimeaza o valoare unitara pentru teren ocupat de constructii din intravilan amplasat in oraș Miercurea Sibiului, sat Apoldu de Sus nr. 303.

Rezultatul evaluarii terenului este cuprins in tabelul centralizator, prezentat in Anexe.

5.2. Evaluarea cladirilor

5.2.1. Abordarea prin cost - Metoda costului de inlocuire net (CIN)

Estimarea valorii de piata prin metoda costurilor se bazeaza pe comparatia costului de construire a unei proprietati cu valoarea unei proprietati existente.

Metoda reflecta ca participantii pe piata recunosc o **relatie** intre **valoare** si **cost**.

Avand in vedere caracteristicile tehnico-constructive si destinatia proprietatilor imobiliare supuse evaluarii, ca si scopul declarat al evaluarii, este oportuna si utilizarea unei abordari patrimoniale (pe baza de cost). In cadrul acestei abordari s-a adoptat metoda costului de inlocuire net (CIN).

Aplicarea acestei metode implica urmatoorii pasi:

- determinarea valorii de inlocuire;
- estimarea deprecierei cumulate;
- determinarea valorii ramase a constructiilor (a costului de inlocuire net) prin deducerea deprecierei cumulate din valoarea de inlocuire.

Abordarea prin cost stabileste valoarea proprietatilor imobiliare prin estimarea costului de investitie a unui imobil nou cu o utilitate egala. In cazul proprietatilor vechi, abordarea ia în considerare o estimare a deprecierei care include atat deprecierea fizica, cat și deprecierea functionala și externa.

Costul de inlocuire se refera la construirea unei cladiri cu utilitate comparabila, folosind proiectele și materialele utilizate în mod curent pe piata.

Costul de inlocuire net (CIN) este o metoda acceptabila pentru obtinerea unui substitut pentru valoarea de piata a proprietatilor imobiliare cu piata limitata și a celor specializate, atunci cand informatiile relevante sunt rare sau inexistente (conform GN1).

$$\text{CIN} = \text{CIB} (1 - \text{Det. fiz.}) \times (1 - \text{Depr. funct.}) \times (1 - \text{Depr. ex.}),$$

in care:

CIB : costul de inlocuire brut
 Depr. fiz. : deprecierea fizica
 Depr. funct.: deprecierea functionala
 Depr. ext.: deprecierea externa

si prin:

- metoda costurilor segregate utilizand catalogul "Costuri de inlocuire" – Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2009, 2010, 2014. Indici de actualizare 2018-2019.

Fisele de calcul pe costuri segregate pentru tipurile reprezentative de structuri ale cladirilor se gasesc in Anexe – Fise de evaluare.

Deprecierea este o pierdere de valoare a proprietatii din orice cauza. Este diferenta între costul de inlocuire a proprietatii și valoarea ei de piata.

Tipuri de depreciere:

Deprecierea fizica a fost stabilita pe componente (a se vedea fisele de evaluare cladiri din anexe) și s-a estimat tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata, respectiv ramasa pentru structura de rezistenta;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora și durata lor normala de viata;
- nivelul deteriorarii fizice a cladirii s-a orientat dupa rezultatul inspectiei in teren.

$$D_{\text{fiz}} \% = \frac{D_{\text{uc}}}{D_{\text{ut}}} \times 100 = \frac{D_{\text{uc}}}{D_{\text{uc}} + D_{\text{ur}}} \times 100,$$

in care:

D_{fiz}	= deprecierea fizica;
D_{uc}	= durata de utilizare consumata;
D_{ur}	= durata de utilizare ramasa;
D_{ut}	= durata de utilizare totala: $D_{ut} = D_{uc} + D_{ur}$

Deprecierea functionala este determinata de defecte ale structurii, materialelor sau proiectului cladirii atunci cand se face comparatia cu cea mai buna utilizare si cu cele mai adecvate cerinte privind costul efectiv al proiectului functional la momentul evaluarii. Deprecierea functionala poate fi cauzata de o deficienta fata de standarde si normele pietii, de supraadecvare. Deprecierea functionala afecteaza o cladire in urma unor decizii legate de natura activitatilor derulate in imobilul respectiv. O cladire care era adecvata functional la momentul constructiei sale, poate deveni neadecvata pe masura ce standardele si materialele de constructie se schimba. Deprecierea functionala poate fi recuperabila sau nerecuperabila.

Deprecierea externa este generata, în general, de factori externi proprietatii, cum ar fi: degradarea conditiilor generale economice, schimbarea conditiilor de utilizare a proprietatilor invecinate, diminuarea cererii, vecinatati neatractive sau generatoare de poluare, reglementari și standarde locale, cresterea preturilor la materiile prime, utilitati, manopera etc.

Fișele de evaluare a cladirilor sunt prezentate in anexa cladirii

5.3. Metoda capitalizarii venitului net din exploatare

Aceasta abordare de evaluare se bazează pe rentabilitatea financiară a imobilului, prin capitalizarea veniturilor provenite din închiriere, pe baza tarifelor practicate de proprietar sau a celor practicate pe piața liberă din orasul Miercurea Sibiuului sau localitati apropiate, pentru proprietăți imobiliare similare.

Metoda derivă din teoria utilității conform căreia un bun cumpărat are o valoare numai dacă investitorul este satisfăcut prin câștigurile viitoare realizabile din exploatarea obiectului proprietății. În cadrul acestei metode este necesar a se stabili mărimea venitului net din exploatare (VNE) și a ratei de capitalizare a acestuia (c).

Valoarea proprietății imobiliare prin această metodă de randament se calculează cu formula:

$$V = VNE/c$$

în care:

VNE – venitul net din exploatare;

c – este rata de capitalizare

$$VBE = VPB - CA - (IC + IT)$$

VBE - venitul brut din exploatare

VPB - venitul potențial brut în ipoteza unui grad de ocupare G_o

CA - cheltuieli de exploatare și întreținere care intră în sarcina proprietarului și se estimează a fi (3 -5) % din VPB.

IC - impozit pe clădiri conform Cod fiscal

IC = 1,0 % din valoarea de impozitare a cladirii

IT - impozit pe teren

VNE = VBE = venitul net din exploatare înainte de impozitare

Prin aceasta metodă se obține o valoare de piață a imobilului, teren + construcții.

Fișa de evaluare a proprietatii este prezentata în anexa cladiri

5.4. Calculul chiriei

Închirierea reprezintă contractul prin care una din părți, numită locator, transmite pe o perioadă determinată celeilalte părți, numită locatar, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, în schimbul unei chirii.

Noțiunea principală de care se leagă ideea de închiriere este aceea că bunul, respectiv care face obiectul închirierii să fie parte din domeniul public al statului sau al unei unități administrativ teritoriale.

Alte aspecte care reies din definiția închirierii sunt acelea că, în mod obligatoriu, trebuie să existe o perioadă determinată a contractului, precum și că este necesară existența unei chirii.

Închirierea de bunuri este reglementată de Legea 213 / 1998 cu modificările ulterioare.

În cazul atelierului se dorește închirierea întregii clădiri, aria construită totală a clădirii este $A_c = 287$ mp. Se considera ca suprafața de teren aferentă clădirii, necesară pentru închiriere este de 1500 mp. restul fiind considerat teren în exces.

Formula utilizată a fost :

$$C = V / R_c / 12 / A_u \quad \text{unde,}$$

C – chiria

V – valoarea de piață a proprietății imobiliare,

R_c – rata de capitalizare a veniturilor din închiriere pentru astfel de spații, estimată de pe piață

A_u – aria utilă totală

Capitolul 6

CONCLUZII

6.1. Sinteza rezultatelor evaluării

Valorile bunurilor din domeniul privat care fac obiectul prezentului raport (valabile la data evaluării) estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate precum și valorile chiriei lunare aferente închirierii sunt:

- Abordarea prin cost :
V = 149.665 lei, respectiv 31.587 euro ; Chirie 3,65 lei / mpAc / lună
- Abordarea prin venit :
V = 148.618 lei, respectiv 31.366 euro ; Chirie 3,62 lei / mpAc / lună

6.2. Reconcilierea rezultatelor și Opinia evaluatorului

Pentru alegerea finală a valorii de piață/justă, rezultatele obținute au fost reanalizate din perspectiva preciziei, a adecvării aplicabilității fiecărei metode precum și a cantității și calității informațiilor disponibile la data evaluării în zona de amplasare respectivă.

Se propune ca valoare de piață/justă valoarea estimată prin cea mai adecvată și relevantă cale pentru evaluare și care oferă cea mai mare precizie susținută de setul de informații utilizat

În opinia evaluatorului, în urma calculelor efectuate și a analizei acestora, valoarea estimată în urma abordării prin cost prezentată mai jos:

Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	AnulPIF	Valoarea de inventar	Dimensiuni, Suprafata Sc / Scd	Cost de inlocuire net - Valoarea actuala ramasa		Valoarea Justa
				Lei		Lei	Euro	Lei
1	2	3	4	5	6	C	D	E
	CLĂDIRI							
1	CLADIRE ATELIER APOLDU DE SUS NR. 303		1963	34.220,00	287	117.038	24.701	117.040
	TEREN				mp.			
2	TEREN AFERENT ATELIER		2015	68.000,00	1.500	32.625	6.886	32.625
	VALOARE CHIRIE					Lei / mpAc / lună		3,65
	TOTAL GENERAL			102.220,00		149.663	31.587	149.665

este valoarea de piață a proprietății imobiliare "Atelier și teren aferent" aparținând domeniului privat al orașului Miercurea Sibiului, situată în sat Apoldu de Sus nr. 303, pe care o recomand proprietarului ca valoare de închiriere.

Valoare chiriei pornind de la prețul pieței este : 3,65 lei / mpAc / lună

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării (15.02.2019) adică în conformitate cu inventarul bunurilor imobiliare și deprecierilor cumulate estimate, precum și a parității monedei naționale.

Valorile respective **nu cuprind TVA**, și *nici obligațiile față de mediu*.

Este important de subliniat faptul că **valorile de piață/juste** propuse reprezintă **estimări** făcute de evaluator, bazate pe informațiile avute la dispoziție și pe previziunile făcute la un moment dat.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente, suficiente și au fost obținute din surse de încredere.

Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

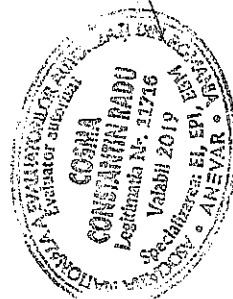
**EVALUATOR AUTORIZAT –
membru titular ANEVAR
Cosma Constantin Radu**



CENTRALIZATOR CU REZULTATELE EVALUARII

REZULTATELE EVALUARII PROPRIETATII IMOBILIARE CLĂDIRE SI TEREN (ATELIER SI TEREN AFERENT), APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI MIERCUREA SIBIULUI, JUD. SIBIU

CIN = CIB*(1-Jfz/100)*(1-Dfc/100)*(1-Dec/100)														
CURS VALUTAR 4.7382 LEI/EURO														
EVALUARE LA DATA DE 15.02.2019														
Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	AnulPIF	Valoarea de inventar	Dimensiuni, Suprafata Sc / Scd	Cost de inlocuire brut				Cost de inlocuire net - Valoarea actuala ramasa				Valoarea Justa
						Lei	%	Depreciere fizica	%	Depreciere functionala	%	Depreciere economica	Lei	
1	2	3	4	5	6	A	B1	B2	B3	C	D	E		
	CLĂDIRI													
1	CLADIRE ATELIER APOLDU DE SUS NR. 303		1963	34.220,00	287	690.801	63	30	35	117.038	24.701		117.040	
	TEREN				mp.									
3	TEREN AFERENT ATELIER		2015	68.000,00	1.500	32.625	0	0	0	32.625	6.886		32.625	
	VALOARE CHIRIE									Lei / mpAc / lună			3,65	
	TOTAL GENERAL			102.220,00		723.426				149.663	31.587		149.665	



FISE DE PREZENTARE SI EVALUARE CLADIRI

FIȘĂ DE PREZENTARE ȘI EVALUARE CLADIRE/CONSTRUCTIE

aflată în domeniul privat al orașului Miercurea Sibiului


Data evaluării:

15.02.2019

Cursul valutar la data evaluării:

1 euro = 4,7382 lei (B.N.R)

1. DATE DE IDENTIFICARE SI DIMENSIUNI CLADIRE/CONSTRUCTIE

Denumirea	Cladire atelier Apoldu de Sus nr. 303	
Destinația	industrial administrativ	
Nr. Inventar	25	
Data PIF	1963	
Localizarea (adresa)	Loc. Apoldu de Sus, nr. 303, Oras Miercurea Sibiului, jud. Sibiu	
Dimensiuni, suprafețe	Sc = 287,0 mp Scd = 287,0 mp Regim de inaltime: P cu posibilitati de masardare	

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE CLADIRE/CONSTRUCTIE

Regim de inaltime P. Fundații continue din beton, zidarie portanta de caramida, planseu peste parter grinzisoare beton cu interstitii bolți caramida si sapa de ciment in pod, acoperis sarpanta lemn invelitoare tigla, tencuieli interioare driscuite zugraveli simple, tamplarie lemn cu geam simplu si dublu 2 usi intrare PVC, pardoseli beton si ciment sclivisit, instalatie electrica debransata, alimentare apa put cu hidrofor, fosa septica. Posibilitati de masardare.

3. ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ / JUSTA

Sursa de informații privind estimarea costului unitar de înlocuire	"Costuri de reconstrucție, Costuri de înlocuire", Autor Corneliu Schiopu Editura IROVAL București 2009; 2010; 2014 Indici de Actualizare IROVAL-2018			
Costul de înlocuire brut CIB (lei):	690.801			
Deprecieri	Deprecierea fizică	$D_{fiz.}$	(%)	63
	Deprecierea funcțională	$D_{funct.}$	(%)	30
	Deprecierea externă	$D_{ext.}$	(%)	35
Costul de înlocuire net CIN (lei):	Formula: $CIN = CIB \times (1 - D_{fiz.}) \times (1 - D_{funct.}) \times (1 - D_{ext.})$			
	Valoarea (lei)	117.039		
Valoarea de piata / justa estimată cladire/construcție - rotunjit - (lei)		117.040		
Valoarea de piata / justa estimată cladire/construcție - rotunjit - (euro)		24.700		

**EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR**

COSMA CONSTANTIN RADU

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață/ Suprafata opaca (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,997	0,965	
Infrastructură							
1	FCBS	287,0	372,0	106.764,0	0,997	0,965	102.718
Total							102.718
Structura							
1	6ZIDCAR37PFS	287,0	985,2	282.752,4	0,997	0,965	272.037
Total							272.037
Invelitoare							
1	INV TIG	344,0	434,3	149.399,2	0,997	0,965	143.738
Total							143.738
Finisaj interior si exterior							
1	FINSCLDP1	239,0	336,1	80.327,9	0,997	0,965	77.284
2	FICLBTIPB	48,0	948,3	45.518,4	0,997	0,965	43.793
3	FBRATCA	231,0	384,5	88.819,5	0,997	0,965	85.454
Total							206.531
Instalații electrice							
1	IECLBTIPB	48,0	171,6	8.236,8	0,997	0,965	7.925
2	ELSCLDP1	239,0	62,5	14.937,5	0,997	0,965	14.371
Total							22.296
Instalații sanitare							
1	ISCLBTIPB	0,0	108,0	0,0	0,997	0,965	0
2	SASCLDP1	0,0	24,2	0,0	0,997	0,965	0
Total							0
Instalații de încălzire							
1	IVCLBTIPB	0,0	140,9	0,0	0,997	0,965	0
2	ISCLDP1	0,0	70,9	0,0	0,997	0,965	0
Total							0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							747.321
Profitul antreprenorului 10%							74.732
TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							822.053
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)							145.794
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (Lei)							690.801

Sdc (mp) = 287,0				
Nr.crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (Lei)	Deprecierea fizică (%)	Valoare rămasă actualizată (1) (Lei)
1	Structură de rezist.	374.755,7	56%	164.892,5
2	Invelitoare	143.737,7	65%	50.308,2
3	Finisaj int. ext.	206.531,0	70%	61.959,3
4	Instalații electrice	22.296,1	95%	1.114,8
5	Instalații sanitare	0,0	0%	0,0
6	Instalații de încălzire	0,0	0%	0,0
Total cost cu tva (Lei)		747.321		278.275
Total cost + profitul antreprenorului		822.053		306.102
Total cost fără tva (Lei)		690.801		257.229
Total cost fără tva (Lei/mp)		2.407		896

Valoare : 117.040 Lei 24.700 Euro

DENUMIRE ACTIV :	CLĂDIRE ATELIER SI TEREN
------------------	--------------------------

Data evaluării :	15.02.2019
Curs EURO :	4,7382

Tinând cont de starea tehnică a construcțiilor de evaluat, suprafața utilă, dotarea cu utilități și specificul activității ce se desfășoară în această, considerăm posibilitatea de închiriere la o valoare maximă a chiriei C de :

C = EURO/lună

VBE = venitul brut din exploatare
VBE = C x nr. luni/an x lei/EURO
VBE = lei/an

VPB = venitul potențial brut
VPB = VBE x Go
Go = gradul de ocupare
Go =
VPB = lei/an

Ce = cheltuieli de exploatare și întreținere
Ce = (5 - 10) % din VPB
Ce = lei

Ic = impozitul pe clădiri
Ic = lei

It = impozitul pe teren
It = lei

VNE = venitul net din exploatare înainte de impozitare
VNE = VPB - Ce - Ic - It
VNE = lei/an

V = valoarea de piață a proprietății
V = VNE / c
c = rata de capitalizare
c = %

V = lei
V = EURO

VALOARE PROPRIETATEA IMOBILIARA

148.618 Lei

31.366 Euro

VALOARE CHIRIE

3,62 Lei / mpAc / lună

FISE EVALUARE TEREN

EVALUARE TEREN INTRAVILAN

Metodologia de evaluare include:

- evaluarea terenului – abordarea prin piața, metoda comparațiilor directe.

Evaluarea terenului se face în ipoteza teren liber iar evaluatorul a apelat la metoda comparației directe.

Metoda comparațiilor directe este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare.

Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai utilizată și preferată atunci când există date comparabile. Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri. Se bazează pe valoarea pe metru patrat a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat o variantă a tehnicii cantitative, analiza comparațiilor pe perechi de date, care reflectă cel mai bine natura imperfectă a pieței imobiliare și tipul datelor de piață.

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost preluate de pe site-urile de specialitate.

Comparabila T1

<https://www.olx.ro/oferta/teren-intravilan-loc-de-casa-ID9B3Mp.html#0c820c6361>

The screenshot shows an OLX advertisement for a plot of land. On the left, there is a large image of a plot of land with some trees and a fence. Above the image, the OLX logo is visible. To the right of the image, the price is listed as 8 500 €. Below the price, there are buttons for 'Trimite mesaj' (Send message) and a phone number '074 493-4342'. Further down, it says 'Miercuri Sibiu, judet Sibiu' and 'Vedea pe harta' (See on map). At the bottom, there is a profile icon for 'Stelian', a 'Raspunde rapid' (Respond quickly) button, and a 'Pe site-ul meu' (On my site) link. The text 'Anunțul este utilizat' (The ad is used) is also visible at the very bottom.

Teren intravilan loc de casa

Miercurea Sibiului, judet Sibiu

Adaugat de pe telefon La 16:36, 21 februarie 2018.

Numar anunt: 141819693

imi place 0 Distribuie



Promoveaza anuntul



Actualizeaza anuntul

Creat de

Proprietar

Tipul locului

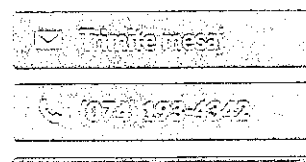
Intravilan

Suprafata teren

1 034 m²

Teren intabulat situat in Miercurea Sibiului deschidere la drum principal 30m.

8 500 €



Miercurea Sibiului, judet Sibiu
Vezi pe harta



Stelian

Raspunde rapid

Comparabila T2

<https://www.olx.ro/oferta/loc-de-casa-intravilan-ID9FO49.html#Oc820c6361>

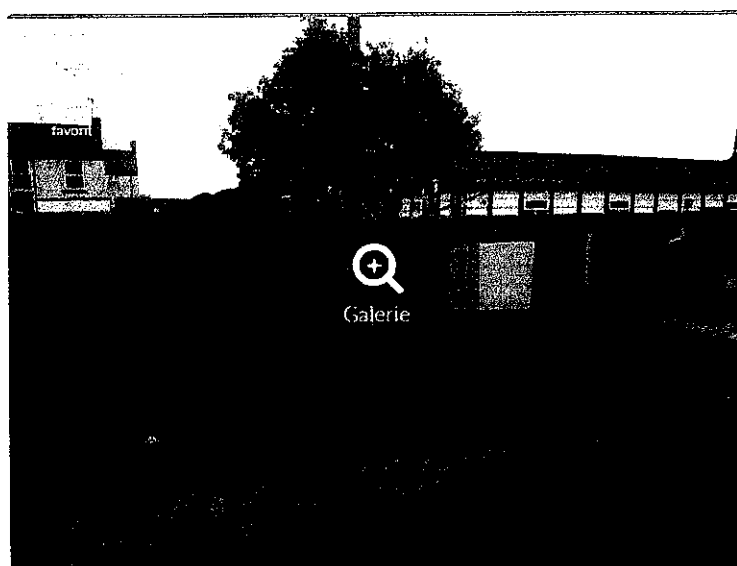
OLX

Contul meu

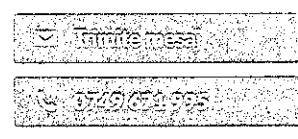
141819693 T2 T3 T4

Inapoi

Urmatorul anunt



7 500 €



Miercurea Sibiului, judet Sibiu
Vezi pe harta



Gheorghe

Raspunde rapid

Amenintare aplicatorului

Loc de casă intravilan

Miercurea Sibiului, judet Sibiu

Adaugat de pe telefon La 18:48, 21 februarie 2018.

Numar anunt: 142950929

imi place 0 Distribuie



Promoveaza anuntul



Actualizeaza anuntul

Creat de

Proprietar

Tipul locului

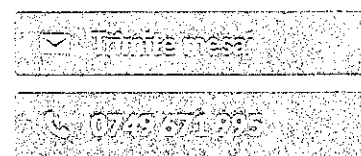
Intravilan

Suprafata utila

1 100 m²

Vind loc de casa intravilan 1100 m proprietar intabulat Proiect făcut cu autorizatie de construit .

7 500 €



Miercurea Sibiului, judet Sibiu
Vezi pe harta



Comparabila T3

<https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-intravilan-2157mp-miercurea-sibiului-ID98eej.html#0c820c6361>



Căutăm
Intrapol

Căutăm
Cautul meu

ABIA SA AM

Următor



18 500 €

Negociabil

Trimite mesaj

0745 150 036

Miercurea Sibiului, judet Sib

Vezi pe harta

Maria

Exhibitor profesional

Anunturile utilizatorului

Vand teren intravilan, 2157mp Miercurea Sibiului

Miercurea Sibiului, judet Sibiu Adaugat La 14:22, 26 octombrie 2018, Numar anunt: 134948351

Detalii				Raporteaza anu
Judet	Sibiu	Adresa	Avram Iancu 67	
Localitatea	Miercurea Sibiului			
Tip contract	De vanzare	Pret	15 EUR	
Categoria	Terenuri	Pret (RON)	70 RON	
Subcategoria	Teren intravilan	Front stradal	10,7 m²	
Suprafata terenului	2.157m²			

Descriere

Vand teren intravilan situat in Miercurea Sibiului pe strada Avram Iancu, deschidere si la strada Crinului ideal pentru constructii (gaz, electricitate). Front la strazi de 10,40m si 23m. Suprafata totala 2157mp

Specificatii

Acces:

Amenajare strazi: Asfaltate, Iluminat stradal

Utilitati:

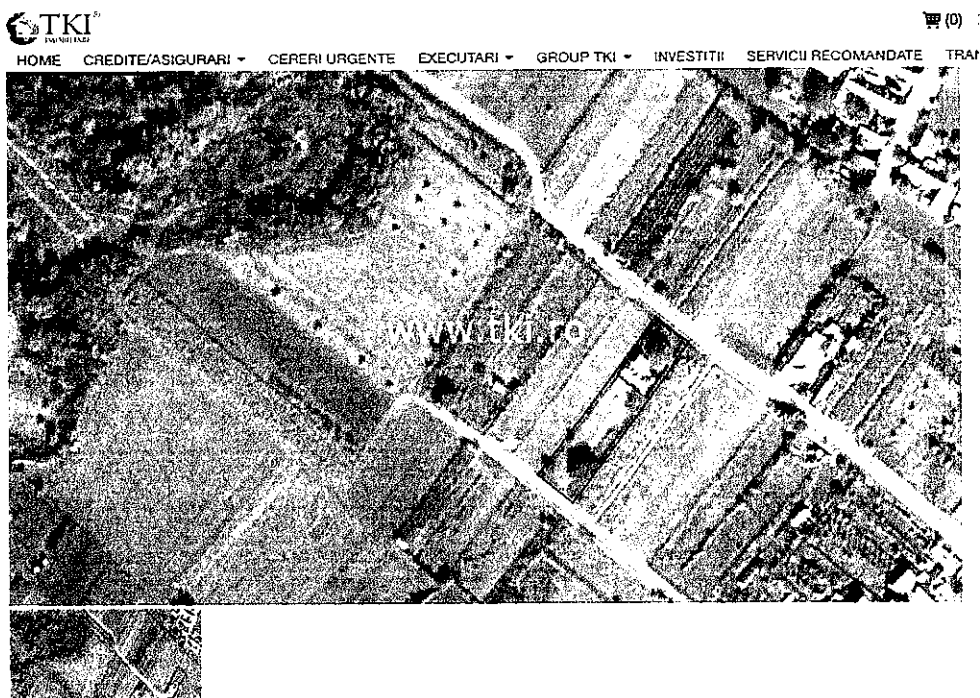
Utilitati Generale: Curent trifazic, Gaz.

Alte caracteristici:

Alte caracteristici: Acces auto, La sosea, Oportunitati de investitie

Comparabila T4

<http://www.tki.ro/teren-de-vanzare-sibiu-miercurea-sibiului-284.html>



TKI
IMOBILIAR

HOME CREDITE/ASIGURARI ▾ CERERI URGENTE EXECUTARI ▾ GROUP TKI ▾ INVESTITII SERVICII RECOMANDATE TI

Detalii imobil

Utilitati:

Apa

Descriere oferta

Terenuri de vanzare intravilane 1080 mp in Miercurea Sibiuului

- OFERTA CU PRET REAL
- COMISION 0% CUMPARATOR

Teren intravilan de vanzare in Miercurea Sibiuului cu suprafata totala de 1080 mp si deschidere la frontul stradal de 14 ml la doua strazi, in plan drept, pretabil pentru constructii. Parcela este situata intr-o zona buna a comunei, are fantana iar ca si utilitati beneficiaza de curent la marginea parcelei.

INFO PRET: 11.000 euro

Grila comparatii teren intravilan

Teren intravilan situat în oras Miercurea Sibiului sat Apoldu de Sus nr. 303, jud. Sibiu		1 euro = 4,7382			
Elementul de comparatie	Teren de evaluat	COMPARABILE			
		T1	T2	T3	T4
Suprafata (mp)	3589	1034	1100	2157	1080
Valoare oferta/preț (euro/mp)	?	8,2	6,8	8,6	10,2
Informatii disponibile la data evaluarii		oferta	oferta	oferta	oferta
Ajustare marja negociere %		-10%	-10%	-10%	-10%
Ajustare (euro)		-0,8	-0,7	-0,9	-1,0
PRET (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral	integral
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PRET (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Conditii de finantare	cash	cash	cash	cash	cash
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PRET (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Conditii de vanzare	independent	independent	independent	independent	independent
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PRET (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	9,2
Conditiiile pietei	februarie 2019	recent	recent	recent	mai vechi
Ajustare %		0%	0%	0%	-15%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	-1,4
PRET AJUSTAT (euro/mp)		7,4	6,1	7,7	7,8
Utilitati disponibile	energie electrica,	energie electrica, gaz, la strada	energie electrica, gaz, in apropiere	energie electrica, gaz, la strada	energie electrica, gaz, la strada
Ajustare %		-10%	-5%	-10%	-10%
Ajustare (euro)		-0,7	-0,3	-0,8	-0,8
PRET AJUSTAT (euro/mp)		6,6	5,8	6,9	7,0
Amplasare	sat Apoldu de Sus nr. 303	Miercurea Sibiului str. Teilor	Miercurea Sibiului zona periferica	Miercurea Sibiului str. Avram Iancu	Miercurea Sibiului zona mediana
Ajustare %		-10%	-5%	-15%	-10%
Ajustare (euro)		-0,7	-0,3	-1,2	-0,8
PRET AJUSTAT (euro/mp)		5,9	5,5	5,8	6,2
Caracteristici fizice					
Suprafata (mp)	3589	1034	1100	2157	1080
Ajustare %		-10%	-10%	-5%	-10%
Ajustare (euro)		-0,7	-0,6	-0,4	-0,8
PRET AJUSTAT (euro/mp)		5,2	4,9	5,4	5,5
Front stradal (raportul laturilor)	50 (1/1)	30 (1/1)	15 (1/5)	16 (1/8)	14 (1/5)
Ajustare %		0%	5%	10%	5%
Ajustare (euro)		0,0	0,3	0,8	0,4
PRET AJUSTAT (euro/mp)		5,2	5,2	6,2	5,9
Planeitate, Forma	plan, regulata	plan, regulata	plan, regulata	plan, neregulata	plan, regulata
Ajustare %		0%	0%	-10%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	-0,8	0,0
PRET AJUSTAT (euro/mp)		5,2	5,2	5,4	5,9
Drum acces	strada asfalt	drum asfaltat	drum asfaltat	drum asfaltat	drum pietruit
Ajustare %		0%	0%	0%	10%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,8
PRET AJUSTAT (euro/mp)		5,2	5,2	5,4	6,6
Vecinatati	civilizate	similar	similar	similar	similar
Ajustare %		0%	0%	0%	0%
Ajustare (euro)		0,0	0,0	0,0	0,0
PRET AJUSTAT (euro/mp)		5,2	5,2	5,4	6,6
Zonare (CMBU)	domeniu public privat	rezidential	rezidential	rezidential / comercial	rezidential
Ajustare %		-10%	-10%	-15%	-10%
Ajustare (euro)		-0,7	-0,6	-1,2	-0,8
PRET AJUSTAT (euro/mp)		4,4	4,6	4,2	5,9
Ajustare totala bruta absoluta - euro		3,0	2,1	5,0	5,7
Ajustare totala bruta - %		40%	35%	65%	62%
Valoare estimata - euro/mp	4,6	CONCLUZIE: Comparabila 2 a suportat cea mai mica ajustare absoluta bruta (%) si sustine valoarea terenului de evaluat pe aceasta cale			
Valoare estimata - lei/mp	21,75				
Valoare totala teren - euro	16.474				
Valoare totala teren - lei	78.055				

Ajustarile cantitative s-au luat în considerare astfel:

- S-au ajustat toate comparabilele pentru oferta cu -10%
- Drept de proprietate:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Restricții legale:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Condiții de finanțare:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Condiții de vânzare:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Condiții de piață:
 - A fost ajustata comparabila 4 cu -15% pentru expunere prelungita pe piata;
- Utilități disponibile:
 - Au fost ajustate negativ toate comparabilele pentru utilitati gaz in functie de accesibilitate la acestea, ajustarile fiind de -10%, resp.-5%;
- Localizare:

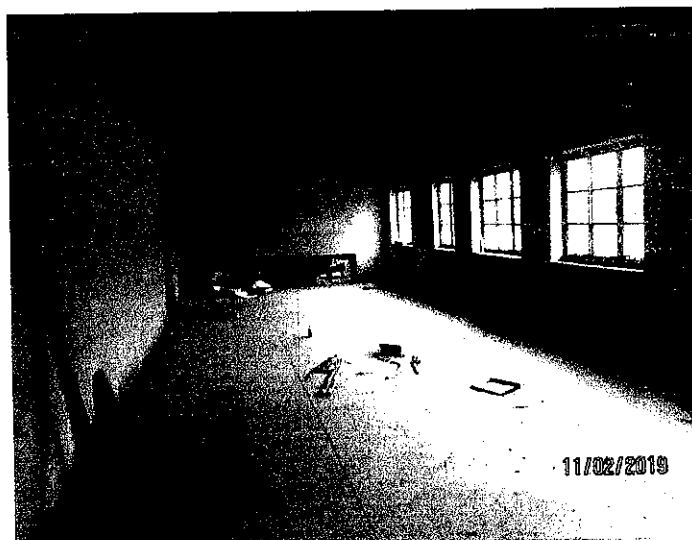
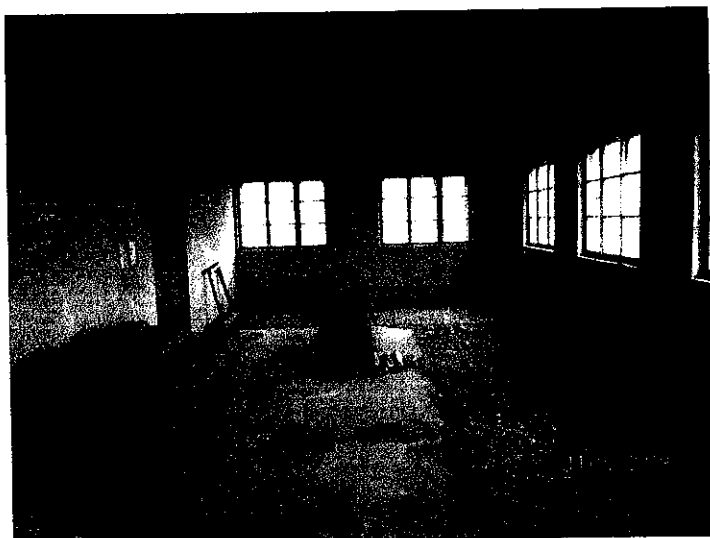
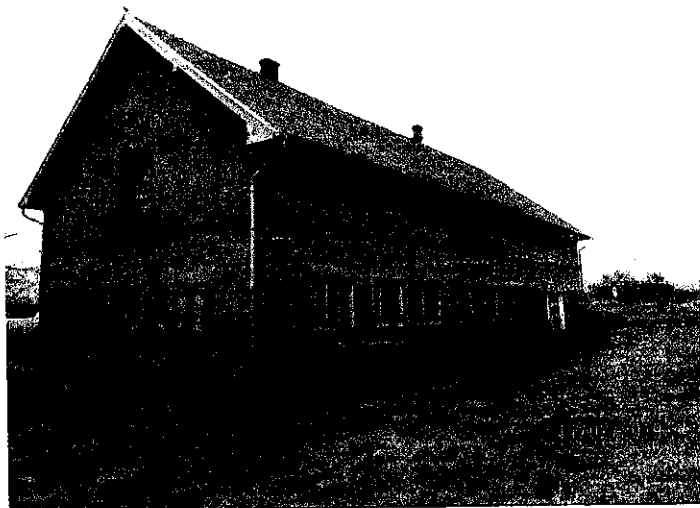
Au fost aplicate ajustari tuturor comparabilelor care au localizari superioare fiind localizate in Miercurea Sibiului, ajustarile au fost de -5% - 15%;
- Caracteristici fizice – Suprafata:
 - Au fost ajustate toatecomparabilele tinand cont ca o suprafata mai mica are un preț unitar mai mare, ajustarile fiind aplicate -5% si -10% in functie de marimea terenului fiecărei comparabile;
- Caracteristici fizice – drum acces:
 - A fost ajustata comparabila 4 cu 10%, pentru drum acces pietruit;
- Caracteristici fizice – deschidere, raportul laturilor:
 - Au fost aplicate ajustari pozitive comparabilelor 2, 3, 4, care au un raport al laturilor mai puțin favorabil decat proprietatea subiect, ajustarea fiind de 5 si 10%,
- Vecinatati:
 - Nu au fost necesare ajustari;
- Cea mai buna utilizare:
 - Au fost aplicate ajustari tuturor comparabilelor considerand utilizarea rezidentiala sau comerciala, superioara utilizarii domeniului privat, ajustarea fiind de -10%;si - 15%

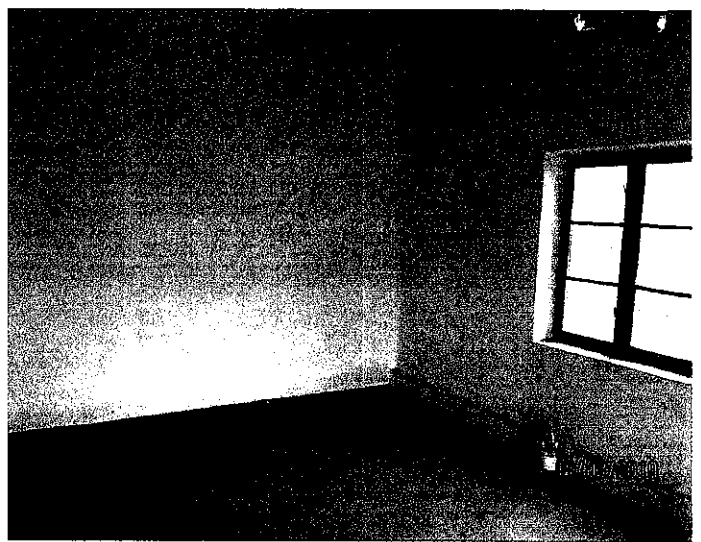
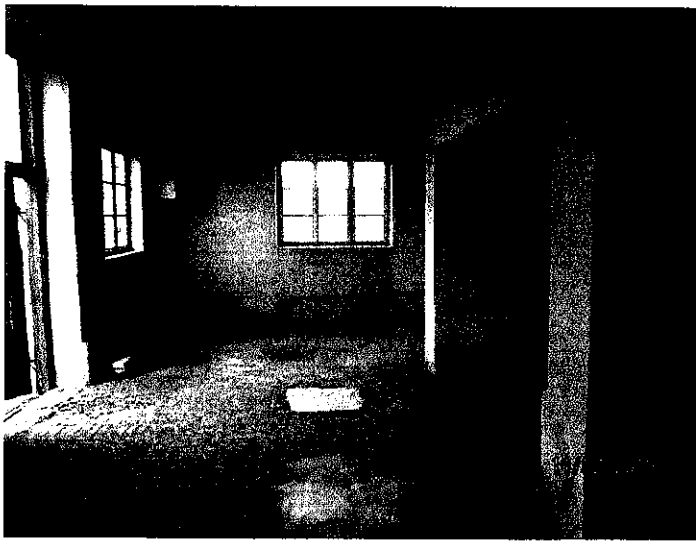
Valoarea asimilata pentru proprietatea supusa evaluarii a fost estimata ca fiind asimiliabila comparabilei 2 deoarece acesteia i-au fost aduse cele mai putine ajustari (ajustarea bruta procentuala si bruta absoluta cea mai mica) avand in vedere caracteristicile analizate; astfel, valoarea unitara pentru terenul subiect, este **4,6 Euro/mp, resp. 21,75 lei/mp.**

Pentru cladirea Atelier s-a estimat ca suprafata de teren aferenta necesara acestuia este de 1500 mp, restul considerându-se teren in exces. Pentru stabilirea valorii intregii proprietati la valoarea cladirii a fost adaugata valoarea terenului prezentata mai jos

Valoare teren 1500 mp $V_t = 6.886$ euro, respectiv 32.625 lei

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC





TEREN





10006166427

Carte Funciară Nr. 103261 Comuna/Oraș/Municipiu: Miercurea Sibiului

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste**

Nr.	4854
Ziua	10
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103261	3.589	Teren împrejmuit;

Construcții

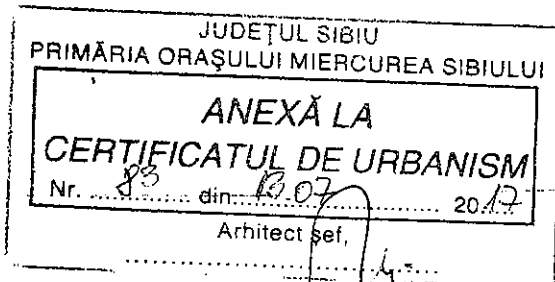
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103261-C1	Loc. Apoldu De Sus, Jud. Sibiu	S. construita la sol:287 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4854 / 10/05/2017	
Act Notarial nr. 509, din 29/05/2015 emis de NP POPA - LUPAS George; Act Notarial nr. 233, din 23/02/2017 emis de NP. POPA - LUPAS George, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu, in dosar nr. 13432/2016; Act Notarial nr. 233, din 23/02/2017 emis de NP. POPA - LUPAS George, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu, in dosar nr. 13432/2016; Act Notarial nr. 7, din 21/03/2017 emis de NP. POPA - LUPAS George;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, conform inch. nr. 5791/2015cf si 5792/2015 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL MIERCUREA SIBIULUI - DOMENIU PRIVAT , CIF:4406266 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103188/Miercurea Sibiului, inscrisa prin incheierea nr. 1750 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 100929/Miercurea Sibiului, inscrisa prin incheierea nr. 5791 din 03/06/2015; pozitie transcrisa din CF 103187/Miercurea Sibiului, inscrisa prin incheierea nr. 1757 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 100930/Miercurea Sibiului, inscrisa prin incheierea nr. 5792 din 03/06/2015;
Act Notarial nr. 509, din 29/05/2015 emis de NP POPA - LUPAS George; Act Notarial nr. 233, din 23/02/2017 emis de NP. POPA - LUPAS George, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu, in dosar nr. 13432/2016; Act Notarial nr. 7, din 21/03/2017 emis de NP. POPA - LUPAS George;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, conform inch. nr. 5791/2015cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL MIERCUREA SIBIULUI - DOMENIU PRIVAT , CIF:4406266 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103188/Miercurea Sibiului, inscrisa prin incheierea nr. 1750 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 100929/Miercurea Sibiului, inscrisa prin incheierea nr. 5791 din 03/06/2015;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	0.408
7	8	56.967
8	9	58.06
9	1	5.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.270325/10-05-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-05-2017

Data eliberării,

10/05/2017

Asistent Registrator,

ADRIANA DANESE

ADRIANA DANESE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
ORAȘUL MIERCUREA SIBIULUI

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL, 013

CIF: 4406266

Cont IBAN -

NR. 6609 din 27.07.2017

MIERCUREA
SIBIULUI, STR. ILIE
MACELARIU NR. 48,
JUD SIBIU

Telefon 0269533102;
Fax: 0269533124

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei TROANCA IOAN, nr. 6575/data 27.07.2017, cu domiciliul în strada GARII nr. 35, bl. - , sc. - , ap. - , sector - , loc. MIERCUREA SIBIULUI, legitimată prin C.I. seria SB nr. 748400, C.N.P. 1610526323251, având calitatea de administrator(1) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 999100000173, se atestă următoarele:
Denumire: ORASUL MIERCUREA SIBIULUI, C.U.I. R 4406266, cu sediul în județul SIBIU, localitatea MIERCUREA SIBIULUI, str. ILIE MACELARIU, nr 210, ap , figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Nr. crt.	Tip	Observatii	Sup./Cap.	Val. inv.	Impozit
1	Cladire NEREZIDENTIALA cladire pavilion adm/apoldu de sus - fost c.a.p	C.F.103261, nr. topo2614/1/1/1/2/1/1, C.F.103261, loc. Apoldu de Sus, rang: 5, str. Apoldu de Sus, nr.303, ap. , data dobandirii 26.10.2015		34.220,00	513,00
2	Cladire NEREZIDENTIALA Cumparata de la Oana Beti	C.F.103260, nr. topo2614/1/1/1/2/1/2/2, C.F.103260, anul ultimei reevaluări 2017, loc. Miercurea Sibiului, rang: 3, str. ILIE MACELARIU, nr.48(210), ap. , data dobandirii 31.12.2016		19.793,00	297,00
3	Teren curte	situat(a) in intravilan Tarla: Parcela: Nr. topo: 103260 CF 103260 Titlu: , localitatea Apoldu de Sus, zona: A, rang: 5, data dobandirii: 31.12.2016	0,2733 ha	0,00	202,00
4	Teren curte	situat(a) in intravilan Tarla: Parcela: Nr. topo: 103261 CF 103261 Titlu: , localitatea Apoldu de Sus, zona: A, rang: 5, data dobandirii: 31.12.2016	0,3589 ha	0,00	265,00
	TOTAL			54.013,00	1.277,00

(3)

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Nr.	Denumirea creantei	Curent	Rămășiță	Majorari	Total
	bugetare			de intarziere	
1		0,00	0,00	0,00	0,00

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

2		0,00	0,00	0,00	0,00
3		0,00	0,00	0,00	0,00
4		0,00	0,00	0,00	0,00
5		0,00	0,00	0,00	0,00
6		0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbție/ divizare/ privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **CONSTITUIRE DREPT SERVITUTE**

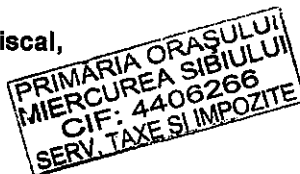
Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Conducătorul organului fiscal,
TROANCA IOAN



Întocmit azi data 27.07.2017,
SCHIAU LILIANA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 5 /2019
privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar
pe trimestrul IV al anului 2018

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 28 februarie 2019,
Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de catre dl. sef de birou, Cornel
Macarie prin care propune aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar pe
trimestrul IV al anului 2018,

In conformitate cu prevederile art. 49 alin. (12), (13) din Legea nr. 273/2006 –
privind finantele publice locale, art. 13 alin. (2), lit. b) din Legea nr. 227/2015 – privind
codul fiscal.

In temeiul art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a), art. 45 alin. (1), art. 115 alin.
(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala - republicata,

HOTARASTE:

Articol unic. – Se aproba contul de incheiere a exercitiului bugetar pe trimestrul
IV al anului 2018, conform Anexelor nr. 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta
hotarare.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 28 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Ddifuzat: Inst. Pref., dosar hotarari, dosar sedinta,
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4

CONTUL DE EXECUTIE AL BUGETULUI LOCAL PE TRIMESTRUL IV ANUL 2018

Pag. 1 -lei-

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- gra- ful	Pa- gru- pa / fi- titlul col at	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Sfingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A					B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
0001	02				TOTAL VENITURI-BUGET LOCAL	6.040.410	13.648.590	13.470.425	4.783.840	8.686.585	7.890.603	47.874	5.531.948
0002					I. VENITURI CURENTE	5.852.000	6.860.580	12.386.559	4.701.542	7.685.017	6.848.471	47.874	5.490.214
0003					A. VENITURI FISCALE	4.513.480	5.521.060	7.565.192	1.687.638	5.877.554	5.477.500	5.983	2.081.709
0004					A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	2.064.080	2.422.260	2.437.432		2.437.432	2.437.432		
0300	02				A1.2 IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	2.064.080	2.422.260	2.437.432		2.437.432	2.437.432		
0302					IMPOZIT PE VENIT	10.080	10.080	1.277		1.277	1.277		
18					Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	10.080	10.080	1.277		1.277	1.277		
0402					COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT	2.054.000	2.412.180	2.436.155		2.436.155	2.436.155		
0402	01				Cote defalcate din impozitul pe venit	1.708.000	1.653.000	1.676.974		1.676.974	1.676.974		
04					Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	346.000	759.180	759.181		759.181	759.181		
0700	02				A3 IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	1.377.990	1.681.390	3.131.612	1.049.431	2.082.181	1.793.962	5.782	1.331.868
0702					IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	1.377.990	1.681.390	3.131.612	1.049.431	2.082.181	1.793.962	5.782	1.331.868
01					Impozit si taxa pe cladiri	787.830	1.077.230	2.066.829	640.936	1.425.893	1.209.700	5.311	851.818
01					Impozit pe cladiri de la persoane fizice	154.450	154.450	243.980	124.314	119.666	113.353	241	130.386
0702	01	02			Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	633.380	922.780	1.822.849	516.622	1.306.227	1.096.347	5.070	721.432
0702	02				Impozit si taxa pe teren	575.880	589.880	1.038.425	406.421	632.004	560.508	471	477.446
					Impozit pe terenuri de la persoane								
				01									

Capi- tot	Sub- capi- tot	Pa- ra- graf	Pa- ti- cul	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
									Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A						B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
0702	02	02				fizice	104.280	104.280	204.896	96.031	108.865	102.817	471	101.608
						Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice	119.420	133.420	188.696	46.726	141.970	144.672		44.024
0702	02	03				Impozitul pe terenul extravilan	352.180	352.180	644.833	263.664	381.169	313.019		331.814
		03				Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	14.280	14.280	26.358	2.074	24.284	23.754		2.604
1000	02					A4 IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	922.320	1.268.320	1.945.229	637.598	1.307.631	1.195.796	201	749.232
1102	02					SUME DEFALCATE DIN TVA	708.000	1.000.000	910.271		910.271	910.271		
						Sume defalcate din taxa pe valoarea adugata pentru finantarea cheltui- lilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	708.000	1.000.000	910.271		910.271	910.271		
1502	50					TAXE PE SERVICII SPECIFICE	500	500						
						Alte taxe pe servicii specifice	500	500						
1602						TAXE PE UTILIZAREA BUNURILOR, AUTORIZAREA UTILIZarii BUNURILOR SAU PE DESFASURAREA DE ACTIVITATI	213.820	267.820	1.034.958	637.598	397.360	285.525	201	749.232
						Impozit pe mijloacele de transport	201.320	255.320	1.023.237	637.394	385.843	273.872	201	749.164
1602	02	01				Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice*)	153.650	182.650	860.787	565.223	295.564	205.988	201	654.598
						Impozit pe mijloace de transport detinute persoane de juridice*)	47.670	72.670	162.450	72.171	90.279	67.884		94.566
1602	03					Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	12.480	12.480	11.721	204	11.517	11.653		68
1602	50					Alte taxe pe utilizarea bunurilor,								

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Singeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A					B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
					autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	20	20						
1800	02				A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	149.090	149.090	50.919	609	50.310	50.310		609
1802					ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	149.090	149.090	50.919	609	50.310	50.310		609
50					Alte impozite si taxe	149.090	149.090	50.919	609	50.310	50.310		609
2900	02				C. VENITURI NEFISCALE	1.338.520	1.339.520	4.821.367	3.013.904	1.807.463	1.370.971	41.891	3.408.505
3000					C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	879.100	879.100	1.244.299	404.483	839.816	884.490	31.240	328.569
3002					VENITURI DIN PROPRIETATE	879.100	879.100	1.244.299	404.483	839.816	884.490	31.240	328.569
05					Venituri din concesiuni si inchirieri	640.060	640.060	883.552	74.610	808.942	644.370	31.240	207.942
30					Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	640.060	640.060	883.552	74.610	808.942	644.370	31.240	207.942
3002	50				Alte venituri din proprietate	239.040	239.040	360.747	329.873	30.874	240.120		120.627
3300	02				C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	459.420	460.420	3.577.068	2.609.421	967.647	486.481	10.651	3.079.936
3302					VENITURI DIN PRESTARI DE SERVICII SI ALTE ACTIVITATI	79.980	79.980	90.974	9.195	81.779	75.403		15.571
3302	08				Venituri din prestari de servicii	28.240	28.240	31.377	4.024	27.353	20.262		11.115
24					Taxe din activitati cadastrale si agricultura	990	990	720		720	720		
3302	28				Venituri din recuperarea cheltuielilor de judecata, imputatii si despagubiri	620	620						
3302	50				Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati	50.130	50.130	58.877	5.171	53.706	54.421		4.456
3402					VENITURI DIN TAXE ADMINISTRATIVE, ELIBERARI PERMISE	480	480	220		220	220		
3402	02				Taxe extrajudiciare de timbru	480	480	220		220	220		
3502					AMENZI, PENALITATI SI CONFISCARI	140.770	140.770	3.052.894	2.456.471	596.423	161.754	10.031	2.881.109

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- tol	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
									Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A						B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
3502	01					Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	92.020	92.020	1.676.225	1.395.742	280.483	98.678	5.662	1.571.885
3502	01	02				Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	92.020	92.020	1.676.225	1.395.742	280.483	98.678	5.662	1.571.885
3502	50					Alte amenzi, penalitati si confiscari	48.750	48.750	1.376.669	1.060.729	315.940	63.076	4.369	1.309.224
3602						DIVERSE VENITURI	238.190	238.190	432.980	143.755	289.225	249.104	620	183.256
06						Taxe speciale	238.170	238.170	432.661	143.751	288.910	248.785	620	183.256
50						Alte venituri	20	20	319	4	315	319		
3702						TRANSFERURI VOLUNTARE, ALTELE DECAT SUBVENTIILE		1.000						
3702	01					Donatii si sponsorizari		1.000						
3900	02					II. VENITURI DIN CAPITAL			121.868	82.298	39.570	80.134		41.734
3902						VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI			121.868	82.298	39.570	80.134		41.734
01						Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice			30.584		30.584	30.584		
3902	07					Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrative-teritoriale								
4100	02					IV. SUBVENTII	188.410	4.041.140	91.284	82.298	8.986	49.550		41.734
4200						SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	188.410	4.041.140	360.504		360.504	360.504		
4202						SUBVENTII DE LA BUGETUL DE STAT	188.410	3.807.560	360.504		360.504	360.504		
28						Subventii primite din Fondul de Interventie		205.000	205.000		205.000	205.000		

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- gra- ful	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A					B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
4802	04				Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR)		415.840						
4802	04	01				Sume primite in control platilor efectuate in anul curent	415.840						

CONTUL DE EXECUTIE AL BUGETULUI LOCAL - VENITURI
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE
31.12.2018

Pag. 1 -lei-

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A						1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
B													
0001	02				TOTAL VENITURI-BUGET LOCAL	6.040.410	7.408.990	12.747.063	4.701.542	8.045.521	7.208.975	47.874	5.490.214
0002					I. VENITURI CURENTE	5.852.000	6.860.580	12.386.559	4.701.542	7.685.017	6.848.471	47.874	5.490.214
0003					A. VENITURI FISCALE	4.513.480	5.521.060	7.565.192	1.687.638	5.877.554	5.477.500	5.983	2.081.709
0004					A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	2.064.080	2.422.260	2.437.432		2.437.432	2.437.432		
0300					A1.2 IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	2.064.080	2.422.260	2.437.432		2.437.432	2.437.432		
0302					IMPOZIT PE VENIT	10.080	10.080	1.277		1.277	1.277		
18					Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	10.080	10.080	1.277		1.277	1.277		
0402					COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT	2.054.000	2.412.180	2.436.155		2.436.155	2.436.155		
01					Cote defalcate din impozitul pe venit	1.708.000	1.653.000	1.676.974		1.676.974	1.676.974		
04					Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	346.000	759.180	759.181		759.181	759.181		
0700	02				A3 IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	1.377.990	1.681.390	3.131.612	1.049.431	2.082.181	1.793.962	5.782	1.331.868
0702					IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	1.377.990	1.681.390	3.131.612	1.049.431	2.082.181	1.793.962	5.782	1.331.868
01					Impozit si taxa pe cladiri	787.830	1.077.230	2.066.829	640.936	1.425.893	1.209.700	5.311	851.818
01					Impozit pe cladiri de la persoane fizice	154.450	154.450	243.980	124.314	119.666	113.353	241	130.386
02					Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	633.380	922.780	1.822.849	516.622	1.306.227	1.096.347	5.070	721.432
02					Impozit si taxa pe teren	575.880	589.880	1.038.425	406.421	632.004	560.508	471	477.446
01					Impozit pe terenuri de la persoane								

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Pa- ra- graf	Ali- ne- a	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A					B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
0702	02	01			fizice	104.280	104.280	204.896	96.031	108.865	102.817	471	101.608
		02			Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice	119.420	133.420	188.696	46.726	141.970	144.672		44.024
		03			Impozitul pe terenul extravilan	352.180	352.180	644.833	263.664	381.169	313.019		331.814
		03			Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	14.280	14.280	26.358	2.074	24.284	23.754		2.604
1000	02				A4 IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	922.320	1.268.320	1.945.229	637.598	1.307.631	1.195.796	201	749.232
1102					SUME DEFALCATE DIN TVA	708.000	1.000.000	910.271		910.271	910.271		
		02			Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltui- lilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	708.000	1.000.000	910.271		910.271	910.271		
1502					TAXE PE SERVICII SPECIFICE	500	500						
		50			Alte taxe pe servicii specifice	500	500						
1602					TAXE PE UTILIZAREA BUNURILOR, AUTORIZAREA UTILIZARII BUNURILOR SAU PE DESEFASURAREA DE ACTIVITATI	213.820	267.820	1.034.958	637.598	397.360	285.525	201	749.232
		02			Impozit pe mijloacele de transport	201.320	255.320	1.023.237	637.394	385.843	273.872	201	749.164
		01			Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice*)	153.650	182.650	860.787	565.223	295.564	205.988	201	654.598
		02			Impozit pe mijloace de transport detinute persoane de juridice*)	47.670	72.670	162.450	72.171	90.279	67.884		94.566
		03			Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	12.480	12.480	11.721	204	11.517	11.653		68
		50			Alte taxe pe utilizarea bunurilor,								

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Singeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A					B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
1602	50				autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	20	20						
1800	02				A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	149.090	149.090	50.919	609	50.310	50.310		609
1802					ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	149.090	149.090	50.919	609	50.310	50.310		609
50					Alte impozite si taxe	149.090	149.090	50.919	609	50.310	50.310		609
2900	02				C. VENITURI NEFISCALE	1.338.520	1.339.520	4.821.367	3.013.904	1.807.463	1.370.971	41.891	3.408.505
3000					C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	879.100	879.100	1.244.299	404.483	839.816	884.490	31.240	328.569
3002					VENITURI DIN PROPRIETATE	879.100	879.100	1.244.299	404.483	839.816	884.490	31.240	328.569
05					Venituri din concesiuni si inchirieri	640.060	640.060	883.552	74.610	808.942	644.370	31.240	207.942
30					Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	640.060	640.060	883.552	74.610	808.942	644.370	31.240	207.942
50					Alte venituri din proprietate	239.040	239.040	360.747	329.873	30.874	240.120		120.627
3300	02				C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	459.420	460.420	3.577.068	2.609.421	967.647	486.481	10.651	3.079.936
3302					VENITURI DIN PRESTARI DE SERVICII SI ALTE ACTIVITATI	79.980	79.980	90.974	9.195	81.779	75.403		15.571
08					Venituri din prestari de servicii	28.240	28.240	31.377	4.024	27.353	20.262		11.115
24					Taxe din activitati cadastrale si agricultura	990	990	720		720	720		
28					Venituri din recuperarea cheltuielilor de judecata, imputatii si despagubiri	620	620						
50					Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati	50.130	50.130	58.877	5.171	53.706	54.421		4.456
3402					VENITURI DIN TAXE ADMINISTRATIVE, ELIBERARI PERMISE	480	480	220		220	220		
02					Taxe extrajudiciare de timbru	480	480	220		220	220		
3502					AMENZI, PENALITATI SI CONFISCARI	140.770	140.770	3.052.894	2.456.471	596.423	161.754	10.031	2.881.109

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- gra- ful	Gru- pa / Titlu	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Singeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A					B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
3502	01				Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	92.020	92.020	1.676.225	1.395.742	280.483	98.678	5.662	1.571.885
	02				Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	92.020	92.020	1.676.225	1.395.742	280.483	98.678	5.662	1.571.885
	50				Alte amenzi, penalitati si confiscari	48.750	48.750	1.376.669	1.060.729	315.940	63.076	4.369	1.309.224
3602					DIVERSE VENITURI	238.190	238.190	432.980	143.755	289.225	249.104	620	183.256
	06				Taxe speciale	238.170	238.170	432.661	143.751	288.910	248.785	620	183.256
	50				Alte venituri	20	20	319	4	315	319		
3702					TRANSFERURI VOLUNTARE, ALTELE DECAT SUBVENTIILE		1.000						
	01				Donatii si sponsorizari		1.000						
4100	02				IV. SUBVENTII	188.410	548.410	360.504			360.504		
4200					SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	188.410	548.410	360.504			360.504		
4202					SUBVENTII DE LA BUGETUL DE STAT	188.410	393.410	360.504			360.504		
	28				Subventii primite din Fondul de Interventie		205.000	205.000			205.000		
	34				Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei cu lemne, carbuni, combustibili petrolieri	55.000	55.000	31.356			31.356		
	41				Subventii de la bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	133.410	133.410	124.148			124.148		
4302					SUBVENTII DE LA ALTE ADMINISTRATII		155.000						
	34				Sume alocate din bugetul ANCP1 pentru finantarea lucrarilor de inregistrare								

Capi- tol	Sub- cap- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
									Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
						B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
A														
4302	34	sistematica din cadrul Programului national de cadastru si carte funciara						155.000						

CONTUL DE EXECUTIE AL BUGETULUI LOCAL - VENITURI
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE
31.12.2018

Pag. 1 -lei-

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- gra- ful	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A					B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
0001	02				TOTAL VENITURI-BUGET LOCAL		6.239.600	723.362	82.298	641.064	681.628		41.734
3900					II. VENITURI DIN CAPITAL			121.868	82.298	39.570	80.134		41.734
3902					VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI			121.868	82.298	39.570	80.134		41.734
	01				Venituri din valorificarea unor bunuri								
					ale institutiilor publice			30.584		30.584	30.584		
	07				Venituri din vanzarea unor bunuri								
					aparținind domeniului privat al statului								
					sau al unitatilor administrativ- teritoriale			91.284	82.298	8.986	49.550		41.734
4100	02				IV. SUBVENTII		3.492.730						
4200					SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE		3.492.730						
4202					SUBVENTII DE LA BUGETUL DE STAT		3.414.150						
	65				Finantarea Programului National de Dezvoltare Locala		3.052.050						
	69				Subventiile de la bugetul de stat catre bugetele locale necesare sustinerii derularii proiectelor finantate din fonduri externe								
					nerambursabile (FEN) postaderare, aferente perioadei de programare 2014-2020		362.100						
4302					SUBVENTII DE LA ALTE ADMINISTRATII		78.580						
	31				Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020		78.580						
4802					SUME PRIMITE DE LA UE/ALTI DONATORI IN CONTUL PLATILOR EFECTUATE SI AFERENTE CADRULUI FINANCIAR 2014-2020		2.746.870	601.494		601.494	601.494		

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- gra- ful	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Singeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A					B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
4802	02				Fondul Social European (FSE)		2.331.030	601.494		601.494	601.494		
	01				Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent		2.331.030	36.702		36.702	36.702		
	03				Prefinantare			564.792		564.792	564.792		
	04				Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR)		415.840						
	01				Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent		415.840						

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gr- pa / Titlu col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
						initiale	definitive	initiale	definitive					
A					B	1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9
5002					TOTAL CHELTUIELI		3.405.110	11.507.690	20.031.380	7.697.347	7.697.347	7.696.415	932	7.134.889
5100	02				Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE			2.913.430	3.018.080	1.755.982	1.755.982	1.755.050	932	
5102					AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE			2.732.480	2.835.630	1.587.349	1.587.349	1.586.417	932	1.671.668
01					Autoritati executive si legislative			2.732.480	2.835.630	1.587.349	1.587.349	1.586.417	932	1.671.668
03					Autoritati executive			2.732.480	2.835.630	1.587.349	1.587.349	1.586.417	932	1.671.668
5402					ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE			180.950	182.450	168.633	168.633	168.633		167.861
10					Servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor			180.950	182.450	168.633	168.633	168.633		167.861
6000	02				Partea II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA			347.050	366.350	271.467	271.467	271.467		257.629
6102					ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA			347.050	366.350	271.467	271.467	271.467		257.629
05					Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)			347.050	366.350	271.467	271.467	271.467		257.629
6500	02				Partea III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE		2.753.030	3.495.250	7.027.690	2.501.294	2.501.294	2.501.294		908.524
6502					INVATAMANT		831.030	595.700	1.721.730	801.642	801.642	801.642		199.627
03					Invatamant prescolar si primar		46.770	172.050	301.820	176.593	176.593	176.593		138.038
01					Invatamant prescolar			135.650	196.650	114.131	114.131	114.131		61.589
02					Invatamant primar		46.770	36.400	105.170	62.462	62.462	62.462		652.343
04					Invatamant secundar		784.260	374.650	1.370.910	609.350	609.350	609.350		232.123
01					Invatamant secundar inferior		46.560	217.000	328.560	213.083	213.083	213.083		415.436
02					Invatamant secundar superior		737.700	149.200	1.033.900	391.483	391.483	391.483		4.784
03					Invatamant profesional			8.450	8.450	4.784	4.784	4.784		56.554
50					Alte cheltuieli in domeniul invatamantului			49.000	49.000	15.699	15.699	15.699		132.224
6602					SANATATE			142.360	143.860	129.067	129.067	129.067		132.224
08					Servicii de sanatate publica			142.360	143.860	129.067	129.067	129.067		384.097
6702					CULTURA, RECREERE SI RELIGIE			1.871.120	2.328.030	674.479	674.479	674.479		

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Tytu- lul col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective	
						initiale	definitive	initiale	definitive						
B						1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9	
A															
6702	03				Servicii culturale			556.180	988.090	600.022	600.022	600.022		291.019	
	06				Casa de cultura			327.200	470.510	283.921	283.921	283.921		157.326	
	07				Camine culturale			81.600	370.200	248.244	248.244	248.244		13.215	
	12				Consolidarea si restaurarea monumentelor istorice			147.380	147.380	67.857	67.857	67.857		120.478	
6702	05				Servicii recreative si sportive			1.314.940	1.339.940	74.457	74.457	74.457		93.078	
	01				Sport			1.267.440	1.282.440	52.184	52.184	52.184		69.282	
	03				Intretinere gradini publice, parcuri zone verzi, baze sportive si de agrement			47.500	57.500	22.273	22.273	22.273		23.796	
6802					ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALA		1.922.000	886.070	2.834.070	896.106	896.106	896.106		900.629	
	04				Asistenta acordata persoanelor in varsta				1.000						
	05				Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati			642.500	642.500	611.521	611.521	611.521		613.258	
6802	05	02			Asistenta sociala in caz de invaliditate			642.500	642.500	611.521	611.521	611.521		613.258	
	15				Prevenirea excluderii sociale			55.000	55.000	31.356	31.356	31.356		31.356	
	01				Ajutor social			55.000	55.000	31.356	31.356	31.356		31.356	
	50				Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale		1.922.000	188.570	2.135.570	253.229	253.229	253.229		256.015	
6802	50	50			Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale		1.922.000	188.570	2.135.570	253.229	253.229	253.229		256.015	
7000	02				Partea IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE										
7002					LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA										
	03				Locuinte			2.451.550	6.236.510	1.274.251	1.274.251	1.274.251		639.667	
					Alte cheltuieli in domeniul locuintelor			1.153.140	1.733.740	689.184	689.184	689.184		503.151	
	05				Alimentare cu apa si amenajari hidrotehnice			410.510	410.510	241.204	241.204	241.204		503.151	
					Alimentare cu apa			410.510	410.510	241.204	241.204	241.204		503.151	
	30				Alte cheltuieli in domeniul locuintelor			32.000	32.000	25.280	25.280	25.280		25.280	
	05				Alimentare cu apa si amenajari hidrotehnice			32.000	32.000	25.280	25.280	25.280		25.280	
	01				Alimentare cu apa			32.000	32.000	25.280	25.280	25.280		25.280	
	06				Iluminat public si electrificari			214.000	244.000	133.513	133.513	133.513		106.135	

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
5002						TOTAL CHELTUIELI			11.507.690	20.031.380	7.697.347	7.697.347	7.696.415	932	7.134.889
	01	CHELTUIELI CURENTE						3.405.110	6.089.210	10.868.700	5.761.801	5.761.801	5.760.869	932	
	10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL							2.861.710	2.677.110	2.325.672	2.325.672	2.325.672		
	10	01	Cheltuieli salariale in bani						2.481.810	2.497.210	2.195.955	2.195.955	2.195.955		2.270.847
	10	01	01	Salarii de baza					2.319.810	2.308.810	2.075.745	2.075.745	2.075.745		2.150.641
	10	01	05	Sporuri pentru conditii de munca					16.000	19.000	10.491	10.491	10.491		
	10	01	06	Alte sporuri					11.000	16.000	13.773	13.773	13.773		13.724
	10	01	12	Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii					135.000	135.000	95.946	95.946	95.946		97.496
	10	01	17	Indemnizatii de hrana						18.400					8.986
	10	02	Cheltuieli salariale in natura						55.100	52.100	51.100	51.100	51.100		51.100
	10	02	06	Vouchere de vacanta					55.100	52.100	51.100	51.100	51.100		51.100
	10	03	Contributii						124.800	127.800	78.617	78.617	78.617		53.030
	10	03	01	Contributii de asigurari sociale de stat					26.900	24.100	22.193	22.193	22.193		
	10	03	02	Contributii de asigurari de somaj					3.050	2.150	698	698	698		
	10	03	03	Contributii de asigurari sociale de sanatate					9.030	9.030	7.278	7.278	7.278		
	10	03	04	Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale					1.940	1.520	211	211	211		
	10	03	06	Contributii pentru concedii si indemnizatii					2.180	1.800	1.069	1.069	1.069		1.069
	10	03	07	Contributia asiguratorie pentru munca					81.700	78.200	46.269	46.269	46.269		50.762
	10	03	08	Contributii platite de angajator in numele angajatului							899	899	899		1.199
	20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII							2.776.700	4.113.260	2.471.218	2.471.218	2.470.286	932	
20	01	Bunuri si servicii						1.465.900	2.178.430	1.310.500	1.310.500	1.309.568	932	1.046.633	
20	01	01	Furnituri de birou					34.500	67.500	59.299	59.299	59.299		59.299	

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
						initiale	definitive	initiale	definitive					
A					B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
	20	01	02		Materiale pentru curatenie			34.000	39.000	19.418	19.418	19.418		12.255
	20	01	03		Incalzit, iluminat si forta motrica			259.800	397.380	245.035	245.035	245.035		190.570
	20	01	04		Apa, canal si salubritate			291.600	306.600	258.361	258.361	258.361		272.016
	20	01	05		Carburanti si lubrifianti			78.000	104.000	90.016	90.016	90.016		93.208
	20	01	06		Piese de schimb			5.000	1.000					
	20	01	07		Transport			50.000	50.000	46.450	46.450	46.450		46.450
	20	01	08		Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet			37.000	50.000	33.483	33.483	33.483		33.483
	20	01	09		Materiale si prestari de servicii cu caracter functional			17.000	22.000	10.989	10.989	10.989		10.989
	20	01	30		Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			659.000	1.140.950	547.449	547.449	546.517	932	328.363
	20	02			Reparatii curente			578.800	821.830	544.745	544.745	544.745		490.951
	20	03			Hrana			80.000	80.000	53.810	53.810	53.810		55.739
	20	03	01		Hrana pentru oameni			80.000	80.000	53.810	53.810	53.810		55.739
	20	04			Medicamente si materiale sanitare			5.500	5.500					
	20	04	02		Materiale sanitare			5.500	5.500					
	20	05			Bunuri de natura obiectelor de inventar			217.000	268.000	197.864	197.864	197.864		48.204
	20	05	01		Uniforme si echipament			15.000	15.000	8.476	8.476	8.476		9.662
	20	05	30		Alte obiecte de inventar			202.000	253.000	189.388	189.388	189.388		38.542
	20	06			Deplasari, detasari, transferari			30.600	31.100	13.783	13.783	13.783		13.783
	20	06	01		Deplasari interne, detasari, transferari			25.600	26.100	13.783	13.783	13.783		13.783
	20	06	02		Deplasari in strainatate			5.000	5.000					
	20	11			Carti, publicatii si materiale documentare			12.000	12.000	8.796	8.796	8.796		42.412
	20	12			Consultanta si expertiza			12.000	12.000	3.000	3.000	3.000		3.000
	20	13			Pregatire profesionala			10.000	14.000	5.710	5.710	5.710		5.710
	20	14			Protectia muncii			19.000	18.000	13.865	13.865	13.865		13.865

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Titu- lul	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective	
							initiale	definitive	initiale	definitive						
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9	
20	20					Reabilitare infrastructura program inundatii pentru autoritati publice locale					205.000	205.000	205.000	205.000		205.000
20	25					Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale			6.000	7.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
20	30					Alte cheltuieli			339.900	460.400	112.145	112.145	112.145	112.145	112.145	104.377
20	30	01				Reclama si publicitate			5.200	10.200	7.449	7.449	7.449	7.449	7.449	7.449
20	30	02				Protocol si reprezentare			8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
20	30	03				Prime de asigurare non-viata			50.700	50.700	11.680	11.680	11.680	11.680	11.680	11.680
20	30	04				Chirii			9.000	9.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
20	30	09				Executarea silita a creantelor bugetare			6.000	6.000	85.016	85.016	85.016	85.016	85.016	77.248
20	30	30				Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			270.000	376.500	35.965	35.965	35.965	35.965	35.965	35.965
55						TITLUL VII ALTE TRANSFERURI			48.800	48.800	35.965	35.965	35.965	35.965	35.965	35.965
55	01					A. Transferuri interne			48.800	48.800	35.965	35.965	35.965	35.965	35.965	35.965
55	01	42				Transferuri din bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomuni-tare			48.800	48.800	35.965	35.965	35.965	35.965	35.965	35.965
57						TITLUL VIII ASISTENTA SOCIALA			552.000	553.000	466.429	466.429	466.429	466.429	466.429	466.879
57	02					Ajutoare sociale			552.000	553.000	466.429	466.429	466.429	466.429	466.429	461.429
57	02	01				Ajutoare sociale in numerar			542.000	543.000	461.429	461.429	461.429	461.429	461.429	461.429
57	02	03				Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita			10.000	10.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.450
58						TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE					393.620	393.620	393.620	393.620	393.620	401.577
58						CADRULUI FINANCIAR 2014-2020		3.405.110		3.405.110	393.620	393.620	393.620	393.620	393.620	401.577
58	02					Programe din Fondul Social European (FSE)		2.753.030		2.753.030	393.620	393.620	393.620	393.620	393.620	401.577

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
						initiale	definitive	initiale	definitive					
A					B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
	58	02	01		Finantarea nationala		362.100		362.100	50.895	50.895	50.895		52.193
	58	02	02		Finantarea externa nerambursabila		2.331.030		2.331.030	332.819	332.819	332.819		341.311
	58	02	03		Cheltuieli neeligibile		59.900		59.900	9.906	9.906	9.906		8.073
	58	04			Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR)		652.080		652.080					
	58	04	01		Finantarea nationala		78.580		78.580					
	58	04	02		Finantarea externa nerambursabila		415.840		415.840					
	58	04	03		Cheltuieli neeligibile		157.660		157.660					
	59				TITLUL XI ALTE CHELTUIELI					68.897	68.897	68.897		15.000
	59	01			Burse			50.000	71.420	15.000	15.000	15.000		37.480
	59	11			Asociatii si fundatii			15.000	15.000	37.480	37.480	37.480		16.417
	59	40			Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate			35.000	40.000					
	70				CHELTUIELI DE CAPITAL				16.420	16.417	16.417	16.417		
	71				TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE					1.943.408	1.943.408	1.943.408		1.754.920
	71	01			Active fixe			5.418.480	9.168.480	1.943.408	1.943.408	1.943.408		715.827
	71	01	01		Constructii			5.418.480	9.168.480	1.943.408	1.943.408	1.943.408		
	71	01	02		Masini, echipamente si mijloace de transport			1.720.530	1.720.530	310.399	310.399	310.399		61.361
	71	01	03		Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale			653.630	1.112.930	444.305	444.305	444.305		27.944
	71	01	30		Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)									
	84				PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT			3.044.320	6.335.020	1.188.704	1.188.704	1.188.704		949.788
	85				Titlul XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT				-5.800	-7.862	-7.862	-7.862		
									-5.800	-7.862	-7.862	-7.862		

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9
			20			numele angajatului				11.000	899	899	899		1.199
						TITLUL II BUNURI SI SERVICII									
			20	01		Bunuri si servicii	638.600			795.750	282.763	282.763	281.831	932	306.725
			20	01	01	Furnituri de birou	397.600			601.750	202.809	202.809	201.877	932	214.244
			20	01	02	Material pentru curatenie	17.000			31.000	29.457	29.457	29.457		29.457
			20	01	03	Incalzit, iluminat si forta motrica	8.000			8.000	5.552	5.552	5.552		5.552
			20	01	04	Apa, canal si salubritate	50.000			50.000	34.226	34.226	34.226		34.226
			20	01	05	Carburanti si lubrifianti	3.500			3.500	79	79	79		79
			20	01	08	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	8.000			8.000	6.120	6.120	6.120		6.120
			20	01	09	Material si prestari de servicii cu caracter functional	25.000			25.000	22.133	22.133	22.133		22.133
			20	01	30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	8.000								
			20	02		Reparatii curente	278.100			476.250	105.242	105.242	104.310	932	116.668
			20	05		Bunuri de natura obiectelor de inventar	22.000			22.000	11.625	11.625	11.625		11.625
			20	05	30	Alte obiecte de inventar	25.000			30.000	23.374	23.374	23.374		2.285
			20	06		Deplasari, detasari, transferari	25.000			30.000	23.374	23.374	23.374		2.285
			20	06	01	Deplasari interne, detasari, transferari	15.000			15.000	7.701	7.701	7.701		7.701
			20	06	02	Deplasari in strainatate	10.000			10.000	7.701	7.701	7.701		7.701
			20	11		Carti, publicatii si materiale documentare	5.000			5.000					
			20	12		Consultanta si expertiza	7.000			7.000	3.961	3.961	3.961		37.577
			20	13		Pregatire profesionala	12.000			12.000	3.000	3.000	3.000		3.000
			20	14		Protectia muncii				3.000	1.700	1.700	1.700		1.700
			20	25		Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in reprezentarea intereselor statului, potrivit	10.000			10.000	8.966	8.966	8.966		8.966

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
6000	02	Partea II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA										271.467	271.467	271.467	
6102		ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA										271.467	271.467	271.467	257.629
	01	CHELTUIELI CURENTE										257.524	257.524	257.524	255.047
	10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL										228.239	228.239	228.239	231.511
	10	01	Cheltuieli salariale in bani									213.814	213.814	213.814	219.539
	10	01	01	Salarii de baza								197.603	197.603	197.603	204.497
	10	01	05	Sporuri pentru conditii de munca								2.438	2.438	2.438	
	10	01	06	Alte sporuri								13.773	13.773	13.773	13.724
	10	01	17	Indemnizatii de hrana											1.318
	10	02	Cheltuieli salariale in natura									7.200	7.200	7.200	7.200
	10	02	06	Vouchere de vacanta								7.200	7.200	7.200	7.200
	10	03	Contributii									7.225	7.225	7.225	4.772
	10	03	01	Contributii de asigurari sociale de stat								2.102	2.102	2.102	
	10	03	02	Contributii de asigurari de somaj								67	67	67	
	10	03	03	Contributii de asigurari sociale de sanatate								700	700	700	
	10	03	04	Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale								20	20	20	
	10	03	06	Contributii pentru concedii si indemnizatii											
	10	03	07	Contributia asiguratorie pentru munca								4.336	4.336	4.336	4.772
	20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII										29.285	29.285	29.285	23.536
	20	01	Bunuri si servicii									23.293	23.293	23.293	23.356
	20	01	02	Materiale pentru curatenie								571	571	571	571
	20	01	03	Incalzit, iluminat si forta motrica								17.540	17.540	17.540	17.540
	20	01	04	Apa, canal si salubritate								1.052	1.052	1.052	1.115

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
			A			B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
			20	01	08	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet			10.000	23.000	10.895	10.895	10.895		10.895
			20	01	09	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional			9.000	22.000	10.989	10.989	10.989		10.989
			20	01	30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			34.000	131.000	54.462	54.462	54.462		54.462
			20	02		Reparatii curente			151.000	150.000	75.818	75.818	75.818		75.818
			20	03		Hrana			80.000	80.000	53.810	53.810	53.810		55.739
			20	03	01	Hrana pentru oameni			80.000	80.000	53.810	53.810	53.810		55.739
			20	05		Bunuri de natura obiectelor de inventar			13.000	13.000	12.895	12.895	12.895		34.730
			20	05	30	Alte obiecte de inventar			13.000	13.000	12.895	12.895	12.895		34.730
			20	06		Deplasari, detasari, transferari			5.000	5.000	4.272	4.272	4.272		4.272
			20	06	01	Deplasari interne, detasari, transferari			5.000	5.000	4.272	4.272	4.272		4.272
			20	11		Carti, publicatii si materiale documentare			5.000	5.000	4.835	4.835	4.835		4.835
			20	13		Pregatire profesionala			10.000	10.000	3.260	3.260	3.260		3.260
			20	14		Protectia muncii			5.000	5.000	4.899	4.899	4.899		4.899
			20	25		Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale									
			20	30		Alte cheltuieli			1.000	2.000	2.000	2.000	2.000		2.000
			20	30	01	Reclama si publicitate			54.200	65.200	57.567	57.567	57.567		57.567
			20	30	03	Prime de asigurare non-viata			200	200	125	125	125		125
			20	30	03	Prime de asigurare non-viata			5.000	5.000	1.682	1.682	1.682		1.682
			20	30	30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			49.000	60.000	55.760	55.760	55.760		55.760
			57			TITLUL VIII ASISTENTA SOCIALA			17.000	17.000	11.991	11.991	11.991		12.441
			57	02		Ajutoare sociale			17.000	17.000	11.991	11.991	11.991		12.441
			57	02	01	Ajutoare sociale in numerar			7.000	7.000	6.991	6.991	6.991		6.991

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
57	02	03	Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita												
58	TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE CADRULUI FINANCIAR 2014-2020														
58	02		831.030												
58	02	01	831.030												
58	02	02	112.100												
58	02	03	701.030												
59			17.900												
59	01		15.000												
59	40		15.000												
			Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate												
70			16.417												
71			CHELTUIELI DE CAPITAL												
71	01		13.500												
71	01	01	13.500												
71	01	02	13.500												
71	01	03	13.500												
71	01	30	13.500												
84			Active fixe												
85			Constructii												
			Masini, echipamente si mijloace de transport												
			Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale												
			Alte active fixe												
			(inclusiv reparatii capitale)												
			PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT												
			Titlu XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT												
			13.500												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												
			2.224												

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9
6602	85	01				Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent					-1.931	-1.931	-1.931		
	85	01	01			Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent (SF)					-1.931	-1.931	-1.931		
	01					SANATATE			142.360	143.860	129.067	129.067	129.067		132.224
	10					CHELTUIELI CURENTE			142.360	143.860	129.067	129.067	129.067		132.224
	10	01				TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			133.860	135.360	128.498	128.498	128.498		131.655
	10	01				Cheltuieli salariale in bani			123.300	124.800	120.176	120.176	120.176		124.449
	10	01				Salarii de baza			123.300	123.300	120.176	120.176	120.176		124.449
	10	01	17			Indemnizatii de hrana				1.500					4.350
	10	02				Cheltuieli salariale in natura			4.350	4.350	4.350	4.350	4.350		4.350
	10	02	06			Vouchere de vacanta			4.350	4.350	4.350	4.350	4.350		4.350
	10	03				Contributii			6.210	6.210	3.972	3.972	3.972		2.856
	10	03	01			Contributii de asigurari sociale de stat			1.000	1.000	988	988	988		
	10	03	02			Contributii de asigurari de somaj			100	100	31	31	31		
	10	03	03			Contributii de asigurari sociale de sanatate			330	330		325	325		
	10	03	04			Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale			20	20	9	9	9		
	10	03	06			Contributii pentru concedii si indemnizatii			60	60	53	53	53		53
	10	03	07			Contributia asiguratorie pentru munca			4.700	4.700	2.566	2.566	2.566		2.803
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII			8.500	8.500	569	569	569		569
	20	01				Bunuri si servicii			1.000	1.000					
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			1.000	1.000					
	20	04				Medicamente si materiale sanitare			5.500	5.500					

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
						initiale	definitive	initiale	definitive					
A					B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
10	03	06			accidente de munca si boli profesionale			520	100	31	31	31		
					Contributii pentru concedii si indemnizatii			600	220	171	171	171		171
10	03	07			Contributia asiguratorie pentru munca			11.000	10.500	5.259	5.259	5.259		5.708
20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII			13.600	18.600	5.144	5.144	5.144		5.787
20	01				Bunuri si servicii			5.000	10.000	3.858	3.858	3.858		4.791
20	01	01			Furnituri de birou				5.000	3.437	3.437	3.437		3.437
20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare									
20	05				Bunuri de natura obiectelor de inventar			5.000	5.000	421	421	421		1.354
20	05	30			Alte obiecte de inventar			2.000	2.000	308	308	308		18
20	06				Deplasari, detasari, transferari			2.000	2.000	308	308	308		18
20	06	01			Deplasari interne, detasari, transferari			4.600	4.600	978	978	978		978
20	06	14			Protectia muncii			4.600	4.600	978	978	978		978
57					TITLUL VIII ASISTENTA SOCIALA			2.000	2.000					
57	02				Ajutoare sociale			535.000	536.000	454.438	454.438	454.438		454.438
57	02	01			Ajutoare sociale in numerar			535.000	536.000	454.438	454.438	454.438		454.438
58					TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE			535.000	536.000	454.438	454.438	454.438		454.438
					CADRULUI FINANCIAR 2014-2020			535.000	536.000	454.438	454.438	454.438		454.438
58	02				Programe din Fondul Social European (FSE)		1.922.000		1.922.000	169.763	169.763	169.763		177.720
58	02	01			Finantarea nationala		1.922.000		1.922.000	169.763	169.763	169.763		177.720
58	02	02			Finantarea externa nerambursabila		250.000		250.000	21.800	21.800	21.800		23.098
58	02	03			Cheltuieli neeligibile		1.630.000		1.630.000	142.541	142.541	142.541		151.033
70					CHELTUIELI DE CAPITAL		42.000		42.000	5.422	5.422	5.422		3.589
71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE									
71	01				Active fixe				19.000					
71	01	30			Alte active fixe				19.000					

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9
7402	01	10	01	01	01	(inclusiv reparatii capitale)			110.000	201.300	79.901	79.901	79.901		58.748
						PROTECTIA MEDIULUI			1.298.410	4.502.770	585.067	585.067	585.067		603.687
						CHELTUIELI CURENTE			710.700	750.700	551.278	551.278	551.278		598.858
						TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			304.300	307.300	210.747	210.747	210.747		220.270
						Cheltuieli salariale in bani			284.000	287.000	196.129	196.129	196.129		207.387
						Salarii de baza			284.000	284.000	196.129	196.129	196.129		205.643
						Indemnizatii de hrana				3.000					1.744
						Cheltuieli salariale in natura			8.700	8.700	8.050	8.050	8.050		8.050
						Vouchere de vacanta			8.700	8.700	8.050	8.050	8.050		8.050
						Contributii			11.600	11.600	6.568	6.568	6.568		4.833
						Contributii de asigurari sociale de stat			1.700	1.700	1.614	1.614	1.614		
						Contributii de asigurari de somaj			100	100	49	49	49		
						Contributii de asigurari sociale de sanatate			600	600	531	531	531		
						Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale			100	100	15	15	15		
						Contributii pentru concedii si indemnizatii			100	100	85	85	85		85
						Contributia asiguratorie pentru munca			9.000	9.000	4.274	4.274	4.274		4.748
						TITLUL II BUNURI SI SERVICII			389.600	426.600	329.846	329.846	329.846		367.903
						Bunuri si servicii			325.000	349.000	308.025	308.025	308.025		338.926
						Apa, canal si salubritate			266.000	261.000	235.020	235.020	235.020		247.950
						Carburanti si lubrifianti			40.000	66.000	59.358	59.358	59.358		62.541
						Piese de schimb			4.000						
						Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			15.000	22.000	13.647	13.647	13.647		28.435
						Reparatii curente			35.000	55.000	16.067	16.067	16.067		16.067

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
8000 02 8302	20 05					Bunuri de natura obiectelor de inventar			15.000	8.000	4.015	4.015	4.015		11.171
	20 05 01					Uniforme si echipament			5.000	5.000	2.664	2.664	2.664		9.662
	20 05 30					Alte obiecte de inventar			10.000	3.000	1.351	1.351	1.351		1.509
	20 06					Deplasari, detasari, transferari				500	166	166	166		166
	20 06 01					Deplasari interne, detasari, transferari				500	166	166	166		166
	20 13					Pregatire profesionala				1.000	750	750	750		750
	20 14					Protectia muncii									
	20 30					Alte cheltuieli			13.600	13.100	823	823	823		823
	20 30 03					Prime de asigurare non-viata			8.600	8.600					
	20 30 30					Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			5.000	4.500	823	823	823		823
	55					TITLUL VII ALTE TRANSFERURI			16.800	16.800	10.685	10.685	10.685		10.685
	55 01					A. Transferuri interne			16.800	16.800	10.685	10.685	10.685		10.685
	55 01 42					Transferuri din bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomuni- tate			16.800	16.800	10.685	10.685	10.685		10.685
	70					CHELTUIELI DE CAPITAL			587.710	3.752.070	33.789	33.789	33.789		4.829
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			587.710	3.752.070	33.789	33.789	33.789		4.829
	71 01					Active fixe			587.710	3.752.070	33.789	33.789	33.789		4.829
	71 01 30					Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)			587.710	3.752.070	33.789	33.789	33.789		4.829
8000 02					Partea V-a ACTIUNI ECONOMICE		652.080	2.300.410	3.382.750	1.894.353	1.894.353	1.894.353			
8302					AGRICULTURA, SILVICULTURA, SI VANATOARE			430.200	769.400	375.013	375.013	375.013		132.470	
	01				CHELTUIELI CURENTE			303.200	592.400	362.513	362.513	362.513		120.402	
	10				TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			40.200	40.600	36.858	36.858	36.858		38.742	
	10 01				Cheltuieli salariale in bani			35.730	36.130	34.282	34.282	34.282		36.287	
	10 01 01				Salarii de baza			35.730	35.730	34.282	34.282	34.282		36.120	
	10 01 17				Indemnizatii de hrana				400					167	

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9
	10	02				Cheltuieli salariale in natura			1.450	1.450	1.450	1.450	1.450		1.450
	10	02	06			Vouchere de vacanta			1.450	1.450	1.450	1.450	1.450		1.450
	10	03				Contributii			3.020	3.020	1.126	1.126	1.126		1.005
	10	03	01			Contributii de asigurari sociale de stat			200	200	173	173	173		
	10	03	02			Contributii de asigurari de somaj			100	100	2	2	2		
	10	03	03			Contributii de asigurari sociale de sanatate			100	100	19	19	19		
	10	03	04			Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale			100	100	2	2	2		
	10	03	06			Contributii pentru concedii si indemnizatii			20	20					1.005
	10	03	07			Contributia asiguratorie pentru munca			2.500	2.500	930	930	930		1.005
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII			263.000	551.800	325.655	325.655	325.655		81.660
	20	01				Bunuri si servicii			228.900	362.700	304.531	304.531	304.531		60.536
	20	01	04			Apa, canal si salubritate			2.000	2.000					
	20	01	05			Carburanti si lubrifianti			1.000	1.000					
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			225.900	359.700	304.531	304.531	304.531		60.536
	20	02				Reparatii curente			25.000	25.000	18.594	18.594	18.594		18.594
	20	06				Deplasari, detasari, transferari			1.000	1.000					
	20	06	01			Deplasari interne, detasari, transferari			1.000	1.000					
	20	14				Protectia muncii			1.000	1.000					
	20	30				Alte cheltuieli			7.100	162.100	2.530	2.530	2.530		2.530
	20	30	03			Prime de asigurare non-viata			7.100	7.100	2.530	2.530	2.530		2.530
	20	30	30			Alte cheltuieli cu bunuri si servicii				155.000					
	70					CHELTUIELI DE CAPITAL			127.000	177.000	12.500	12.500	12.500		12.068
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			127.000	177.000	12.500	12.500	12.500		12.068

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective	
							initiale	definitive	initiale	definitive						
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9	
8402	71	01				Active fixe			127.000	177.000	12.500	12.500	12.500		12.068	
	71	01				Constructii									5.062	
	71	01				Alte active fixe			127.000	177.000	12.500	12.500	12.500		7.006	
						(inclusiv reparatii capitale)			1.870.210	2.613.350	1.519.340	1.519.340	1.519.340		1.336.433	
						TRANSPORTURI	652.080		284.800	1.383.910	697.850	697.850	697.850	697.850	634.123	
	01					CHELTUIELI CURENTE	652.080		284.800	731.830	697.850	697.850	697.850	697.850	634.123	
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII			34.000	59.000	51.684	51.684	51.684	51.939		
	20	01				Bunuri si servicii			9.000	29.000	21.885	21.885	21.885	22.547		
	20	01				Apa, canal si salubritate										
	20	01				Alte bunuri si servicii pentru										
						intretinere si functionare										
	20	02				Reparatii curente			25.000	30.000	29.799	29.799	29.799	29.799	29.392	
	20	05				Bunuri de natura obiectelor de inventar			191.800	436.830	419.488	419.488	419.488	419.488	365.694	
	20	05				Alte obiecte de inventar			16.000	3.000	2.420	2.420	2.420	2.420		
20	20				Reabilitare infrastructura program			16.000	3.000	2.420	2.420	2.420	2.420			
					inundatii pentru autoritati publice											
					locale											
	20	30				Alte cheltuieli			43.000	28.000	19.258	19.258	19.258	205.000	205.000	
	20	30				Prime de asigurare non-viata			8.000	8.000	3.460	3.460	3.460	11.490	11.490	
	20	30				Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			35.000	20.000	15.798	15.798	15.798	3.460	3.460	
	58					TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE DIN								15.798	8.030	
						FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE										
						CADRULUI FINANCIAR 2014-2020	652.080			652.080	205.000	205.000	205.000		205.000	
	58	04				Programe din Fondul European Agricol de										
						Dezvoltare Rurala (FEADR)	652.080			652.080	19.258	19.258	19.258		11.490	
	58	04			01	Finantarea nationala	78.580			78.580	3.460	3.460	3.460	3.460	3.460	
	58	04			02	Finantarea externa nerambursabila	415.840			415.840						
	58	04			03	Cheltuieli neeligibile	157.660			157.660						

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective	
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
70						CHELTUIELI DE CAPITAL			1.585.410	1.235.240	827.367	827.367	827.367	827.367	702.310
71						TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			1.585.410	1.235.240	827.367	827.367	827.367	827.367	702.310
71 01						Active fixe			1.585.410	1.235.240	827.367	827.367	827.367	827.367	702.310
71 01 02						Masini, echipamente si mijloace de transport			157.000	157.000	155.118	155.118	155.118	155.118	30.278
71 01 30						Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)			1.428.410	1.078.240	672.249	672.249	672.249	672.249	672.032
84						TITLUL XV PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT				-5.800	-5.877	-5.877	-5.877	-5.877	
85						Titlul XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT				-5.800	-5.877	-5.877	-5.877	-5.877	
85 01						Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent				-5.800	-5.877	-5.877	-5.877	-5.877	
85 01 01						Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent (SF)				-5.800	-5.877	-5.877	-5.877	-5.877	

CONTUL DE EXECUTIE AL BUGETULUI LOCAL - CHELTUIELI
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE
31.12.2018

Pag. 1 - lei-

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
						initiale	definitive	initiale	definitive					
					B	1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9
5002					TOTAL CHELTUIELI			6.040.410	7.408.990	5.324.354	5.324.354	5.323.422	932	4.942.427
					CHELTUIELI CURENTE			6.040.410	7.414.790	5.332.216	5.332.216	5.331.284	932	4.942.427
					TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			2.661.710	2.677.110	2.325.672	2.325.672	2.325.672		2.374.977
					Cheltuieli salariale in bani			2.481.810	2.497.210	2.195.955	2.195.955	2.195.955		2.270.847
					Salarii de baza			2.319.810	2.308.810	2.075.745	2.075.745	2.075.745		2.150.641
					Sporuri pentru conditii de munca			16.000	19.000	10.491	10.491	10.491		13.724
					Alte sporuri			11.000	16.000	13.773	13.773	13.773		97.496
					Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii			135.000	135.000	95.946	95.946	95.946		8.986
					Indemnizatii de hrana			18.400	18.400					51.100
					Cheltuieli salariale in natura			55.100	52.100	51.100	51.100	51.100		51.100
					Vouchere de vacanta			55.100	52.100	51.100	51.100	51.100		51.100
					Contributii			124.800	127.800	78.617	78.617	78.617		53.030
					Contributii de asigurari sociale de stat			26.900	24.100	22.193	22.193	22.193		
					Contributii de asigurari de somaj			3.050	2.150	698	698	698		
					Contributii de asigurari sociale de sanatate			9.030	9.030	7.278	7.278	7.278		
					Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale			1.940	1.520	211	211	211		
					Contributii pentru concedii si indemnizatii			2.180	1.800	1.069	1.069	1.069		1.069
					Contributia asiguratorie pentru munca			81.700	78.200	46.269	46.269	46.269		50.762
					Contributii platite de angajator in numele angajatului					899	899	899		1.199
					TITLUL II BUNURI SI SERVICII			2.776.700	4.113.260	2.471.218	2.471.218	2.470.286	932	2.031.674
					Bunuri si servicii			1.465.900	2.178.430	1.310.500	1.310.500	1.309.568	932	1.046.633
					Furnituri de birou			34.500	67.500	59.299	59.299	59.299		59.299

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
	20	01	02			Materiale pentru curatenie			34.000	39.000	19.418	19.418	19.418		12.255
	20	01	03			Incalzit, iluminat si forta motrica			259.800	397.380	245.035	245.035	245.035		190.570
	20	01	04			Apa, canal si salubritate			291.600	306.600	258.361	258.361	258.361		272.016
	20	01	05			Carburanti si lubrifianti			78.000	104.000	90.016	90.016	90.016		93.208
	20	01	06			Piese de schimb			5.000	1.000					
	20	01	07			Transport			50.000	50.000	46.450	46.450	46.450		46.450
	20	01	08			Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet			37.000	50.000	33.483	33.483	33.483		33.483
	20	01	09			Materiale si prestari de servicii cu caracter functional			17.000	22.000	10.989	10.989	10.989		10.989
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			659.000	1.140.950	547.449	547.449	546.517	932	328.363
	20	02				Reparatii curente			578.800	821.830	544.745	544.745	544.745		490.951
	20	03				Hrana			80.000	80.000	53.810	53.810	53.810		55.739
	20	03	01			Hrana pentru oameni			80.000	80.000	53.810	53.810	53.810		55.739
	20	04				Medicamente si materiale sanitare			5.500	5.500					
	20	04	02			Materiale sanitare			5.500	5.500					
	20	05				Bunuri de natura obiectelor de inventar			217.000	268.000	197.864	197.864	197.864		48.204
	20	05	01			Uniforme si echipament			15.000	15.000	8.476	8.476	8.476		9.662
	20	05	30			Alte obiecte de inventar			202.000	253.000	189.388	189.388	189.388		38.542
	20	06				Deplasari, detasari, transferari			30.600	31.100	13.783	13.783	13.783		13.783
	20	06	01			Deplasari interne, detasari, transferari			25.600	26.100	13.783	13.783	13.783		13.783
	20	06	02			Deplasari in strainatate			5.000	5.000					
	20	11				Carti, publicatii si materiale documentare			12.000	12.000	8.796	8.796	8.796		42.412
	20	12				Consultanta si expertiza			12.000	12.000	3.000	3.000	3.000		3.000
	20	13				Pregatire profesionala			10.000	14.000	5.710	5.710	5.710		5.710
	20	14				Protectia muncii			19.000	18.000	13.865	13.865	13.865		13.865

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament				Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9		
20	20					Reabilitare infrastructura program inundatii pentru autoritati publice locale					205.000	205.000	205.000	205.000		205.000	
20	25					Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale			6.000	7.000	2.000	2.000	2.000	2.000		2.000	
20	30					Alte cheltuieli			339.900	460.400	112.145	112.145	112.145	112.145		104.377	
20	30	01				Reclama si publicitate			5.200	10.200	7.449	7.449	7.449	7.449		7.449	
20	30	02				Protocol si reprezentare			8.000	8.000						2.000	
20	30	03				Prime de asigurare non-viata			50.700	50.700	11.680	11.680	11.680	11.680		11.680	
20	30	04				Chirii			9.000	9.000	8.000	8.000	8.000	8.000		8.000	
20	30	09				Executarea silita a creantelor bugetare			6.000	6.000							
20	30	30				Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			270.000	376.500	85.016	85.016	85.016	85.016		77.248	
57						TITLUL VIII ASISTENTA SOCIALA			552.000	553.000	466.429	466.429	466.429	466.429		466.879	
57	02					Ajutoare sociale			552.000	553.000	466.429	466.429	466.429	466.429		466.879	
57	02	01				Ajutoare sociale in numerar			542.000	543.000	461.429	461.429	461.429	461.429		461.429	
57	02	03				Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita			10.000	10.000	5.000	5.000	5.000	5.000		5.450	
59						TITLUL XI ALTE CHELTUIELI			50.000	71.420	68.897	68.897	68.897	68.897		68.897	
59	01					Burse			15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000		15.000	
59	11					Asociatii si fundatii			35.000	40.000	37.480	37.480	37.480	37.480		37.480	
59	40					Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate				16.417	16.417	16.417	16.417	16.417		16.417	
84						PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT				-5.800	-7.862	-7.862	-7.862	-7.862			
85						Titlul XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE											

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9
						IN ANUL CURENT									
5100 02 5102	85	01				Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent				-5.800	-7.862	-7.862	-7.862		
	85	01				Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent (SF)				-5.800	-7.862	-7.862	-7.862		
						Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE CHELTUIELI CURENTE			2.261.930	2.421.580	1.752.116	1.752.116	1.751.184	932	1.641.363
	01								2.080.980	2.239.130	1.583.483	1.583.483	1.582.551	932	1.641.363
	10								2.080.980	2.239.130	1.583.483	1.583.483	1.582.551	932	1.327.158
	10	01				TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			1.432.380	1.433.380	1.293.240	1.293.240	1.293.240		1.274.249
	10	01				Cheltuieli salariale in bani			1.342.280	1.337.280	1.225.978	1.225.978	1.225.978		1.172.131
	10	01	01			Salarii de baza			1.197.280	1.186.280	1.123.910	1.123.910	1.123.910		
	10	01	05			Sporuri pentru conditii de munca			10.000	10.000	6.122	6.122	6.122		
	10	01	12			Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii			135.000	135.000	95.946	95.946	95.946		97.496
	10	01	17			Indemnizatii de hrana			6.000	6.000				4.622	
	10	02				Cheltuieli salariale in natura			26.100	23.100	22.800	22.800	22.800		22.800
	10	02	06			Vouchere de vacanta			26.100	23.100	22.800	22.800	22.800		22.800
	10	03				Contributii			64.000	73.000	44.462	44.462	44.462		30.109
	10	03	01			Contributii de asigurari sociale de stat			15.000	13.000	12.524	12.524	12.524		
	10	03	02			Contributii de asigurari de somaj			1.000	1.000	397	397	397		
	10	03	03			Contributii de asigurari sociale de sanatate			5.000	5.000	4.126	4.126	4.126		
	10	03	04			Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale			1.000	1.000	119	119	119		
	10	03	06			Contributii pentru concedii si indemnizatii			1.000	1.000	674	674	674		674
	10	03	07			Contributia asiguratorie pentru munca			41.000	41.000	25.723	25.723	25.723		28.236

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective		
						initiale	definitive	initiale	definitive							
A					B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9		
5402			20	30	intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale			5.000	5.000					19.627	19.627	
			20	30	Alte cheltuieli			145.000	90.000	19.627	19.627			7.324	7.324	
			20	30	Reclama si publicitate			5.000	10.000	7.324	7.324					
			20	30	Protocol si reprezentare			8.000	8.000							
			20	30	Prime de asigurare non-viata			7.000	7.000	1.708	1.708			1.708	1.708	
			20	30	Executarea silita a creantelor bugetare			6.000	6.000							
			20	30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			119.000	59.000	10.595	10.595			10.595	10.595	
		59			TITLUL XI ALTE CHELTUIELI			10.000	10.000	7.480	7.480			7.480	7.480	
		59	11		Asociatii si fundatii			10.000	10.000	7.480	7.480			7.480	7.480	
					ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE			180.950	182.450	168.633	168.633			168.633	167.149	
		01			CHELTUIELI CURENTE			180.950	182.450	168.633	168.633			168.633	167.149	
		10			TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			167.950	169.450	161.329	161.329			161.329	162.957	
		10	01		Cheltuieli salariale in bani			155.000	156.500	151.510	151.510			151.510	155.031	
		10	01	01	Salarii de baza			153.000	153.000	150.270	150.270			150.270	154.180	
		10	01	05	Sporuri pentru conditii de munca			2.000	2.000	1.240	1.240			1.240		
		10	01	17	Indemnizatii de hrana				1.500						851	851
		10	02		Cheltuieli salariale in natura			4.350	4.350	4.350	4.350			4.350	4.350	
		10	02	06	Vouchere de vacanta			4.350	4.350	4.350	4.350			4.350	4.350	
		10	03		Contributii			8.600	8.600	8.600	5.469	5.469		5.469	3.576	3.576
		10	03	01	Contributii de asigurari sociale de stat				2.000	2.000	1.607	1.607		1.607		
		10	03	02	Contributii de asigurari de somaj			200	200	200	51	51		51		
		10	03	03	Contributii de asigurari sociale de sanatate				600	600	529	529		529		
		10	03	04	Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale											
		10	03	06	Contributii pentru concedii si			100	100	100	15	15		15		

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- gra- ful	Gru- pa / Titlu	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
						initiale	definitive	initiale	definitive					
A					B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
					stat			2.500	2.500	2.102	2.102	2.102		
	10	03	02		Contributii de asigurari de somaj			500	500	67	67	67		
	10	03	03		Contributii de asigurari sociale de sanatate			1.000	1.000	700	700	700		
	10	03	04		Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale			100	100	20	20	20		
	10	03	06		Contributii pentru concedii si indemnizatii			200	200					4.772
	10	03	07		Contributia asiguratorie pentru munca			8.000	5.000	4.336	4.336	4.336		23.536
	20				TITLUL II BUNURI SI SERVICII			86.500	86.500	29.285	29.285	29.285		23.356
	20	01			Bunuri si servicii			49.500	53.500	23.293	23.293	23.293		571
	20	01	02		Materiale pentru curatenie			6.000	6.000	571	571	571		17.540
	20	01	03		Incaltzit, iluminat si forta motrica			35.000	35.000	17.540	17.540	17.540		1.115
	20	01	04		Apa, canal si salubritate			2.500	2.500	1.052	1.052	1.052		253
	20	01	08		Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet			1.000	1.000	253	253	253		3.877
	20	01	30		Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			5.000	9.000	3.877	3.877	3.877		
	20	02			Reparatii curente			16.000	12.000					
	20	05			Bunuri de natura obiectelor de inventar			15.000	15.000	5.812	5.812	5.812		
	20	05	01		Uniforme si echipament			10.000	10.000	5.812	5.812	5.812		
	20	05	30		Alte obiecte de inventar			5.000	5.000					
	20	06			Deplasari, detasari, transferari			2.000	2.000					
	20	06	01		Deplasari interne, detasari, transferari			2.000	2.000					
	20	30			Alte cheltuieli			4.000	4.000	180	180	180		180
	20	30	30		Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			4.000	4.000	180	180	180		180
6500 02					Partea III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE			2.007.530	2.409.030	1.657.361	1.657.361	1.657.361		540.078
6502					INVATAMANT			582.200	877.200	575.561	575.561	575.561		

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
											1	2	3	4	5
A						B									
			20	30		intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale			1.000	2.000	2.000	2.000	2.000		2.000
			20	30	01	Alte cheltuieli			54.200	65.200	57.567	57.567	57.567		57.567
			20	30	01	Reclama si publicitate			200	200	125	125	125		125
			20	30	03	Prime de asigurare non-viata			5.000	5.000	1.682	1.682	1.682		1.682
			20	30	30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			49.000	60.000	55.760	55.760	55.760		55.760
			57			TITLUL VIII ASISTENTA SOCIALA			17.000	17.000	11.991	11.991	11.991		12.441
			57	02		Ajutoare sociale			17.000	17.000	11.991	11.991	11.991		12.441
			57	02	01	Ajutoare sociale in numerar			7.000	7.000	6.991	6.991	6.991		6.991
			57	02	03	Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita									
			59			TITLUL XI ALTE CHELTUIELI			10.000	10.000	5.000	5.000	5.000		5.450
			59	01		Burse			15.000	31.420	31.417	31.417	31.417		31.417
			59	40		Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate			15.000	15.000	15.000	15.000	15.000		15.000
			84			PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT					-1.931	-1.931	-1.931		
			85			Titlul XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT					-1.931	-1.931	-1.931		
			85	01		Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent					-1.931	-1.931	-1.931		
			85	01	01	Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent (SF)					-1.931	-1.931	-1.931		
6602			01			SANATATE			142.360	143.860	129.067	129.067	129.067		132.224
			10			CHELTUIELI CURENTE			142.360	143.860	129.067	129.067	129.067		132.224
			10			TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			133.860	135.360	128.498	128.498	128.498		131.655
			10	01		Cheltuieli salariale in bani			123.300	124.800	120.176	120.176	120.176		124.449

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Al- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9
	10	01	01			Salarii de baza			123.300	123.300	120.176	120.176	120.176		124.449
	10	01	17			Indemnizatii de hrana			1.500						
	10	02				Cheltieli salariale in natura			4.350	4.350	4.350	4.350	4.350		4.350
	10	02	06			Vouchere de vacanta			4.350	4.350	4.350	4.350	4.350		4.350
	10	03				Contributii			6.210	6.210	3.972	3.972	3.972		2.856
	10	03	01			Contributii de asigurari sociale de stat			1.000	1.000	988	988	988		
	10	03	02			Contributii de asigurari de somaj			100	100	31	31	31		
	10	03	03			Contributii de asigurari sociale de sanatate			330	330	325	325	325		
	10	03	04			Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale			20	20	9	9	9		53
	10	03	06			Contributii pentru concedii si indemnizatii			60	60	53	53	53		2.803
	10	03	07			Contributia asiguratorie pentru munca			4.700	4.700	2.566	2.566	2.566		569
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII			8.500	8.500	569	569	569		
	20	01				Bunuri si servicii			1.000	1.000					
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			1.000	1.000					
	20	04				Medicamente si materiale sanitare			5.500	5.500					569
	20	04	02			Materiale sanitare			5.500	5.500					569
	20	06				Deplasari, detasari, transferari			2.000	2.000	569	569	569		569
	20	06	01			Deplasari interne, detasari, transferari			2.000	2.000	569	569	569		569
6702						CULTURA, RECREERE SI RELIGIE			396.900	494.900	226.390	226.390	226.390		78.685
	01					CHELTUIELI CURENTE			396.900	494.900	226.444	226.444	226.444		78.685
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII			371.900	464.900	196.444	196.444	196.444		48.685
	20	01				Bunuri si servicii			111.900	155.900	36.341	36.341	36.341		33.432
	20	01	02			Materiale pentru curatenie			5.000	5.000	1.069	1.069	1.069		1.069

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
6802	20	01	03			Incalzit, iluminat si forta motrica			45.800	52.800	2.499	2.499	2.499	2.499	2.499
	20	01	04			Apa, canal si salubritate			6.600	6.600					
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			54.500	91.500	32.773	32.773	32.773	32.773	29.864
	20	02				Reparatii curente			105.000	88.000	3.153	3.153	3.153	3.153	3.153
	20	05				Bunuri de natura obiectelor de inventar			120.000	186.000	144.850	144.850	144.850	144.850	
	20	05	30			Alte obiecte de inventar			120.000	186.000	144.850	144.850	144.850	144.850	
	20	30				Alte cheltuieli			35.000	35.000	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
	20	30	03			Prime de asigurare non-viata			15.000	15.000	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
	20	30	04			Chirii				9.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	20	30	30			Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			20.000	11.000	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
	59					TITLUL XI ALTE CHELTUIELI			25.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	59	11				Asociatii si fundatii			25.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	84					PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT					-54	-54	-54	-54	
	85					Titlul XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT					-54	-54	-54	-54	
	85	01				Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent					-54	-54	-54	-54	
	85	01	01			Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent (SF)					-54	-54	-54	-54	
	01					ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALA			886.070	893.070	726.343	726.343	726.343	726.343	722.909
	10					CHELTUIELI CURENTE			886.070	893.070	726.343	726.343	726.343	726.343	722.909
	10	01				TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			337.470	338.470	266.761	266.761	266.761	266.761	262.684
	10	01				Cheltuieli salariale in bani			315.500	319.500	254.066	254.066	254.066	254.066	253.905
	10	01	01			Salarii de baza			314.500	314.500	253.375	253.375	253.375	253.375	253.621
	10	01	05			Sporuri pentru conditii de munca			1.000	1.000	691	691	691	691	

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu col	Ar- ti- col	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltieli efective
						initiale	definitive	initiale	definitive					
	A					1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
7000					B									
7002					PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE			850.900	920.900	602.867	602.867	602.867		
					LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA			157.000	187.000	62.274	62.274	62.274		62.274
	01				CHELTUIELI CURENTE			157.000	187.000	62.274	62.274	62.274		62.274
	20				TITLUL II BUNURI SI SERVICII			157.000	187.000	62.274	62.274	62.274		62.274
	20 01				Bunuri si servicii			80.000	85.000	62.214	62.214	62.214		62.214
	20 01 03				Incalzit, iluminat si forta motrica			65.000	70.000	59.364	59.364	59.364		59.364
	20 01 04				Apa, canal si salubritate			2.000	2.000	325	325	325		325
	20 01 30				Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			13.000	13.000	2.525	2.525	2.525		2.525
	20 02				Reparatii curente			33.000	33.000					
	20 05				Bunuri de natura obiectelor de inventar			6.000	6.000					
	20 05 30				Alte obiecte de inventar			6.000	6.000					
	20 30				Alte cheltuieli			38.000	63.000	60	60	60		60
	20 30 30				Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			38.000	63.000	60	60	60		60
7402					PROTECTIA MEDIULUI			693.900	733.900	540.593	540.593	540.593		588.173
	01				CHELTUIELI CURENTE			693.900	733.900	540.593	540.593	540.593		588.173
	10				TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			304.300	307.300	210.747	210.747	210.747		220.270
	10 01				Cheltuieli salariale in bani			284.000	287.000	196.129	196.129	196.129		207.387
	10 01 01				Salarii de baza			284.000	284.000	196.129	196.129	196.129		205.643
	10 01 17				Indemnizatii de hrana			8.700	8.700	8.050	8.050	8.050		1.744
	10 02				Cheltuieli salariale in natura			8.700	8.700	8.050	8.050	8.050		8.050
	10 02 06				Vouchere de vacanta			11.600	11.600	6.568	6.568	6.568		8.050
	10 03				Contributii									4.833
	10 03 01				Contributii de asigurari sociale de stat			1.700	1.700	1.614	1.614	1.614		
	10 03 02				Contributii de asigurari de somaj			100	100	49	49	49		
	10 03 03				Contributii de asigurari sociale de sanatate			600	600	531	531	531		

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gr- pa / Titlu	Ar- ti- col	Al- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
	10	03	04			Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale			100	100	15	15	15		
	10	03	06			Contributii pentru concedii si indemnizatii			100	100	85	85	85		85
	10	03	07			Contributia asiguratorie pentru munca			9.000	9.000	4.274	4.274	4.274		4.748
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII			389.600	426.600	329.846	329.846	329.846		367.903
	20	01				Bunuri si servicii			325.000	349.000	308.025	308.025	308.025		338.926
	20	01	04			Apa, canal si salubritate			266.000	261.000	235.020	235.020	235.020		247.950
	20	01	05			Carburanti si lubrifianti			40.000	66.000	59.358	59.358	59.358		62.541
	20	01	06			Piese de schimb			4.000						
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			15.000	22.000	13.647	13.647	13.647		28.435
	20	02				Reparatii curente			35.000	55.000	16.067	16.067	16.067		16.067
	20	05				Bunuri de natura obiectelor de inventar			15.000	8.000	4.015	4.015	4.015		11.171
	20	05	01			Uniforme si echipament			5.000	5.000	2.664	2.664	2.664		9.662
	20	05	30			Alte obiecte de inventar			10.000	3.000	1.351	1.351	1.351		1.509
	20	06				Deplasari, detasari, transferari				500	166	166	166		166
	20	06	01			Deplasari interne, detasari, transferari				500	166	166	166		166
	20	13				Pregatire profesionala				1.000	750	750	750		750
	20	14				Protectia muncii									
	20	30				Alte cheltuieli				13.100	823	823	823		823
	20	30	03			Prime de asigurare non-viata				8.600					
	20	30	30			Alte cheltuieli cu bunuri si servicii				5.000	823	823	823		823
8000	02					Partea V-a ACTIUNI ECONOMICE			588.000	1.318.430	1.054.486	1.054.486	1.054.486		
8302						AGRICULTURA, SILVICULTURA, SI VANATOARE									
	01					CHELTUIELI CURENTE			303.200	592.400	362.513	362.513	362.513		120.402
	10					TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL			303.200	592.400	362.513	362.513	362.513		120.402
									40.200	40.600	36.858	36.858	36.858		38.742

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / titlu	Ar- fi- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
10	01					Cheltuieli salariale in bani			35.730	36.130	34.282	34.282	34.282	34.282	36.287
10	01	01				Salarii de baza			35.730	35.730	34.282	34.282	34.282	34.282	36.120
10	01	17				Indemnizatii de hrana				400					167
10	02					Cheltuieli salariale in natura			1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450
10	02	06				Vouchere de vacanta			1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450
10	03					Contributii			3.020	3.020	1.126	1.126	1.126	1.126	1.005
10	03	01				Contributii de asigurari sociale de stat			200	200	173	173	173	173	
10	03	02				Contributii de asigurari de somaj			100	100	2	2	2	2	
10	03	03				Contributii de asigurari sociale de sanatate			100	100	19	19	19	19	
10	03	04				Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale			100	100	2	2	2	2	
10	03	06				Contributii pentru concedii si indemnizatii			20	20					1.005
10	03	07				Contributia asiguratorie pentru munca			2.500	2.500	930	930	930	930	1.005
20						TITLUL II BUNURI SI SERVICII			263.000	551.800	325.655	325.655	325.655	325.655	81.660
20	01					Bunuri si servicii			228.900	362.700	304.531	304.531	304.531	304.531	60.536
20	01	04				Apa, canal si salubritate			2.000	2.000					
20	01	05				Carburanti si lubrifianti			1.000	1.000					
20	01	30				Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare			225.900	359.700	304.531	304.531	304.531	304.531	60.536
20	02					Reparatii curente			25.000	25.000	18.594	18.594	18.594	18.594	18.594
20	06					Deplasari, detasari, transferari			1.000	1.000					
20	06	01				Deplasari interne, detasari, transferari			1.000	1.000					
20	14					Protectia muncii			1.000	1.000					
20	30					Alte cheltuieli			7.100	162.100	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530
20	30	03				Prime de asigurare non-viata			7.100	7.100	2.530	2.530	2.530	2.530	2.530

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
8402	20	30	30			Alte cheltuieli cu bunuri si servicii				155.000		691.973	691.973		634.123
						TRANSPORTURI			284.800	726.030		691.973	691.973		634.123
	01					CHELTUIELI CURENTE			284.800	731.830		697.850	697.850		634.123
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII			284.800	731.830		697.850	697.850		634.123
	20	01				Bunuri si servicii			34.000	59.000		51.684	51.684		51.939
	20	01	04			Apa, canal si salubritate			9.000	29.000		21.885	21.885		22.547
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare									
						Reparatii curente			25.000	30.000		29.799	29.799		29.392
	20	02							191.800	436.830		419.488	419.488		365.694
	20	05				Bunuri de natura obiectelor de inventar			16.000	3.000		2.420	2.420		
	20	05	30			Alte obiecte de inventar			16.000	3.000		2.420	2.420		
	20	20				Reabilitare infrastructura program inundatii pentru autoritati publice locale									
										205.000	205.000	205.000	205.000		205.000
	20	30				Alte cheltuieli			43.000	28.000		19.258	19.258		11.490
	20	30	03			Prime de asigurare non-viata			8.000	8.000		3.460	3.460		3.460
	20	30	30			Alte cheltuieli cu bunuri si servicii			35.000	20.000		15.798	15.798		8.030
	84					TITLUL XV PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT				-5.800	-5.877	-5.877	-5.877		
	85					Titlul XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT				-5.800	-5.877	-5.877	-5.877		
	85	01				Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent				-5.800	-5.877	-5.877	-5.877		
	85	01	01			Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent (SF)				-5.800	-5.877	-5.877	-5.877		
						excedent/deficit sect funct							1.885.553		
9902	96														

Pag. 1 **- lei-**

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8-6-7	9
5002			01			TOTAL CHELTUIELI									2.192.462
			55			CHELTUIELI CURENTE		3.405.110	5.467.280	12.622.390	2.372.993	2.372.993	2.372.993		437.542
			55	01		TITLUL VII ALTE TRANSFERURI		3.405.110	48.800	3.453.910	429.585	429.585	429.585		35.965
			55	01		A. Transferuri interne			48.800	48.800	35.965	35.965	35.965		35.965
			55	01	42	Transferuri din bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomuni- lare			48.800	48.800	35.965	35.965	35.965		35.965
			58			TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE									401.577
			58	02		CADRULUI FINANCIAR 2014-2020		3.405.110			393.620	393.620	393.620		401.577
			58	02	01	Programe din Fondul Social European (FSE)		2.753.030			393.620	393.620	393.620		52.193
			58	02	02	Finantarea nationala		362.100			50.895	50.895	50.895		341.311
			58	02	03	Finantarea externa nerambursabila		2.331.030			332.819	332.819	332.819		8.073
			58	02	03	Cheltuieli neeligibile		59.900			9.906	9.906	9.906		
			58	04		Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR)									
			58	04	01	Finantarea nationala		652.080							
			58	04	02	Finantarea externa nerambursabila		78.580							
			58	04	03	Cheltuieli neeligibile		415.840							
			70			CHELTUIELI DE CAPITAL		157.660							1.754.920
			71			TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE									1.754.920
			71	01		Active fixe			5.418.480	9.168.480	1.943.408	1.943.408	1.943.408		1.754.920
			71	01	01	Constructii			5.418.480	9.168.480	1.943.408	1.943.408	1.943.408		1.754.920
			71	01	02	Masini, echipamente si mijloace de transport			5.418.480	9.168.480	1.943.408	1.943.408	1.943.408		715.827
			71	01	03	Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale			1.720.530	1.720.530	310.399	310.399	310.399		61.361
			71	01	30	Alte active fixe (inclusiv reparatii			653.630	1.112.930	444.305	444.305	444.305		27.944

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gr- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
						A									
5100	02					capitale)			3.044.320	6.335.020	1.188.704	1.188.704	1.188.704		949.788
5102						Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE			651.500	596.500	3.866	3.866	3.866		
						AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE			651.500	596.500	3.866	3.866	3.866		30.305
	70					CHELTUIELI DE CAPITAL			651.500	596.500	3.866	3.866	3.866		30.305
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			651.500	596.500	3.866	3.866	3.866		30.305
	71			01		Active fixe			651.500	596.500	3.866	3.866	3.866		30.305
	71			01	01	Constructii									361
	71			01	02	Masini, echipamente si mijloace de transport									12.902
	71			01	03	Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale									12.104
	71			01	30	Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)			651.500	596.500	3.866	3.866	3.866		4.938
5402						ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE									712
	70					CHELTUIELI DE CAPITAL									712
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE									712
	71			01		Active fixe									712
	71			01	03	Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale									712
6000	02					Partea II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA			15.000	27.300	13.943	13.943	13.943		
6102						ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA			15.000	27.300	13.943	13.943	13.943		2.582
	70					CHELTUIELI DE CAPITAL			15.000	27.300	13.943	13.943	13.943		2.582
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			15.000	27.300	13.943	13.943	13.943		2.582
	71			01		Active fixe			15.000	27.300	13.943	13.943	13.943		2.582
	71			01	30	Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)			15.000	27.300	13.943	13.943	13.943		2.582
6500	02					Partea III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE		2.753.030	1.487.720	27.300	13.943	13.943	13.943		
										4.618.660	843.933	843.933	843.933		2.582

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective		
							initiale	definitive	initiale	definitive							
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9		
6802			71	01	30	Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)			111.200	470.110	370.232	370.232	370.232		102.544		
						ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALA		1.922.000		1.941.000	169.763	169.763	169.763		177.720		
						CHELTUIELI CURENTE		1.922.000		1.922.000	169.763	169.763	169.763		177.720		
						TITLUL X PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE											
						CADRULUI FINANCIAR 2014-2020		1.922.000		1.922.000	169.763	169.763	169.763		177.720		
			58	02	01	Programe din Fondul Social European (FSE)		1.922.000		1.922.000	169.763	169.763	169.763		177.720		
						Finantarea nationala		250.000		250.000	21.800	21.800	21.800		23.098		
						Finantarea externa nerambursabila		1.630.000		1.630.000	142.541	142.541	142.541		151.033		
						Cheltuieli neeligibile		42.000		42.000	5.422	5.422	5.422		3.589		
						CHELTUIELI DE CAPITAL				19.000							
7000	02		71	01	30	TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE				19.000							
						Active fixe				19.000							
						Alte active fixe											
						(inclusiv reparatii capitale)											
						Partea IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE			1.600.650	5.315.610	671.384	671.384	671.384		577.393		
7002			01			LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA			996.140	1.546.740	626.910	626.910	626.910		25.280		
						CHELTUIELI CURENTE			32.000	32.000	25.280	25.280	25.280		25.280		
						TITLUL VII ALTE TRANSFERURI			32.000	32.000	25.280	25.280	25.280		25.280		
						A. Transferuri interne			32.000	32.000	25.280	25.280	25.280		25.280		
						Transferuri din bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomuni- tare											
			70			CHELTUIELI DE CAPITAL			32.000	32.000	25.280	25.280	25.280		25.280		
						TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			964.140	1.514.740	601.630	601.630	601.630		552.113		
						Active fixe			964.140	1.514.740	601.630	601.630	601.630		552.113		
			71	01					964.140	1.514.740	601.630	601.630	601.630		552.113		

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament		Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
							initiale	definitive	initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9
7402	71	01	01			Constructii			357.510	357.510	232.542	232.542	232.542		493.365
	71	01	02			Masini, echipamente si mijloace de transport			496.630	955.930	289.187	289.187	289.187		
	71	01	30			Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)			110.000	201.300	79.901	79.901	79.901		58.748
						PROTECTIA MEDIULUI			604.510	3.768.870	44.474	44.474	44.474		15.514
	01					CHELTUIELI CURENTE			16.800	16.800	10.685	10.685	10.685		10.685
	55					TITLUL VII ALTE TRANSFERURI			16.800	16.800	10.685	10.685	10.685		10.685
	55	01				A. Transferuri interne			16.800	16.800	10.685	10.685	10.685		10.685
	55	01	42			Transferuri din bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomuni- tare			16.800	16.800	10.685	10.685	10.685		10.685
	70					CHELTUIELI DE CAPITAL			587.710	3.752.070	33.789	33.789	33.789		4.829
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			587.710	3.752.070	33.789	33.789	33.789		4.829
8000 8302	71	01				Active fixe			587.710	3.752.070	33.789	33.789	33.789		4.829
	71	01	30			Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)			587.710	3.752.070	33.789	33.789	33.789		4.829
						Partea V-a ACTIUNI ECONOMICE	652.080		1.712.410	2.064.320	839.867	839.867	839.867		
						AGRICULTURA, SILVICULTURA, SI VANATOARE									
	70					CHELTUIELI DE CAPITAL			127.000	177.000	12.500	12.500	12.500		12.068
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			127.000	177.000	12.500	12.500	12.500		12.068
	71	01				Active fixe			127.000	177.000	12.500	12.500	12.500		12.068
	71	01	01			Constructii									5.062
	71	01	30			Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)			127.000		12.500	12.500	12.500		7.006
	8402					TRANSPORTURI	652.080		1.585.410	1.887.320	827.367	827.367	827.367	827.367	
					CHELTUIELI CURENTE	652.080				652.080					

INDICATORI CU PRIVIRE LA EXECUTIA BUGETULUI LOCAL PE TRIMESTRUL IV ANUL 2018

Primaria: MIERCUREA SIBIULUI 4406266

Anexa

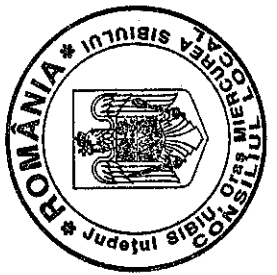
lei

VENITURI					
Nr. Crt	Indicatori sinteza	Formula de calcul	Sume	Procent	Perioada
1	Gradul de realizare a veniturilor	Venituri totale incasate	7.890.603	57,81%	Trimestrial
		Venituri totale programate	13.648.590		
2	Gradul de realizare a veniturilor proprii	Venituri proprii incasate	6.018.334	102,71%	Trimestrial
		Venituri proprii programate	5.859.580		
3	Gradul de finantare din venituri proprii	Venituri proprii incasate	6.018.334	76,27%	Trimestrial
		Venituri totale incasate	7.890.603		
4	Gradul de autofinantare	Venituri proprii incasate (exclusiv cote)	3.582.180	45,4%	Trimestrial
		Venituri totale incasate	7.890.603		
5	Venituri proprii incasate per capita	Venituri proprii incasate	6.018.334	1250,43	Anual
		Numar de locuitori	4.813		
6	Gradul de realizare a impozitelor pe proprietate	Venituri din impozite pe proprietate incasate	2.044.081	106,33%	Anual
		Venituri din impozite pe proprietate programate	1.922.430		
7	Gradul de dependenta al bugetului local fata de bugetul de stat	Incasari din surse primite de la bugetul de stat	3.706.929	46,98%	Anual
		Venituri totale incasate	7.890.603		
8	Gradul de autonomie decizionala	Venituri depersonalizate incasate	6.018.334	76,27%	Trimestrial
		Venituri totale incasate	7.890.603		

CHELTUIELI

Nr. Crt	Indicatori sinteza	Formula de calcul	Sume	Procent	Perioada
1	Rigiditatea cheltuielilor	Plati aferente cheltuielilor de personal Total plati	2.325.672 7.696.415	30,22%	Annual
2	Ponderea sectiunii de functionare	Plati aferente sectiunii de functionare Total plati	5.323.421 7.696.415	69,17%	Trimestrial
3	Ponderea sectiunii de dezvoltare	Plati aferente sectiunii de dezvoltare Total plati	2.372.994 7.696.415	30,83%	Trimestrial
4	Ponderea serviciului datoriei publice	Serviciul datoriei publice locale Total plati	7.696.415	0%	Annual
5	Deficitul sectiunii de functionare	venituri incasate-(plati efectuate + plati restante)	1.885.554		Trimestrial
6	Deficitul sectiunii de dezvoltare	venituri incasate-(plati efectuate + plati restante)	-1.691.366		Trimestrial

Nr. crt.	Plăți restante	Suma
1.	Total plăți restante înregistrate la sfârșitul perioadei de raportare, din care:	0
2.	sub 30 de zile	
3.	peste 30 de zile	
4.	peste 90 de zile	
5.	peste 120 de zile	
6.	peste 1 an	
7.	către furnizori, creditorii din operații comerciale	
8.	față de bugetul general consolidat	
9.	față de salariați	
10.	împrumuturi nerambursate la scadență	
11.	dobânzi restante	



PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN

Confirmasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 4 /2019
modificarea Hotararii Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 108/2018
- privind utilizarea excedentului bugetar

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 28 februarie 2019,
Avand in vedere: - referatul intocmit de d-l. sef-birou buget si contabilitate, Cornel Macarie, din care rezulta necesitatea modificarii Hotararii Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 108/2018 - privind utilizarea excedentului bugetar,

- expunerea de motive a d-lui primar, Ioan Troanca, privind necesitatea si oportunitatea adoptarii unei astfel de hotarari,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului servicii si comert,

In conformitate cu dispozitiile art. 58 din Legea nr. 273/2006 - privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 59 din Legea nr 24/2000 - privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată,

In temeiul art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a), art. 45 alin. (2), lit. a) si art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala - republicata,

H O T A R A S T E :

Articol unic – Articolul 1 al Hotararii Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 108/2018 - privind utilizarea excedentului bugetar se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 1. – Se aproba utilizarea unei parti din excedentul bugetar, al anului 2018, in suma de 3084973 lei pentru acoperirea temporara a eventualelor goluri de casa a sectiunii de dezvoltare, reprezentand obiectivele de investitii in continuare, dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Denumirea obiectivelor de investitii	lei
		Valoarea totala
0	1	2
1	Plan de mobilitate urbana UAT Miercurea	27608
2	Program informatic pentru emiterea si gestionarea C.U si A.C	30000
3	Documentatie clarificare situatie juridica imobil sediu PSI, Miercurea nr 29 CF 106 top 557/1,558/1	5000
4	S.F Teren sport Apold	3500
5	PUG Miercurea	110000
6	Proiectare, asistenta, avize si taxe pentru extindere conducta gaze naturale presiune redusa, str. Florilor, Gradinilor, Liliacului, Garii, Campului, nr Fn, loc Miercurea Sibiului, judetul Sibiu	31911

7	Extindere conducta gaze naturale presiune redusa in localitatea Miercurea Sibiului	207443
8	Cofinantare Infiintare sistem de canalizare menajera in localitatile Apoldu de Sus si Dobarca din UAT Miercurea Sibiului, jud Sibiu	553751
9	Documentatie clarificare situatie juridica imobil Liceu Miercurea, CF 101881 top 589,590, CF 103423 top 588/1/1, str Ilie Macelariu, nr 15	4520
10	Documentatie clarificare situatie juridica internat Apold de sus nr 72 CF 100854 top 251, 252	4760
11	Constructie Baza Sportiva in sat Apoldu de Sus, nr 439A	1205640
12	Film prezentare a UAT Miercurea Sibiului	50000
13	Documentatie intabulare pasuni UAT Miercurea Sibiului	108000
14	Cofinantare GAL Modernizare drum de exploatare DE 1395 si DE 1340	157660
15	Modernizare DE 1395 si DE 1340, UAT Oras Miercurea Sibiului - intravilan	212680
16	Documentatie, taxe si avize intabulat strazi loc Apoldu de Sus	11000
17	Amenajament pastoral	49500
18	Finantare proiect P.O.C.U 115001 Dezvoltare integrata in comunitatea marginalizata din Miercurea Sibiului	290000
19	Extindere conducta gaze naturale presiune redusa, imobil str. Principala, nr.303, (C.F103260), localitate Apoldu de Sus, judet, Sibiu	19000
20	Sistem supraveghere casa de cultura Miercurea	3000
TOTAL		3084973

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 28 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:

SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref., Directia Finantelor Publice, dosar hotarari, dosar sedinta, contabilitate.
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 6



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124

e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 3 /2019
privind alegerea presedintelui de sedinta

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 28 februarie 2019,
Avand in vedere propunerea privind alegerea presedintelui de sedinta,
In temeiul prevederilor art. 41, art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr.
215/2001 – privind administratia publica locala - republicata,

HOTARASTE:

Articol unic. – D-l. Ioan Ludosan se alege presedinte al sedintei ordinare a Consiliului local al orasului Miercurea Sibiului din data de 28 februarie 2019.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 28 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN LUDOSAN



Contrasemneaza:

SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 3